COMUNE DI BOLBENO

PRG

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
UFFICIO PIANIFICAZIONE SUBORDINATA
APPROVATO
DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERAZIONE
N° 158 D.D. 3-2-06
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott. Sergio Sciascia

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
sez. A - PIANIFICAZIONE
Dott. Pianificatore 1087
EMANUELE BERNARDI

ELABORATO COMPRENSIVO DELLE MODIFICHE D'UFFICIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. ROBERTO BORTOLOTTI
ISCRIZIONE ALBO N° 198

TAVOLA P.3.7

ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI E TIPOLOGIE CASE DA MONT

SECONDA ADOZIONE

PROGETTO:

Arch. Roberto Bortolotti
Dott.Urb. Emanuele Bernardi

ELABORAZIONI:

ARCHITETTI ASSOCIATI
Roberto Bortolotti Andrea Pallaver
38100 TRENTO via S.Pio X, 93
Telefono 0461/935781

INDICE

A.F.1 – Elementi tradizionali da riproporre nelle varie categorie d'intervento.

- Porte 2
- Portoni 7
- Serramenti 11
- Balconi 14
- Parapetti scale in c.a. 17
- Rivestimenti in legno 21
- Decorazioni in facciata 23
- Gronde 26
- Abbaini 27

A.F.2 – Riproposizione corretta di elementi tradizionali.

- Portoni 28
- Serramenti 30
- Balconi 32
- Gronde 34

A.F.3 – Interventi di facciata da evitare.

- Porte 36
- Portoni 38
- Serramenti 41
- Balconi 43
- Parapetti scale in c.a. 46
- Rivestimenti in legno 47
- Decorazioni in facciata 49
- Gronde 51
- Abbaini 53

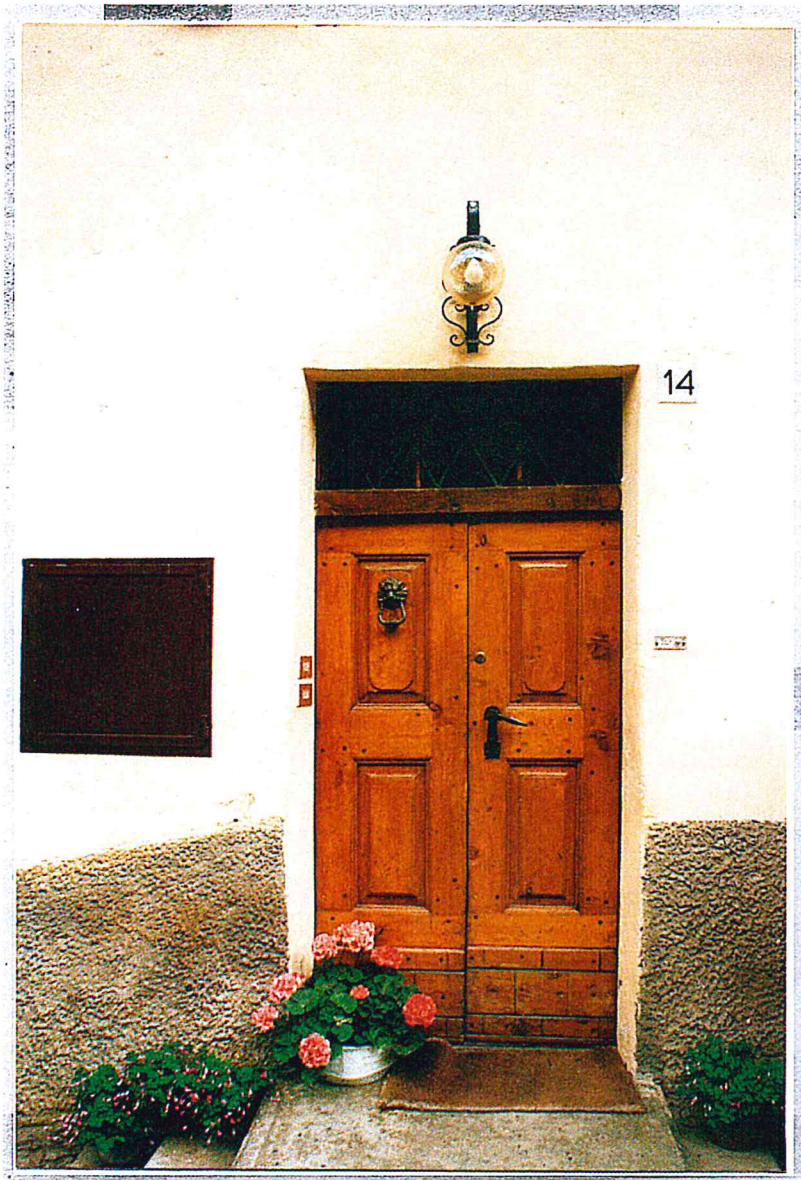
A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

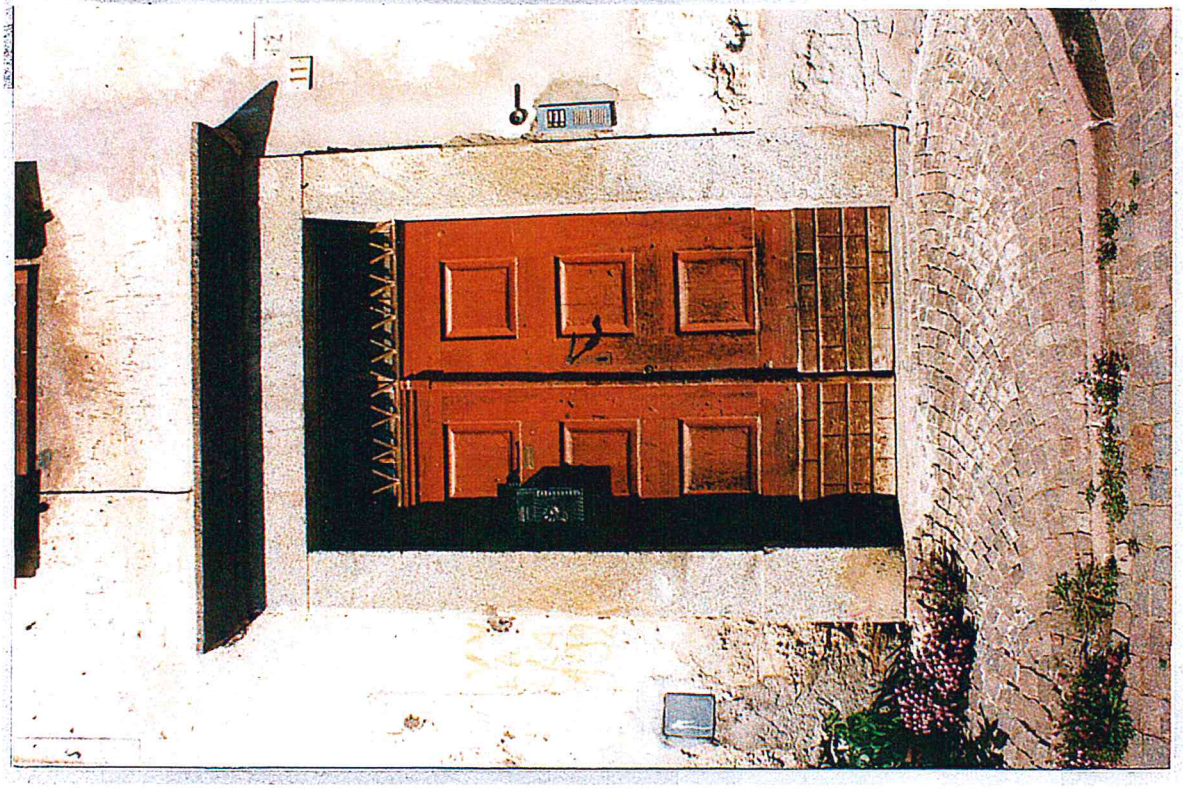
- PORTE

NOTA: IL SERRAMENTO DEVE OCCUPARE L'INTERO FORO MURARIO ED ESSERE REALIZZATO CON ASSI, DI PREFERENZA ORIZZONTALI, DI LARGHEZZA VARIABILE COMPRESA TRA I 15 - 22 CM.. EVENTUALI PARTI VETRATE DOVREBBERO ESSERE POSIZIONATE NEL SOPRALUCE. OVE SIA POSSIBILE E' AUSPICABILE IL RECUPERO DEI VECCHI SERRAMENTI. E' DA EVITARE L'USO DI PERLINE, PORTE IN FERRO, ALLUMINIO, P.V.C..

1

6


14



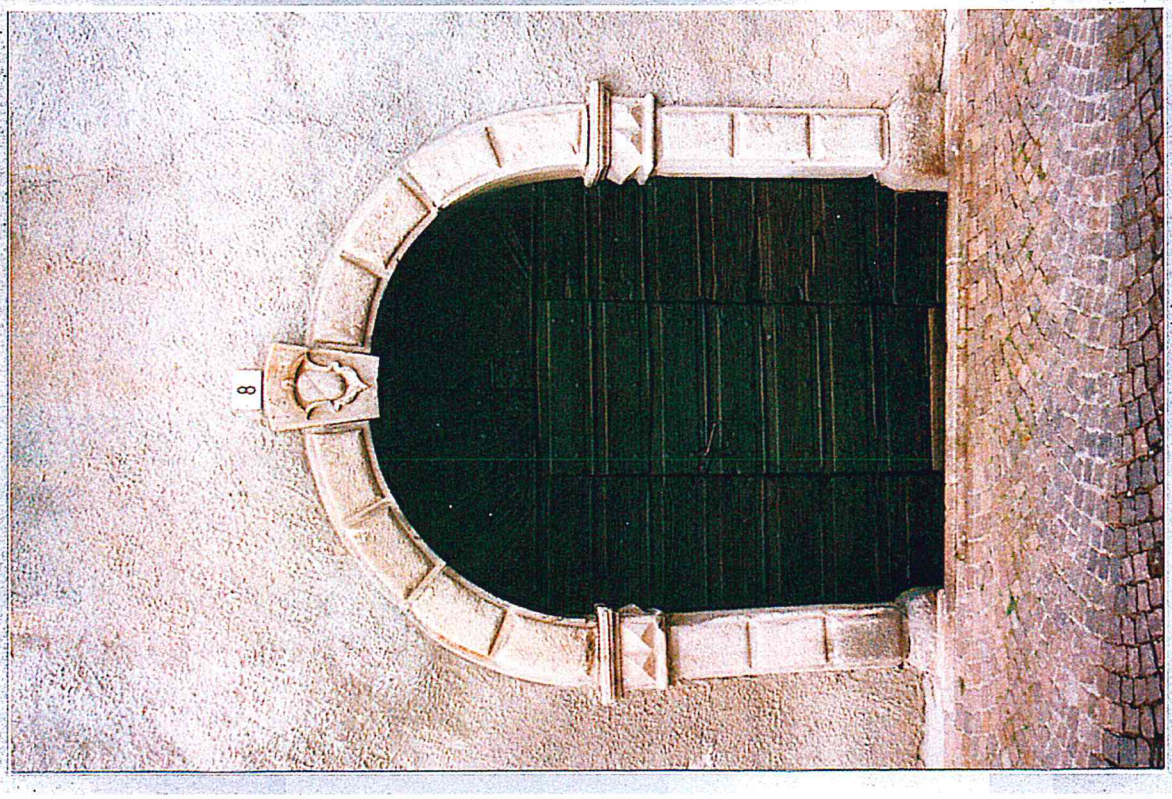
A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- PORTONI

NOTA: IL SERRAMENTO DEVE OCCUPARE L'INTERO FORO MURARIO. PER I PORTONI CHE DANNO L'ACCESSO ALLA ABITAZIONE E' POSSIBILE RICAVARE NELLA LUNETTA UN SOPRALUCE. E' PREFERIBILE CHE IL PORTONE VENGA COLLOCATO ALL'INTERNO DEL FORO MURARIO. LE ASSI DEVONO AVERE UNA LARGHEZZA TRA I 15 - 22 CM. E DEVONO ESSERE POSTE VERTICALMENTE. OVE SIA POSSIBILE E' AUSPICABILE IL RECUPERO DEI VECCHI SERRAMENTI. SONO DA EVITARE PORTONI IN FERRO O ALLUMINIO.

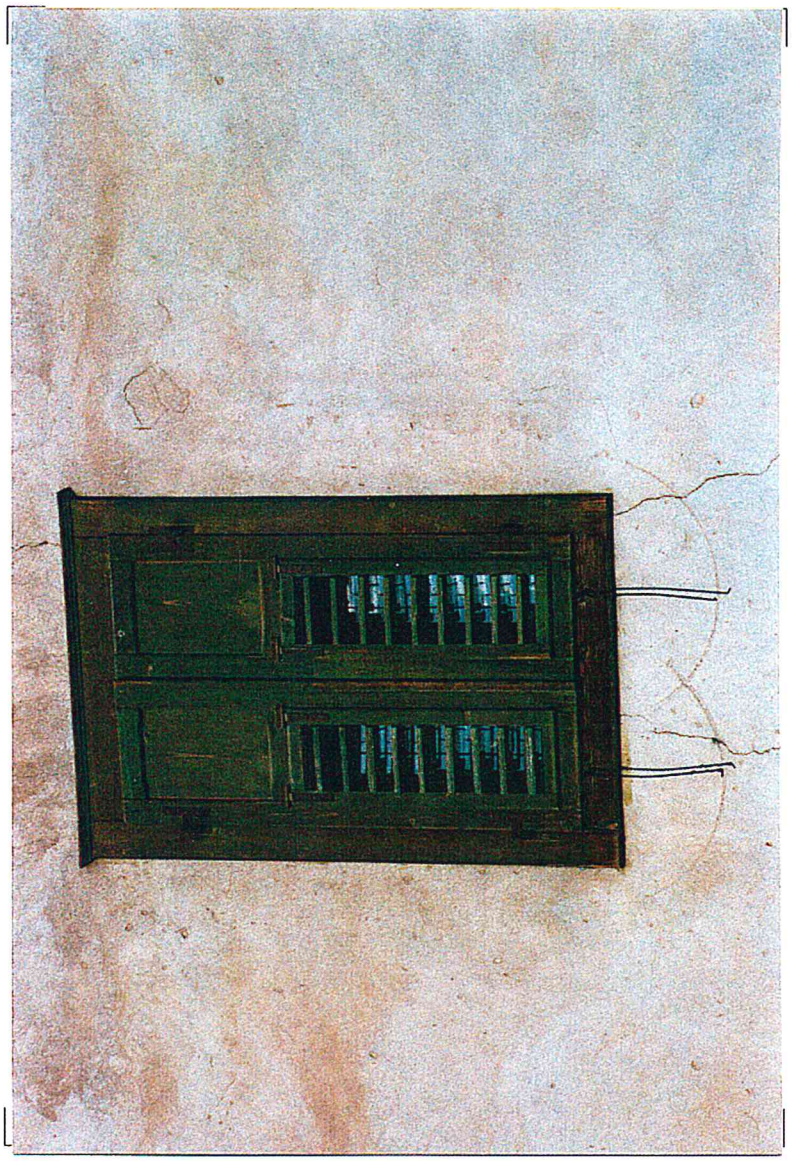
16

PIAZZA
AL PONTE
1

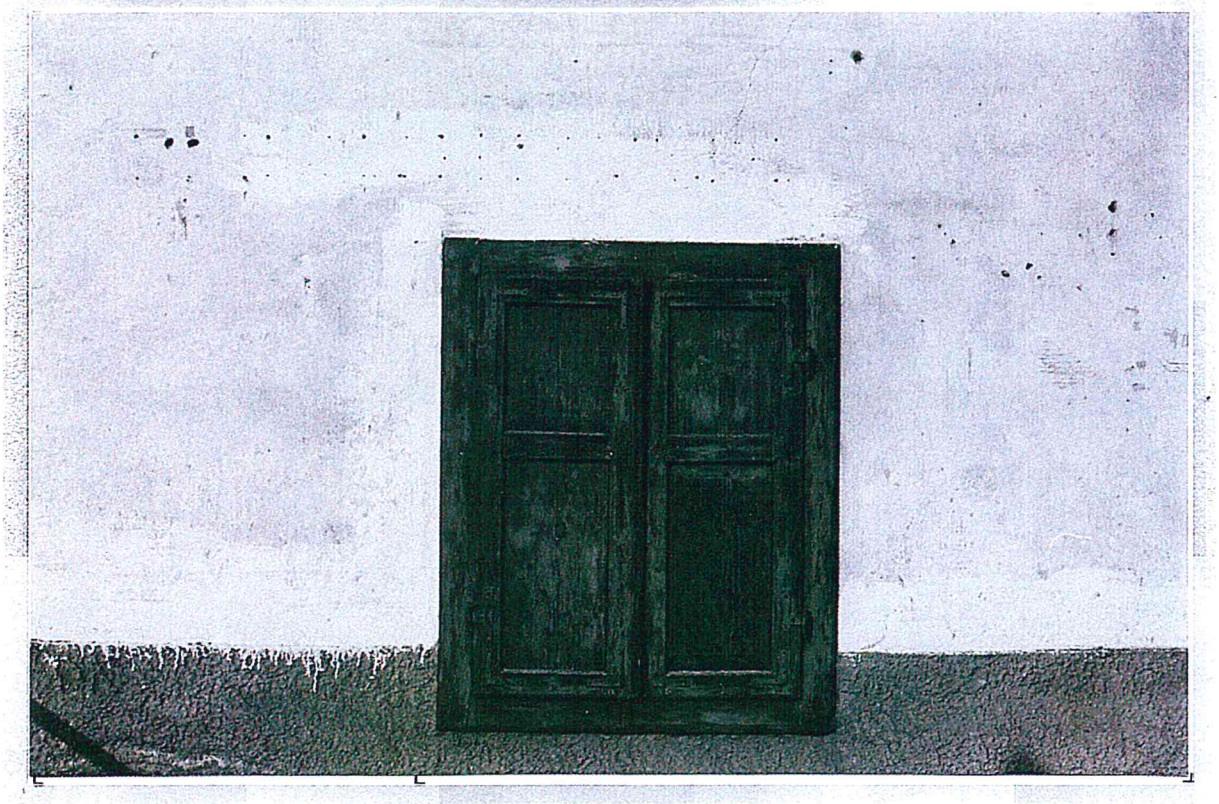

8

A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- SERRAMENTI



NOTA: LE ANTE AD OSCURO, DA REALIZZARSI IN LEGNO, POSSONO ESSERE GRIGLIATE O PIENE SECONDO MODELLI TRADIZIONALI MA SONO TASSATIVAMENTE DA EVITARE ANTE A GRIGLIA FISSA CONTINUA, TAPPARELLE O SERRAMENTI IN P.V.C.. I SERRAMENTI SU FORI AD ARCO DEVONO RISPETTARE L'ANDAMENTO DEL FORO MURARIO. EVENTUALI INFERRIATE DOVRANNO AVERE UN DISEGNO SEMPLICE.



A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

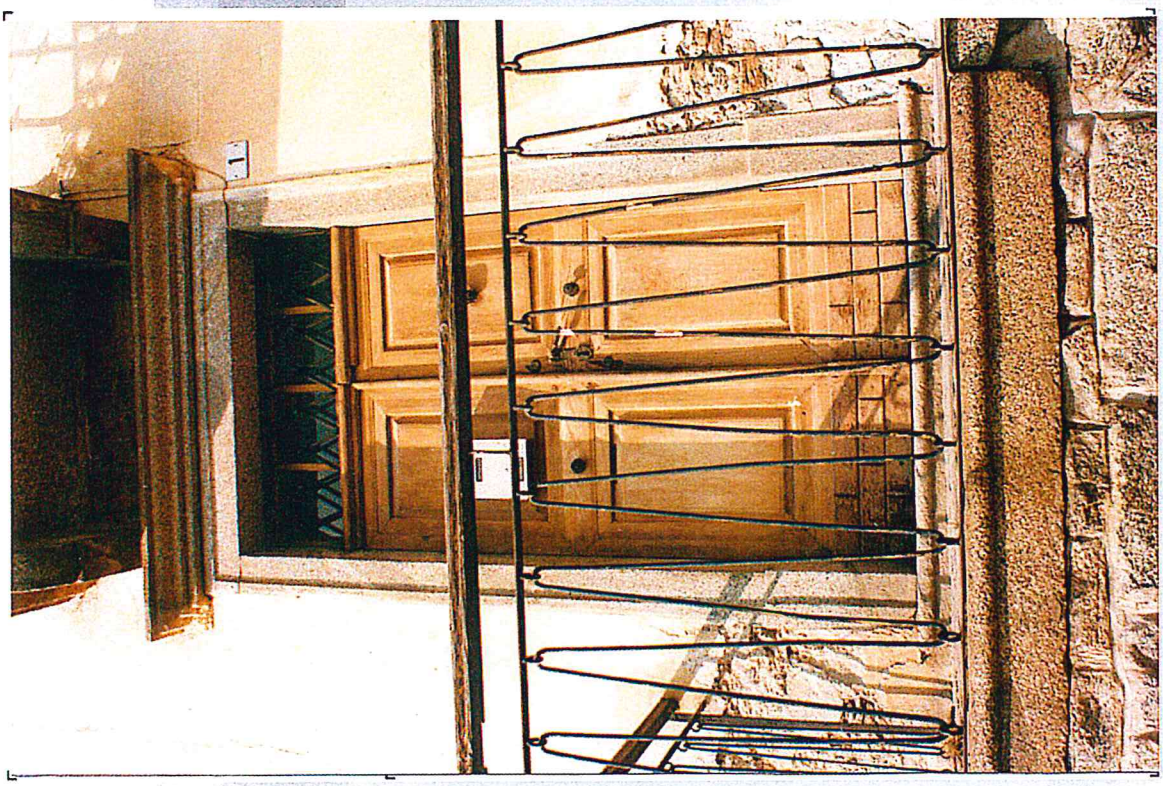
- BALCONI

NOTA: ESCLUSIVAMENTE IN LEGNO SECONDO I MODELLI TRADIZIONALI E GLI SCHEMI COSTRUTTIVI ALLEGATI.

A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- PARAPETTI SCALE IN C.A.

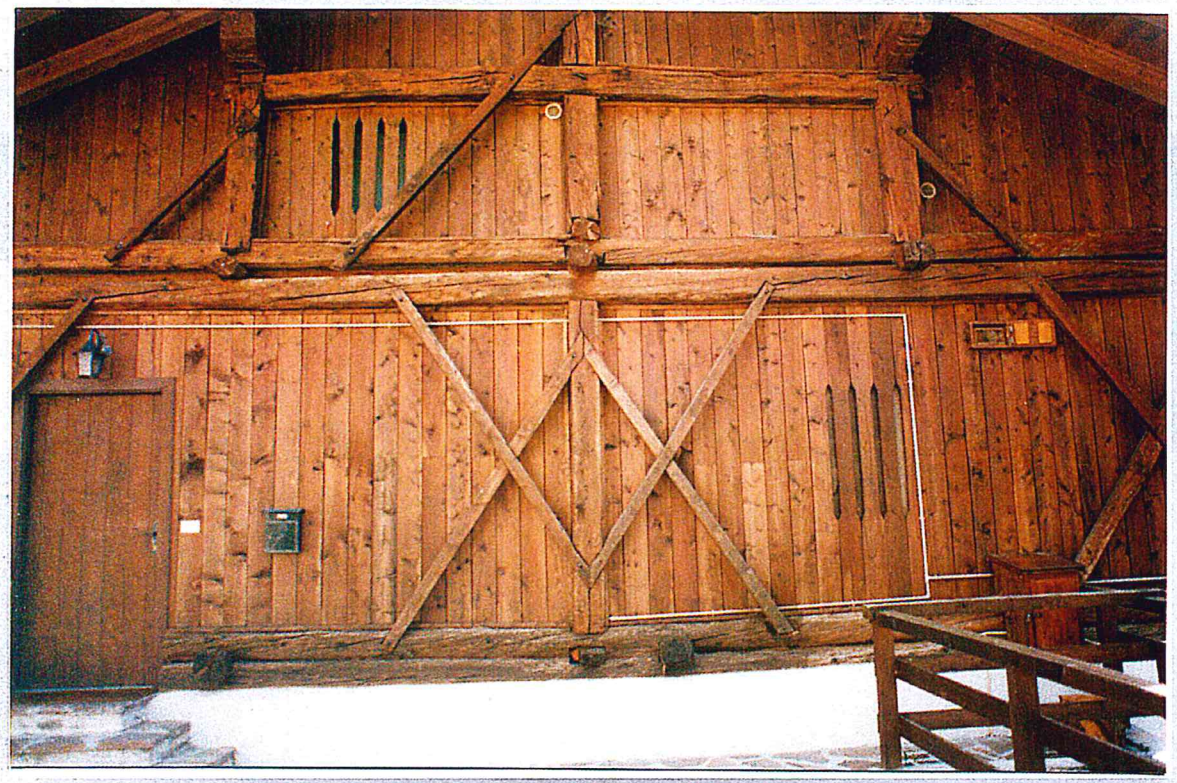
NOTA: QUESTI PARAPETTI POTRANNO ESSERE REALIZZATI IN LEGNO O FERRO SECONDO MODELLI TRADIZIONALI.



A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- RIVESTIMENTI IN LEGNO

NOTA: SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE PERLINATURE, I TAMPONAMENTI IN LEGNO DOVRANNO ESSERE ESEGUITI CON ASSI DI LARGHEZZA COMPRESA TRA I 15 - 22 CM. POSTE VERTICALMENTE. OVE SIA POSSIBILE SI DOVRANNO LASCIARE IN VISTA LE CAPRIATE DI TESTA.



A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- DECORAZIONI DI FACCIATA

NOTA: EVENTUALI DECORAZIONI DI FACCIATA SARANNO POSSIBILI PER EVIDENZIARE ANGOLI, ARCHI, CONTORNI DI FINESTRE, RIPETENDO MODELLI TRADIZIONALI. SONO ESCLUSE DECORAZIONI CHE PREVEDANO ELEMENTI IN RILIEVO RISPETTO ALLA FACCIATA. LE DECORAZIONI DOVRANNO ESSERE ESCLUSIVAMENTE DIPINTE NELLE GAMME DI COLORE: ROSSO MATTONE, OCRA, BIANCO, GRIGIO. LA PARTE BASSA DELL'EDIFICIO A CONTATTO CON LA STRADA O LA PIAZZA, POTRA' ESSERE ESEGUITA CON LA TECNICA DETTA A "SBRICCIO" SONO INVECE TASSATIVAMENTE VIETATI RIVESTIMENTI POLICROMI IN PIASTRELLE, PORFIDO O ALTRI MATERIALI CHE NON SI RIALLACCIANO A TECNICHE TRADIZIONALI. LE MURATURE IN SASSI A FACCIA A VISTA ANDRANNO RINZAFFATE CON MALTA DI CALCE IDRAULICA SENZA NASCONDERE LE PIETRE.

A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- GRONDE

NOTA: IL SOTTOGRONDA DOVRA' ESSERE REALIZZATO CON ASSI PIALLATE DI LARGHEZZA COMPRESA TRA 15 E 22 CM., E' ASSOLUTAMENTE VIETATI L'USO DELLE PERLINE. I FRONTALI DELLE ALI DELLA COPERTURA DOVRANNO ESSERE ESEGUITI CON SEMPLICITA' COSTRUTTIVA, EVITANDO ELABORATE E POMPOSE SOLUZIONI FORMALI CHE INTRODURREBBERO ELEMENTI ANOMALI E SQUILIBRANTI I RAPPORTI DI FACCIATA.

A.F. 1 ELEMENTI TRADIZIONALI DA RIPROPORRE NELLE VARIE CATEGORIE D'INTERVENTO.

- ABBAINI

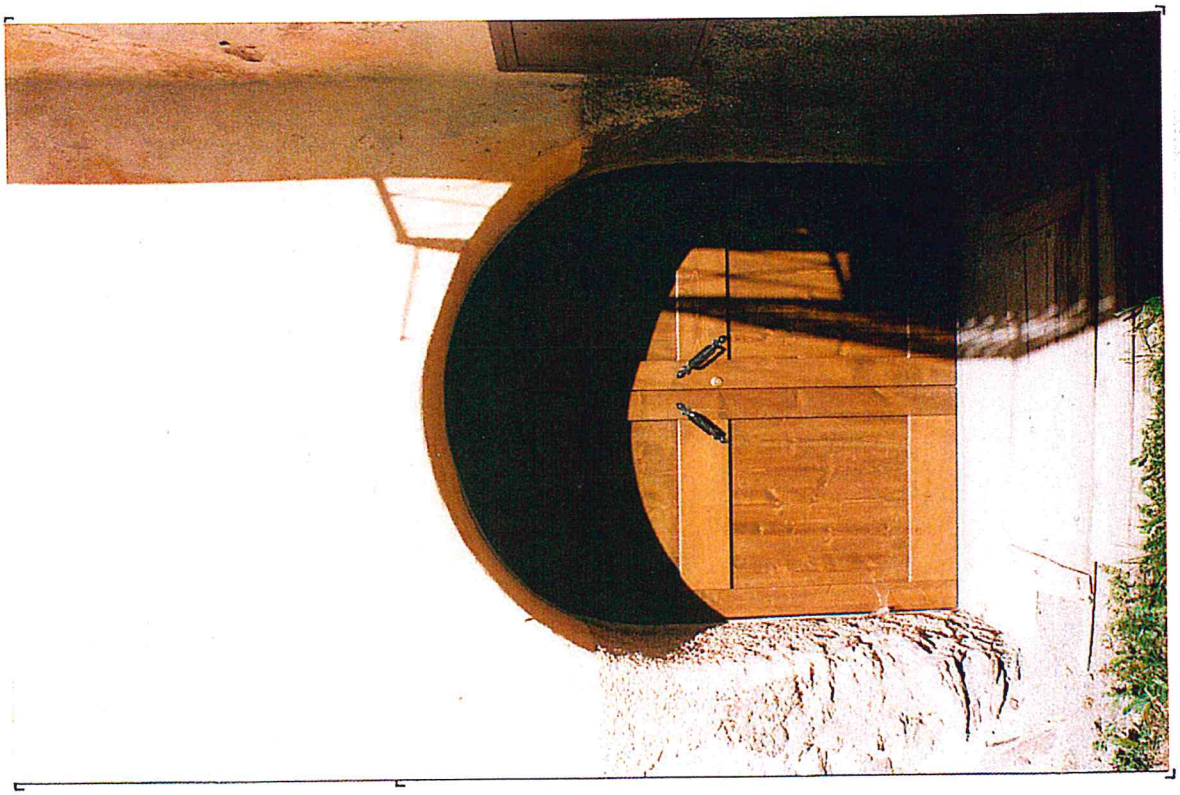
NOTA: SONO AMMESSI SOLTANTO ABBAINI A "CANILE" SECONDO GLI SCHEMI COSTRUTTIVI ALLEGATI. QUALSIASI ALTRO TIPO E' VIETATO IN QUANTO STRAVOLGEREBBE L'ANDAMENTO DELLA COPERTURA. SONO AMMESSE LE FINESTRE FILOFALDA NELLA MISURA ATTA A SODDISFARE I RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE PREVISTI NEL R.E.C..

A.F. 2 RIPROPOSIZIONE CORRETTA DI ELEMENTI TRADIZIONALI

- PORTONI

NOTA:

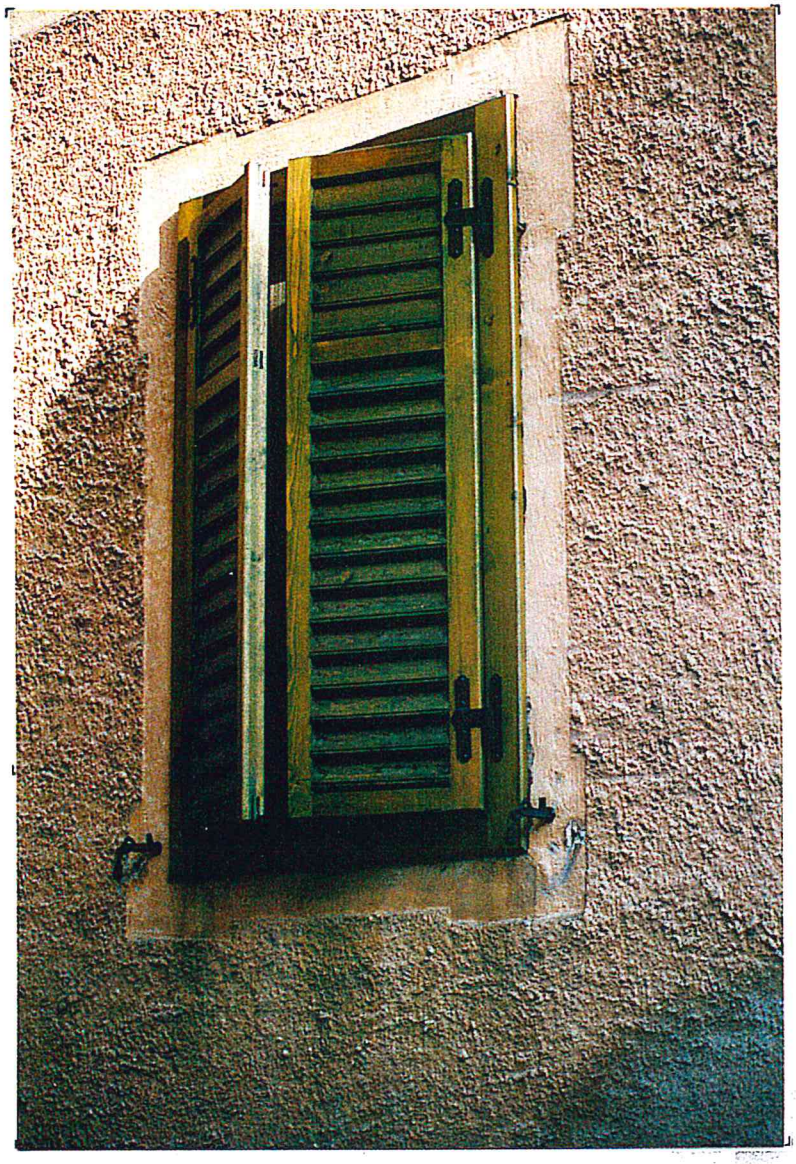
DIVIETO
DI SOSTA



A.F. 2 RIPROPOSIZIONE CORRETTA DI ELEMENTI TRADIZIONALI

- SERRAMENTI

NOTA:



A.F. 2 RIPROPOSIZIONE CORRETTA DI ELEMENTI TRADIZIONALI

- BALCONI

NOTA:

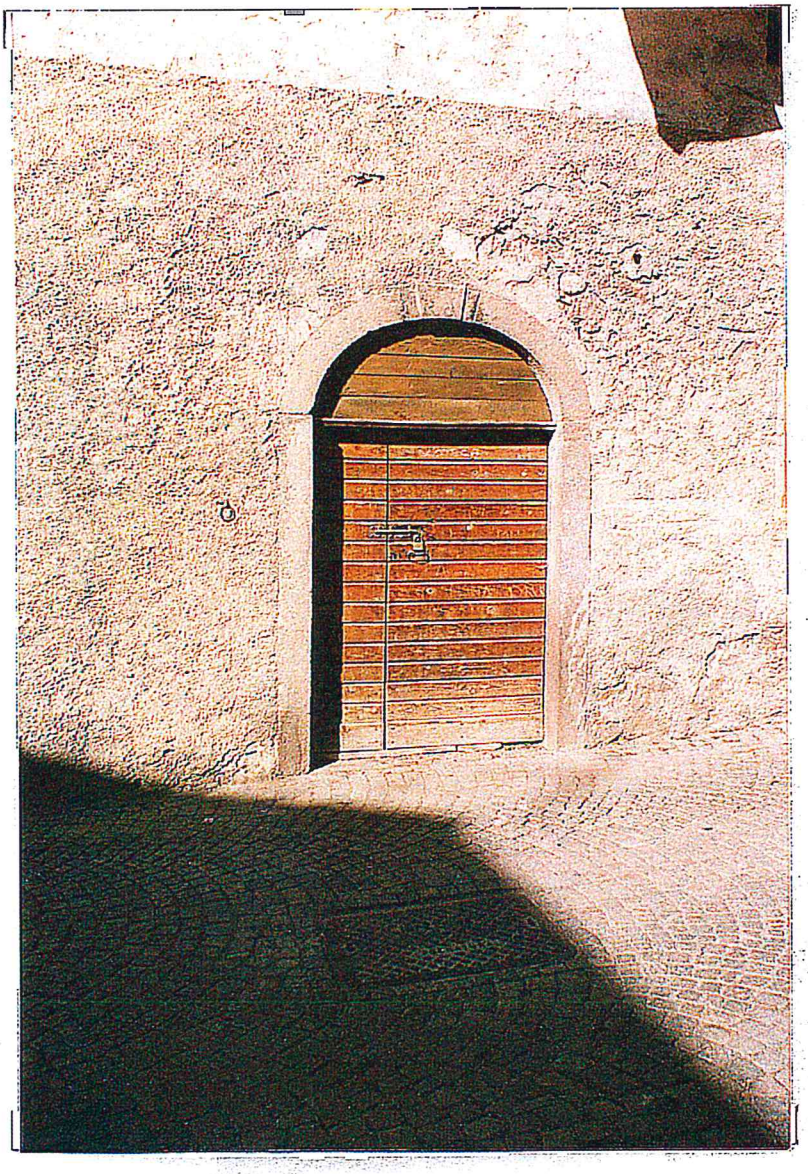
A.F. 2 RIPROPOSIZIONE CORRETTA DI ELEMENTI TRADIZIONALI

- GRONDE

NOTA:

A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

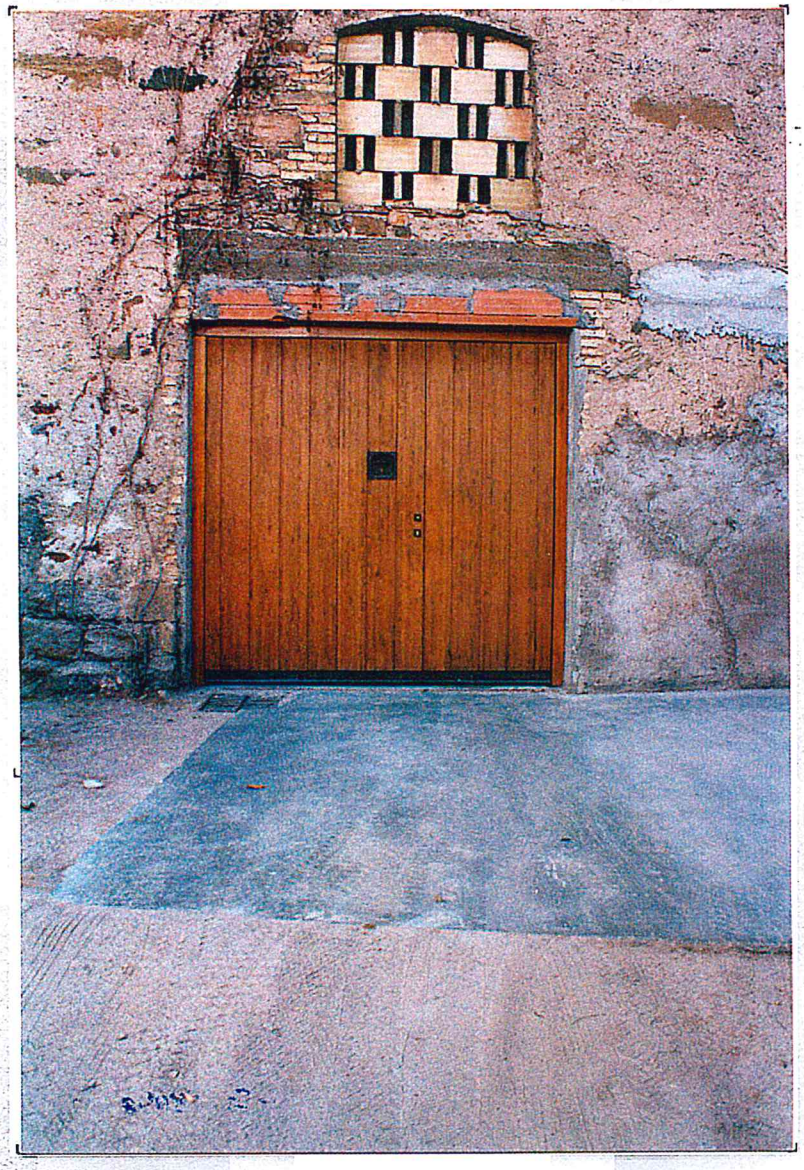
- PORTE

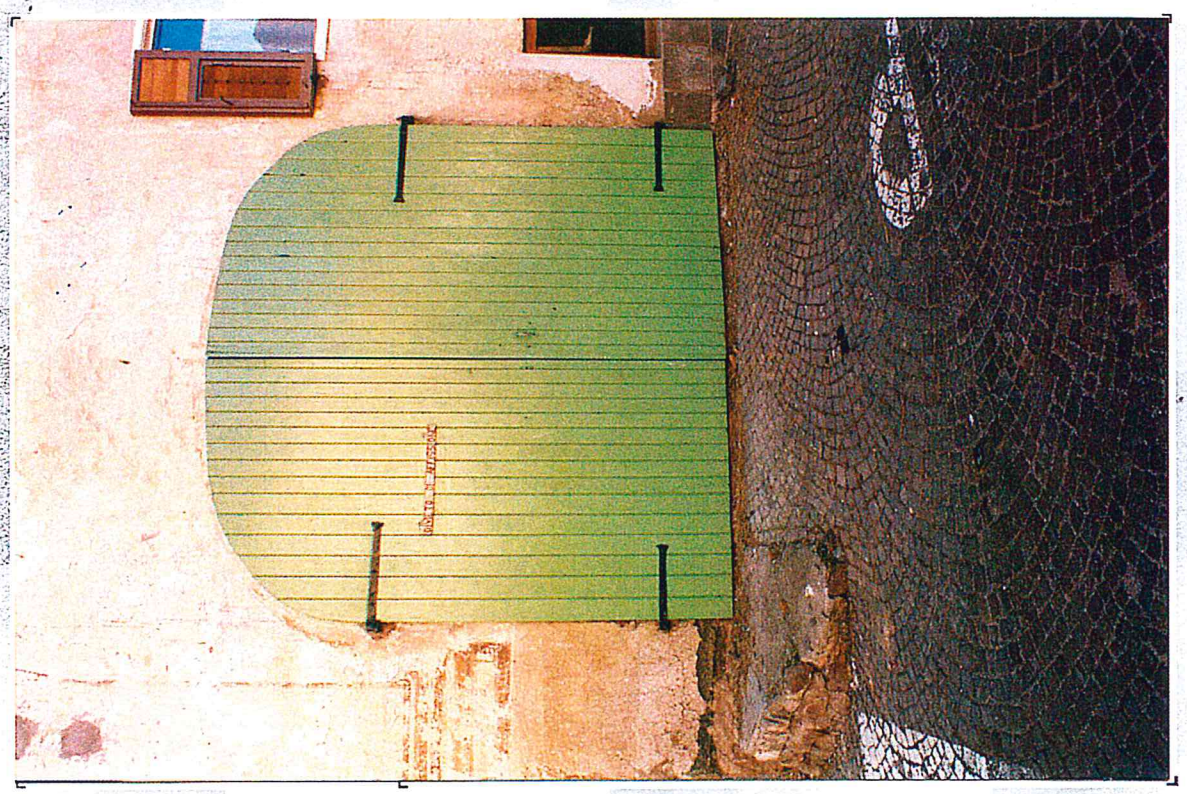


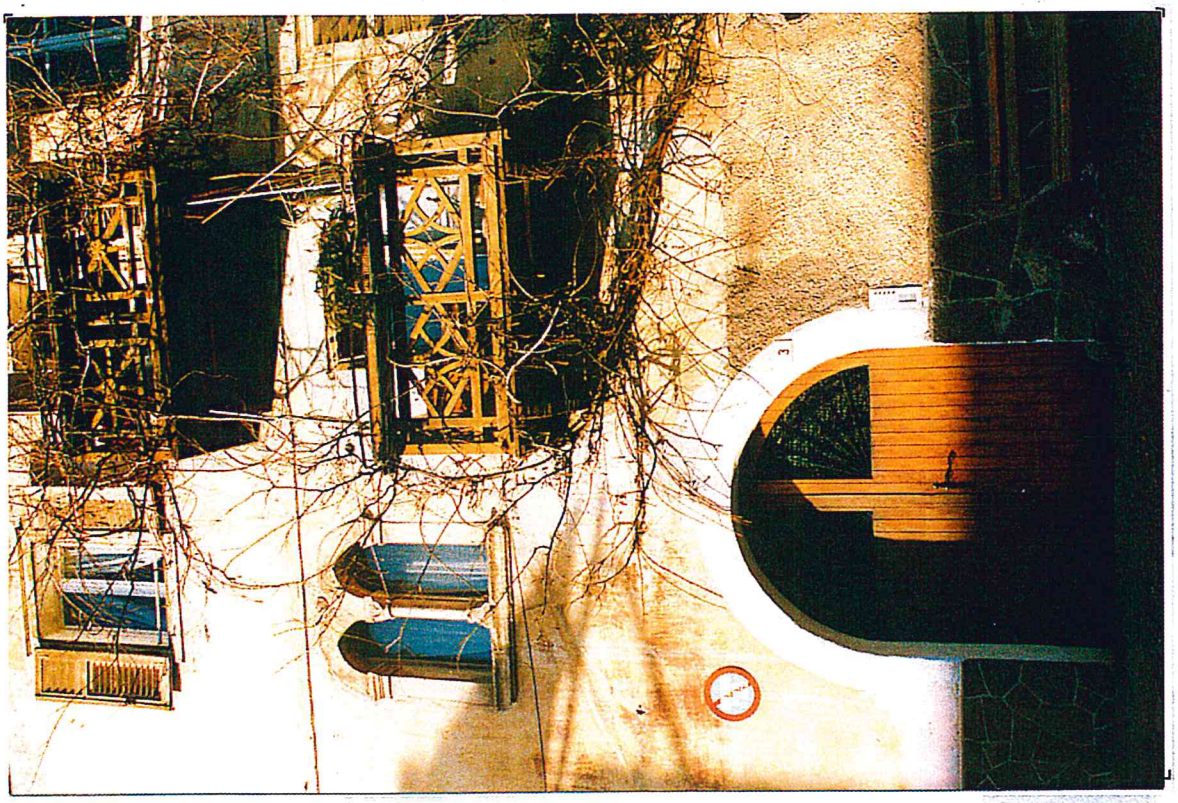
A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- PORTONI

NOTA:



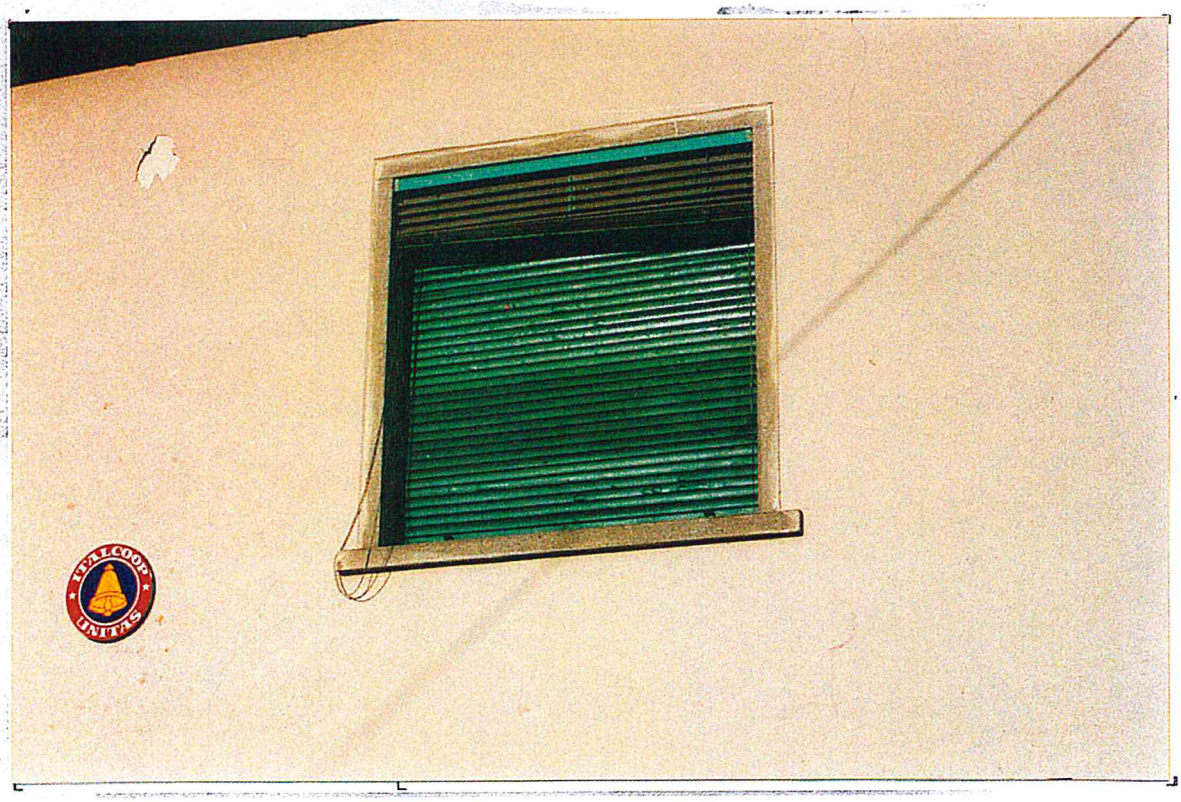




A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- SERRAMENTI

NOTA:


ITALCOOP
UNITAS

A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- BALCONI

NOTA:

NO

6

TUR

A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- PARAPETTI SCALE IN C.A.

NOTA:

A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- RIVESTIMENTI IN LEGNO

NOTA:

A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- DECORAZIONI DI FACCIATA

NOTA:

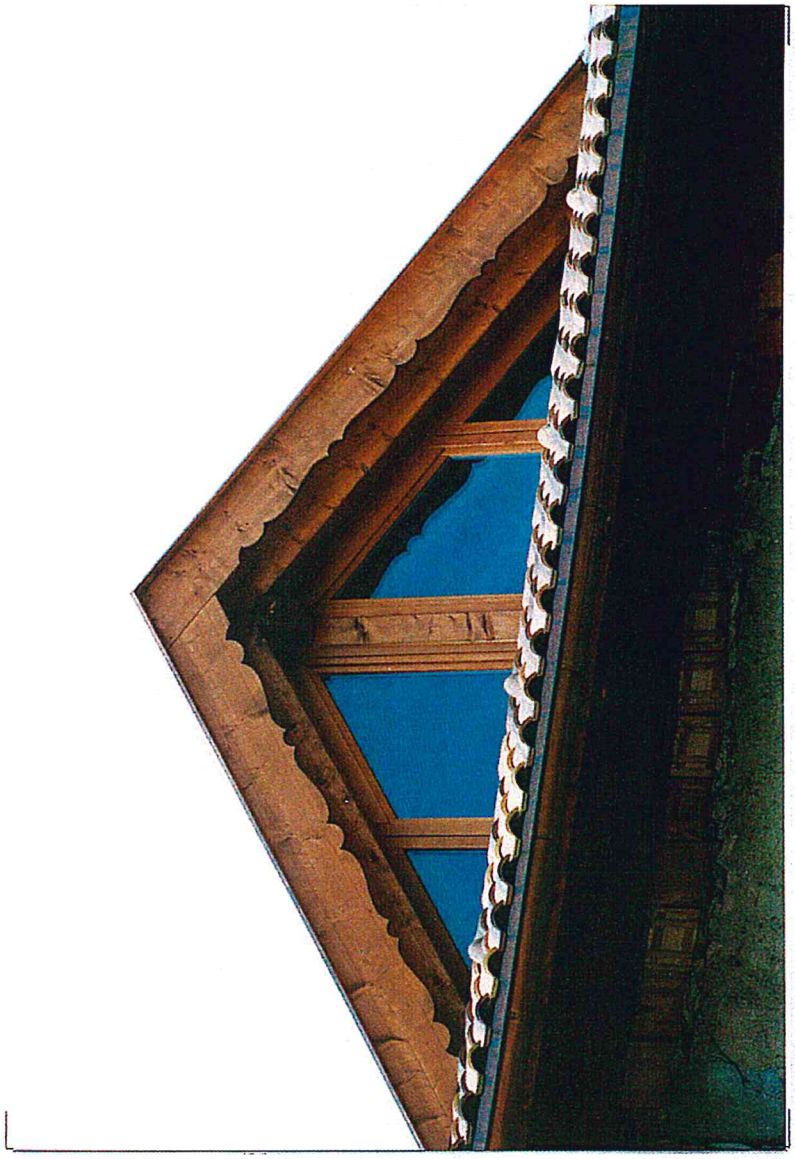
A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- GRONDE

NOTA:

A.F. 3 INTERVENTI DI FACCIATA DA EVITARE NO

- ABBAINI



NOTA:

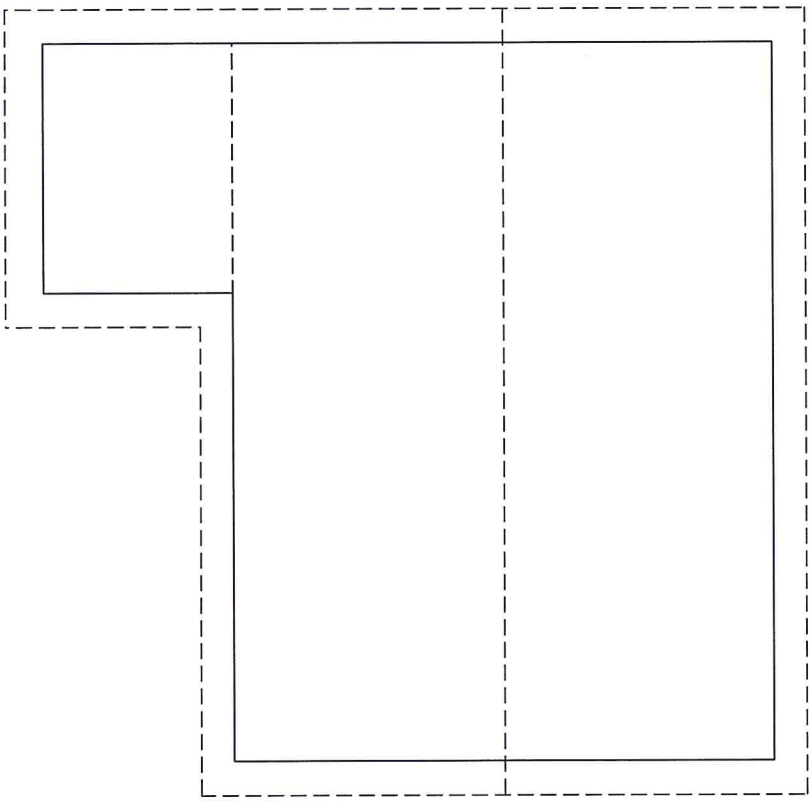
BOLBENO

A.F.4

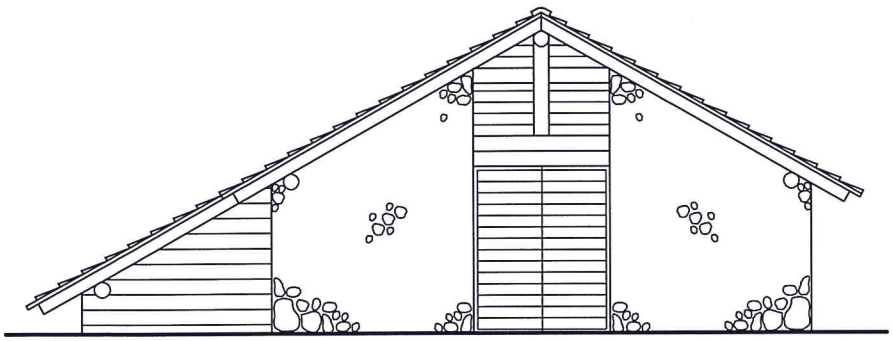
CENSIMENTO PATRIMONIO
EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMI TIPOLOGICI PER RICOSTRUZIONI VINCOLATE ART.33 E ART.48 - 2 COMMA

PIANTA



PROSPETTO



DATA GIUGNO - LUGLIO 2002

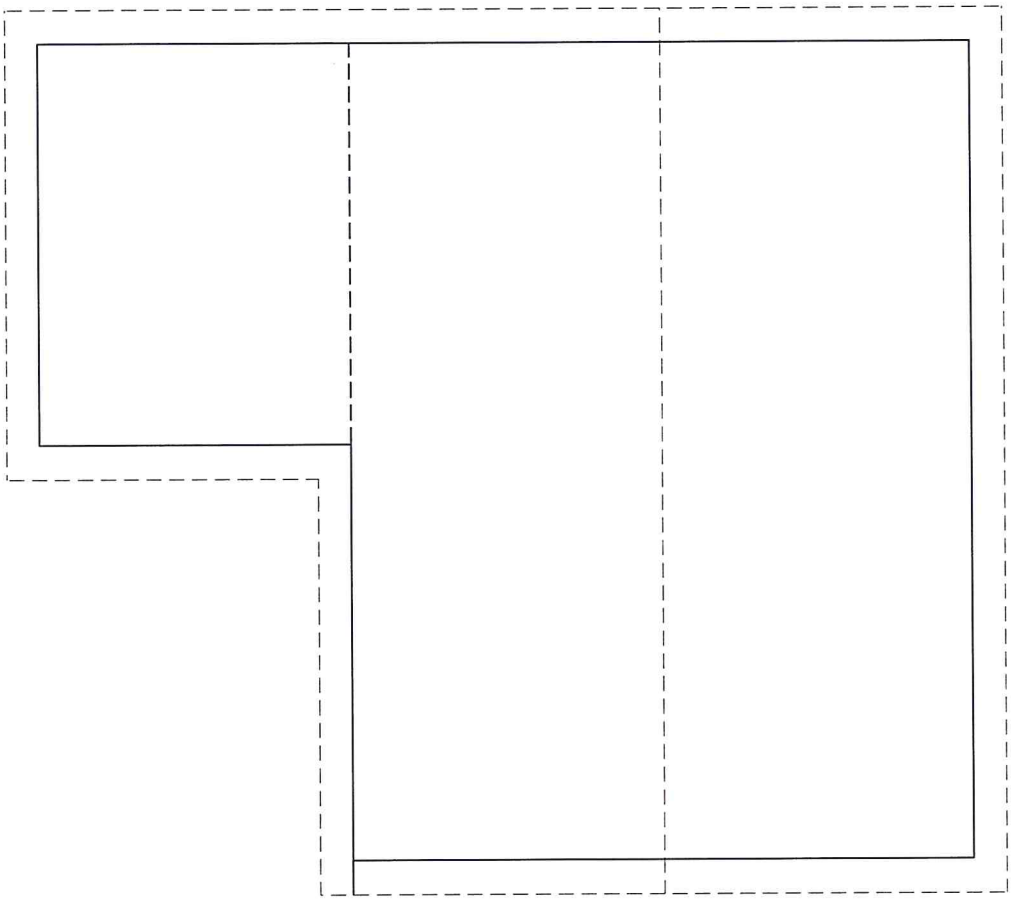
BOLBENO

A.F.4

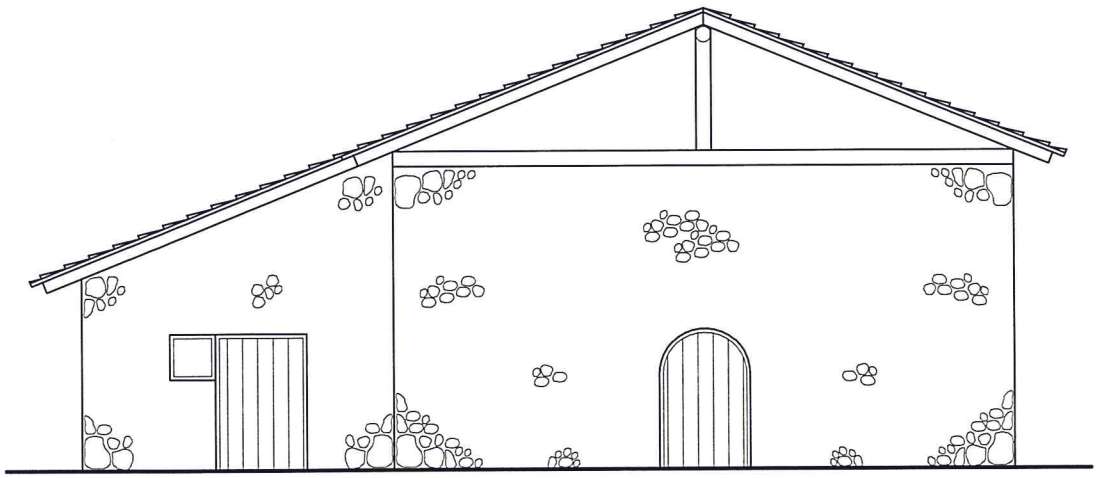
CENSIMENTO PATRIMONIO
EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMI TIPOLOGICI PER RICOSTRUZIONI VINCOLATE ART.33 E ART.48 - 2 COMMA

PIANTA



PROSPETTO



DATA GIUGNO - LUGLIO 2002