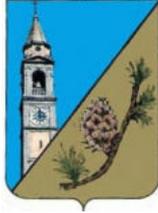


# COMUNE DI BORGO LARES

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

NATO DALLA FUSIONE DEGLI EX COMUNI DI BOLBENO E ZUCLO



## PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

**PGIS**  
**INSEDIAMENTI STORICI**  
**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**

**BOLBENO**

SCHEDE DA 41 A 82  
E PARTICOLARI

*Febbraio 2025 - Adozione definitiva*

dott. arch. Emanuele Bernardi



dott. arch. Remo Zulberti

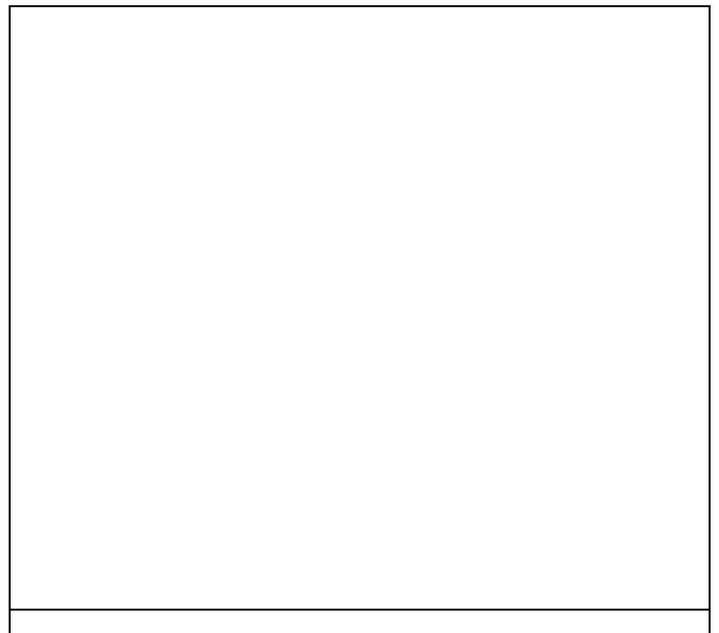


Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	79
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.41</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>g</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	<b>ep</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>E</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>6</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda:41	R4 (demolizione e ricostruzione)
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.41</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3 -A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Accessorio pertinenziale ad uso garage; Può essere ricostruita	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	126
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.42</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Bifore, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>18</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 42	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

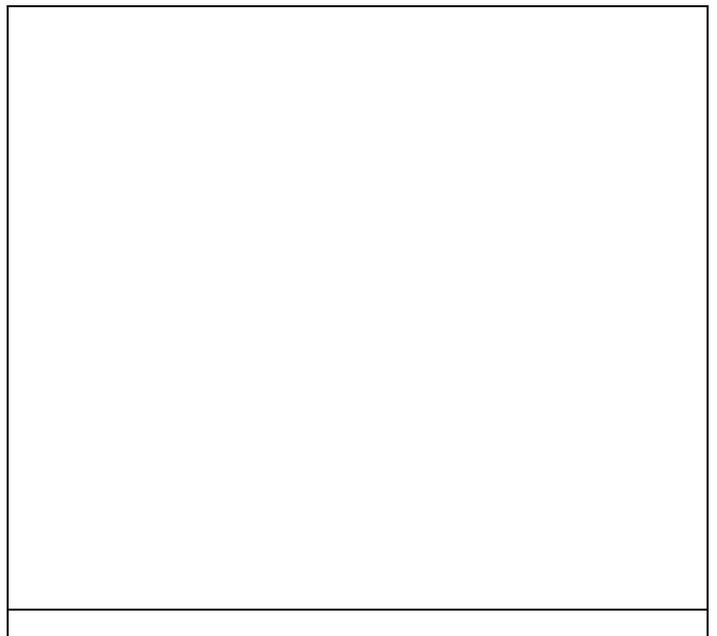
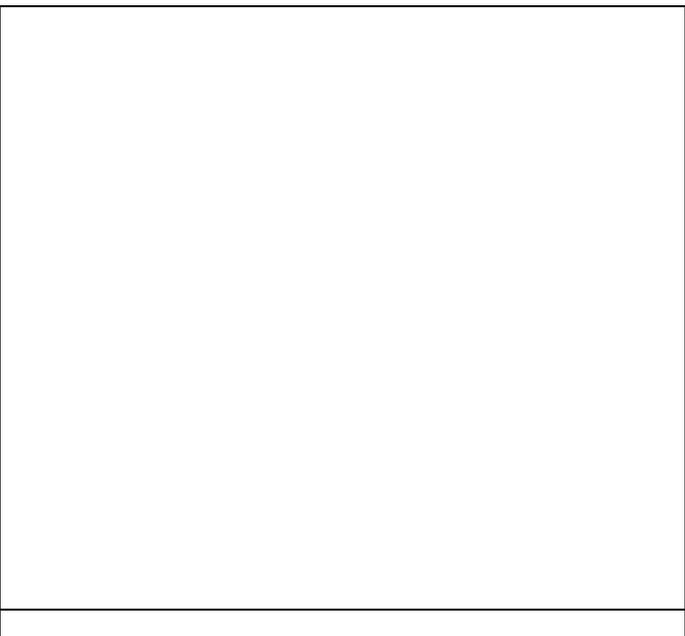
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B42</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	283
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.43</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>9</b>

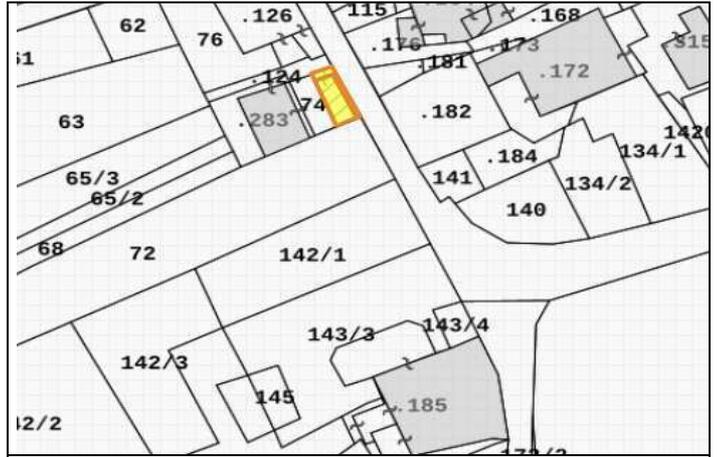
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 43	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

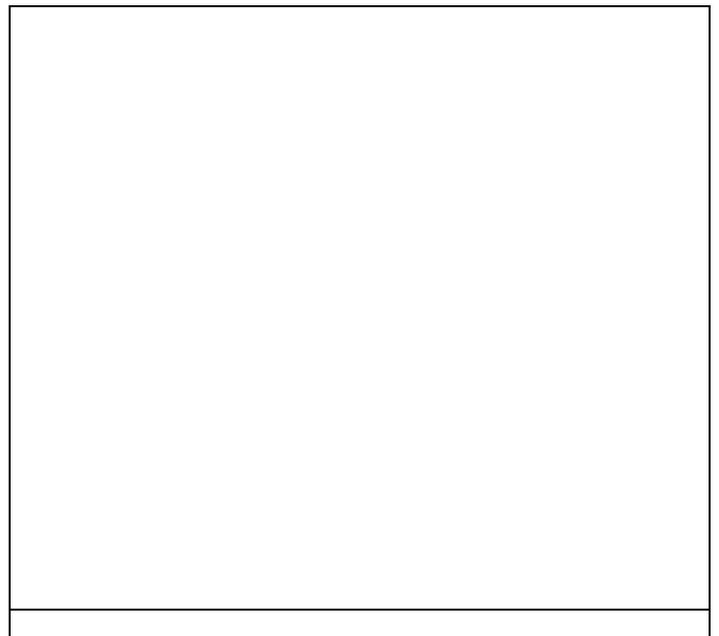
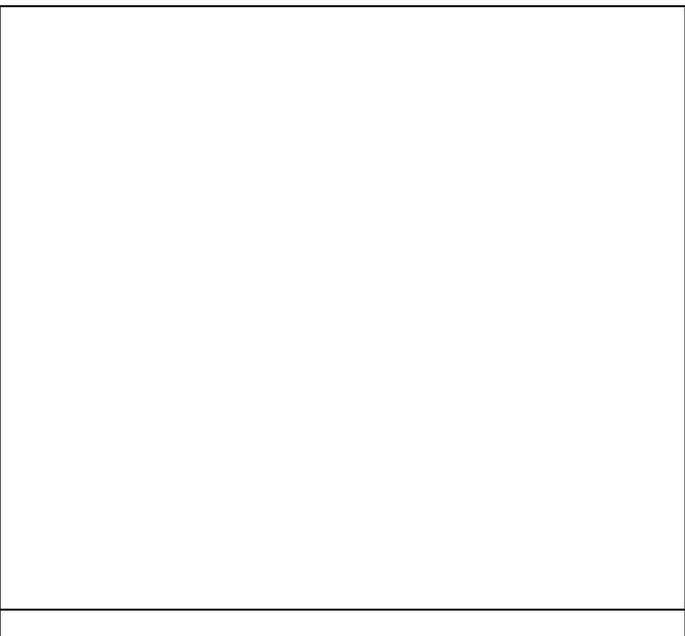
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.43</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>SI</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	361
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.44</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>g</b> Garage
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	<b>ep</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>5</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 44	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

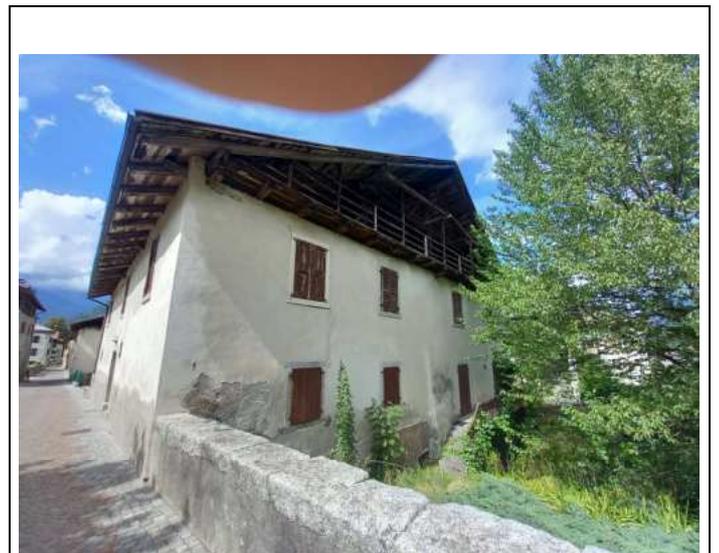
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B44</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	182
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.45</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra, Strutture lignee del sottotetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

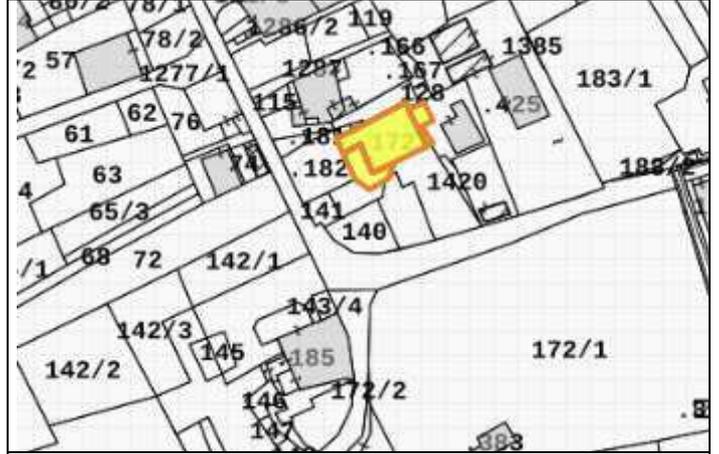
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 45	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.45</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

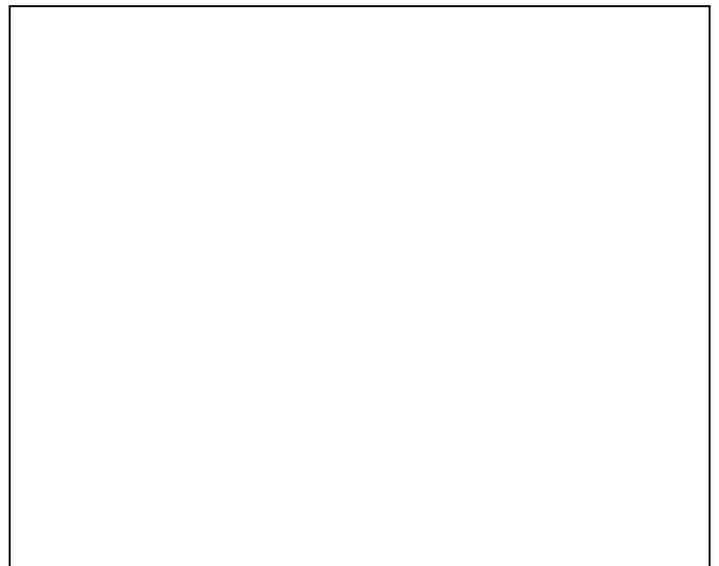
Particella edificiale	172
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ortofoto



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.46</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>18</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda:46	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B46</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.47</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>19</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 47	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

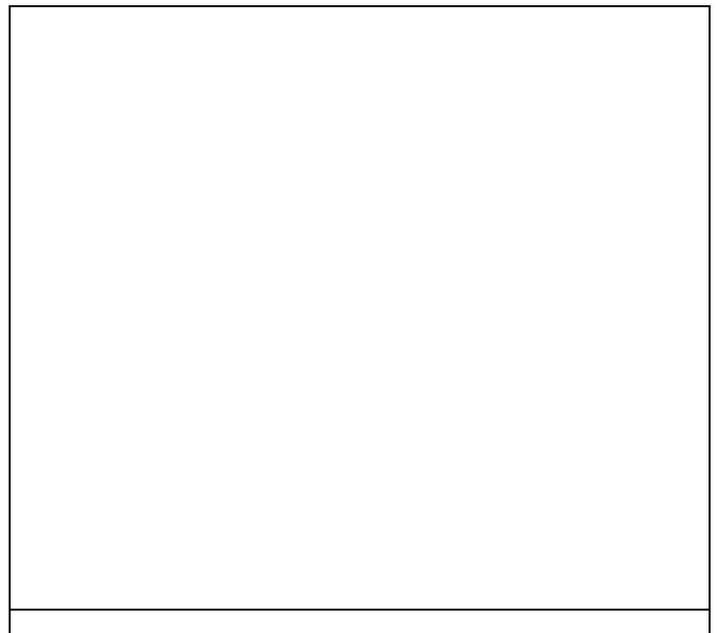
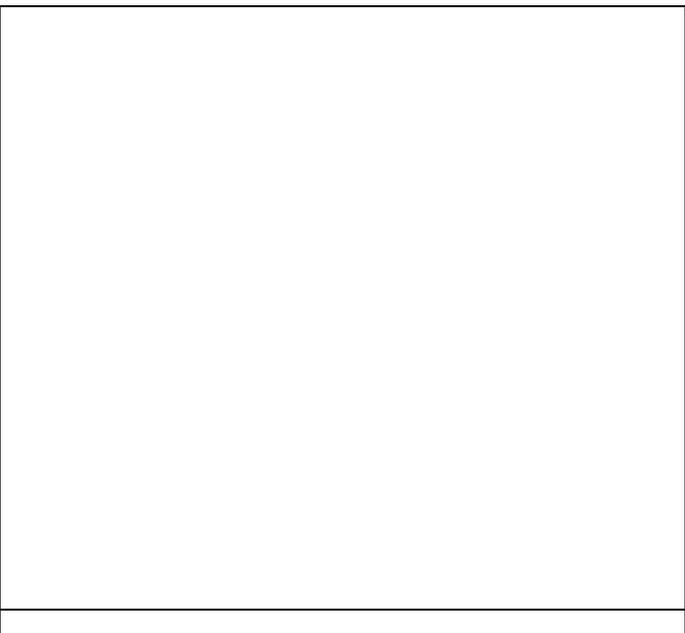
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.47</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>SI</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	164
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.48</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 48	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

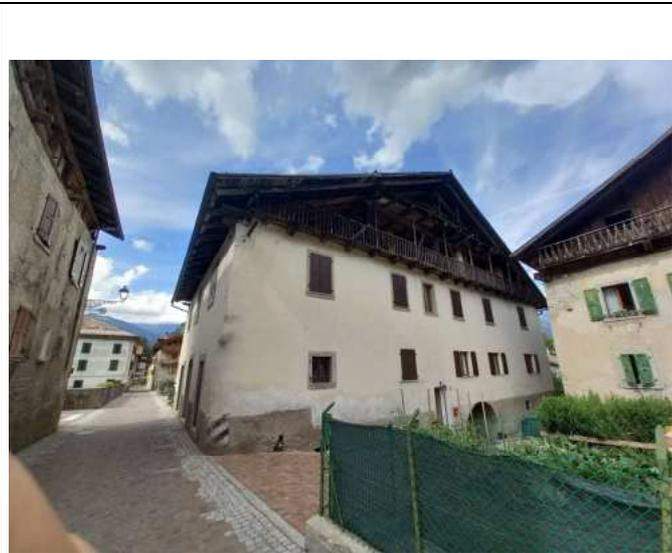
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.48</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	161
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.49</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3,5</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>0,5</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, Strutture lignee del tetto

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>20</b>

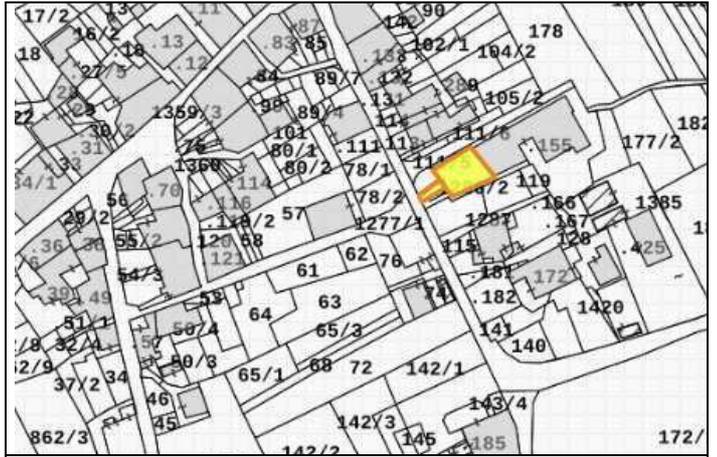
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 49	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

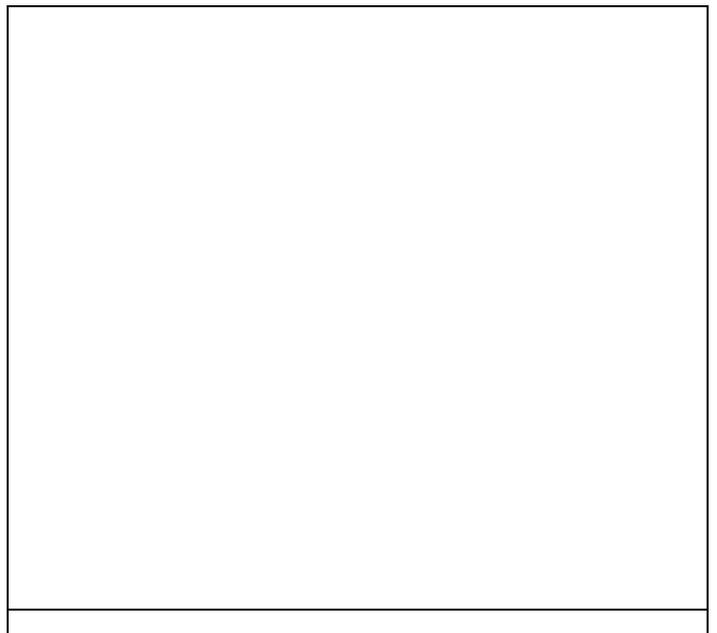
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.49</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	156
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.50</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>3</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>20</b>

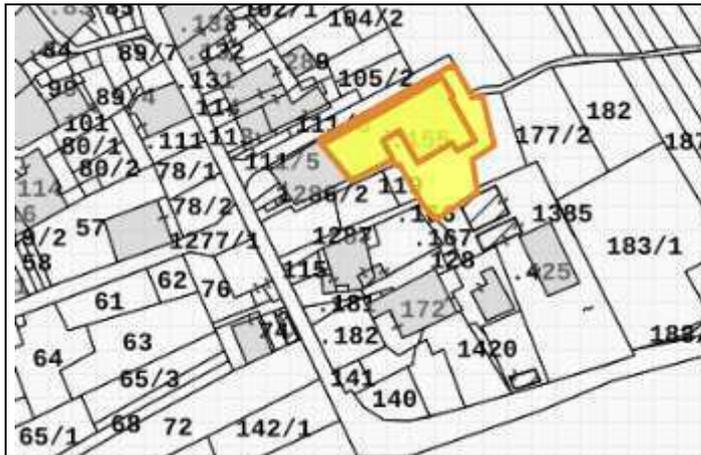
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 50	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

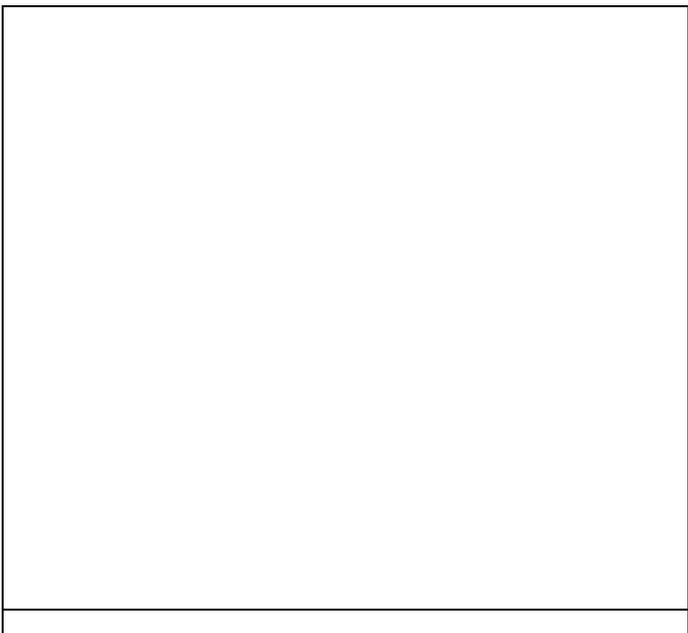
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.50</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>SI</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	155
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.51</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R+ art.</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>10</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 51	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

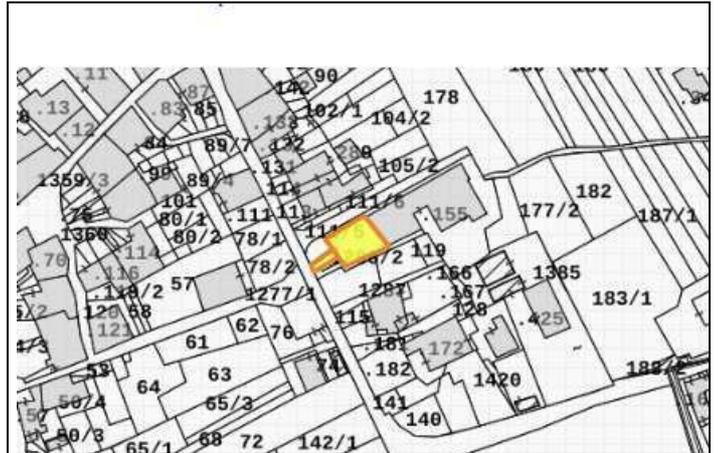
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B 51</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

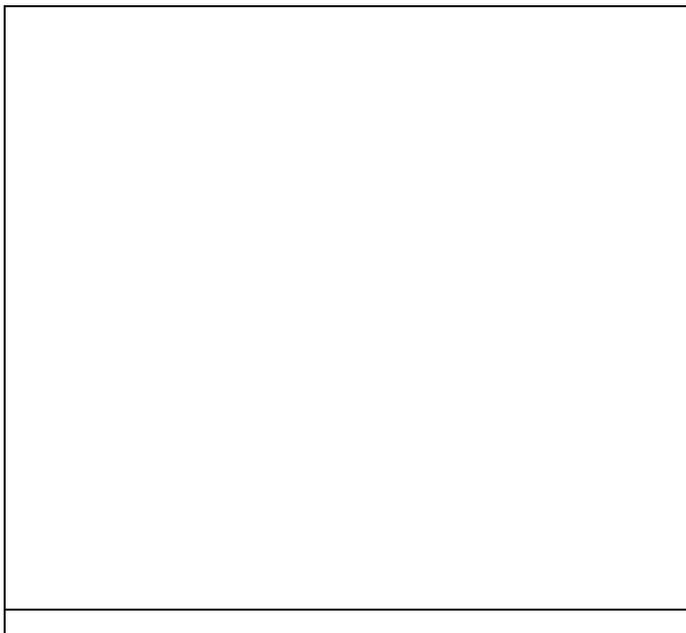
Particella edificiale	156
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.52</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>	<b>U</b>
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie					
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>15</b>

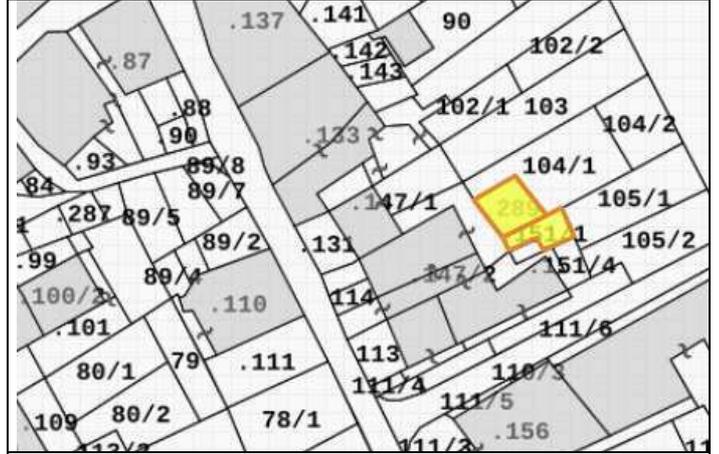
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 52</i>	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>edificio ristrutturato recentemente</i>	

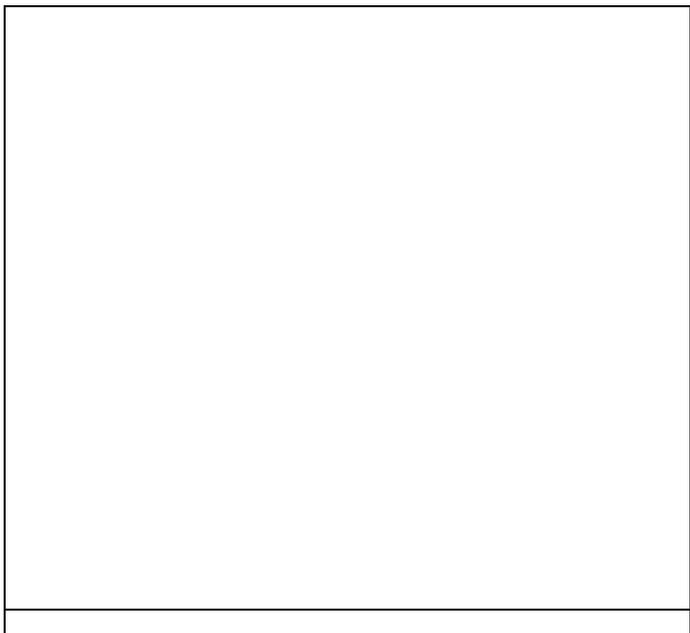
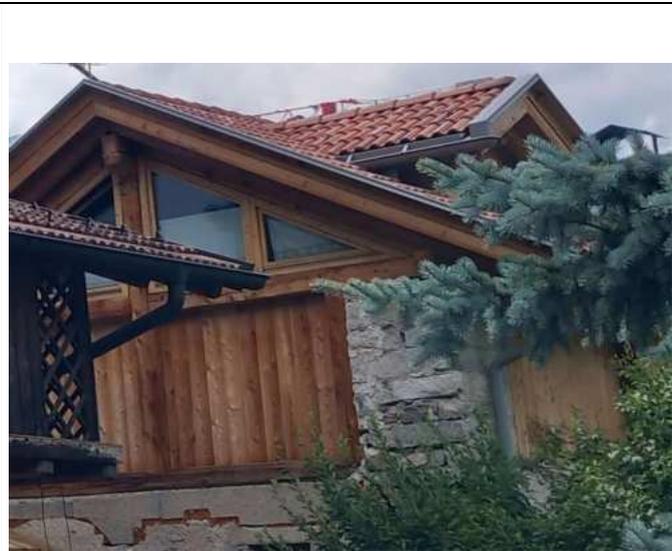
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.52</b>
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	289- 151/1
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.53</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	<b>G</b>
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>	<b>U</b>
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>	<b>n</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>1</b>
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>16</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda:53</i>	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>Edificio già recuperato</i>	

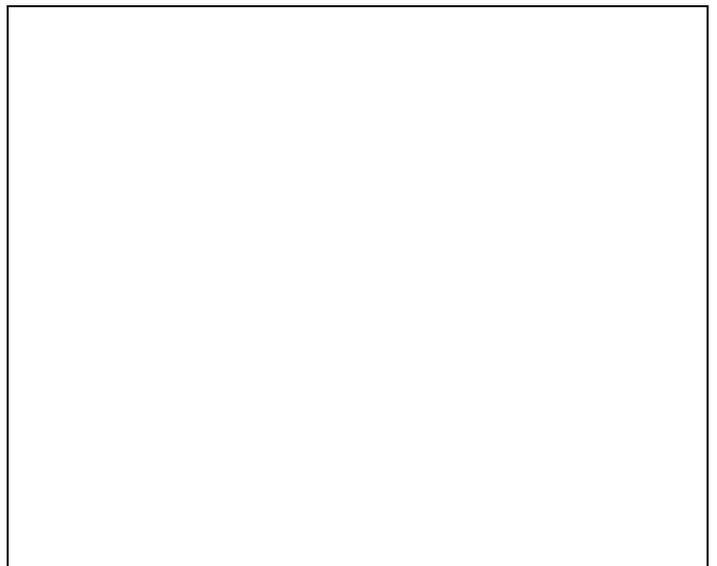
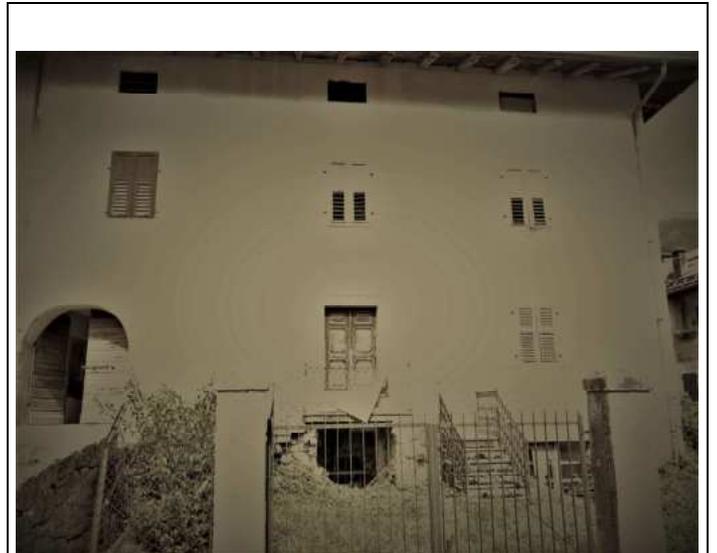
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.53</b>
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	127
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.54</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>– Portici e avvolti esterni, Strutture lignee del sottotetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

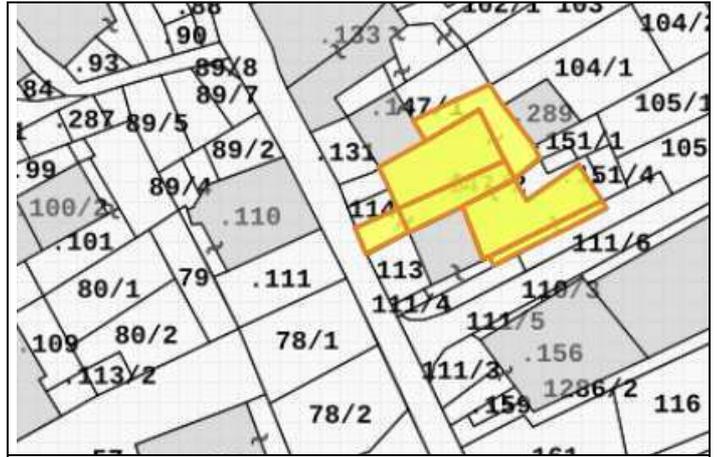
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 54	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.54</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	147/2
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.55</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R-a</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portici e avvolti esterni, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 55	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

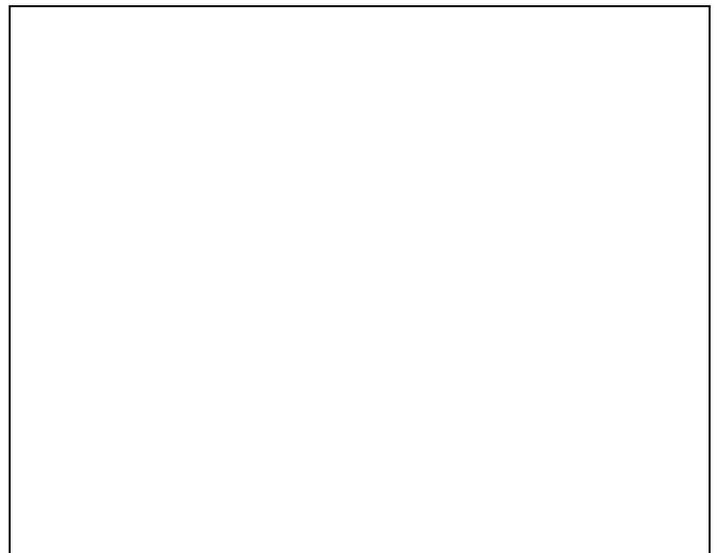
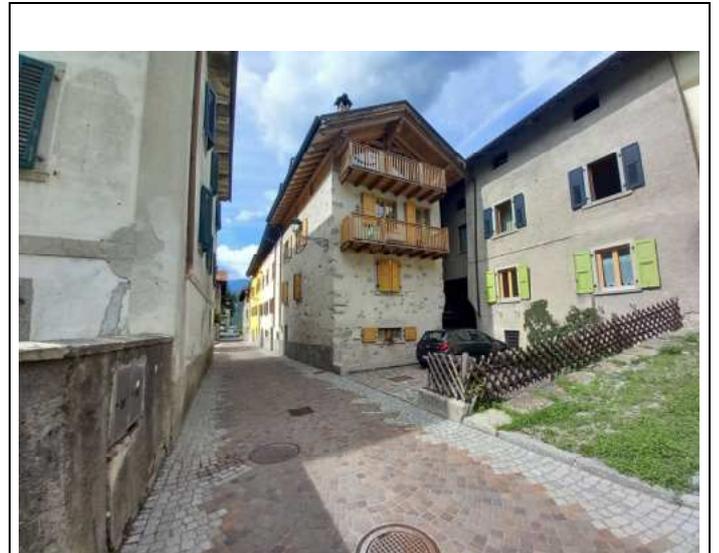
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.55</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>SI</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	131
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.56</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	<b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca.	<b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca.	<b>2</b>	dopo il 1950	<b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	<b>8</b>	Modificata con media definizione	<b>6</b>	Trasformata con bassa definizione	<b>3</b>	Completamente alterata	<b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	<b>3</b>	Alta (leggere modifiche)	<b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti)	<b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti)	<b>0</b>	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	<b>3</b>	Alta (leggere modifiche)	<b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti)	<b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti)	<b>0</b>	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	<b>3</b>	Alta (presenza e conservazione)	<b>2</b>	Media (modificazioni in stile)	<b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui)	<b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	<b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli)	<b>2</b>	Media (elementi in stile)	<b>1</b>	Bassa (assenza di elementi)	<b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	<b>8</b>	Diretto	<b>6</b>	Verifica di interesse	<b>3</b>	Nessun interesse	<b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 56	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.56</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

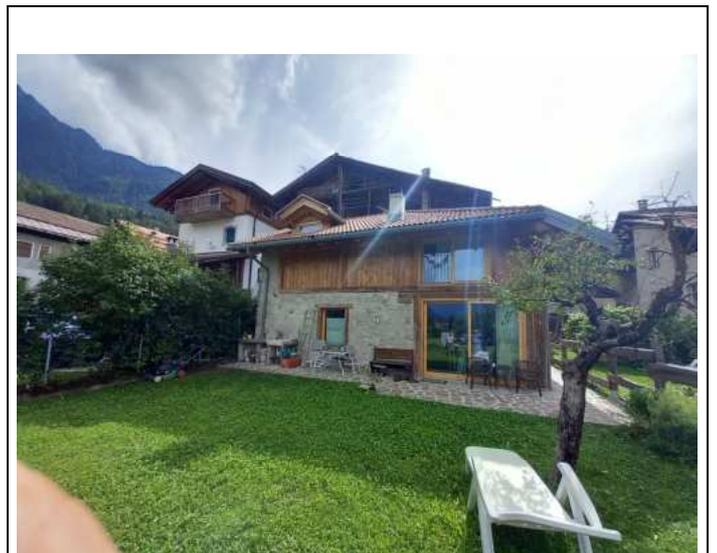
Particella edificiale	133
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr. <b>B.57</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>R</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				<b>n</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>		Piani ad uso residenziale: <b>3</b>		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Inferriate, avvolti esterni, cornici delle finestre				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

PRO		
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 57	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

### PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento		<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto		Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:		<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			



ANALISI					Unità Edilizia Nr. <b>B.58</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				<b>R</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				<b>n</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>		Piani ad uso residenziale: <b>2</b>		Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Inferriate, avvolti esterni, cornici delle finestre				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>17</b>

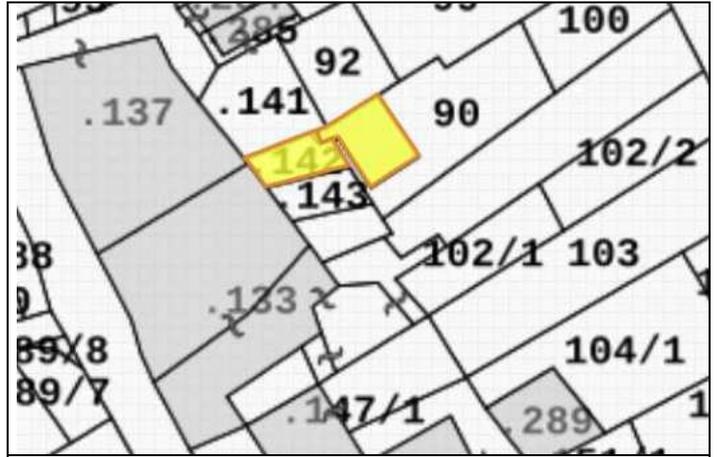
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

PRO		
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 57	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Unica unità edilizia ( p.ed. 133 )che comprende anche le costruzioni di schede 58 e 60 vigenti</b>	
<b>PROGETTO</b>		
Unità' edilizia (inglobata nella p.ed.133) schede <b>B. 57-58-60</b>		

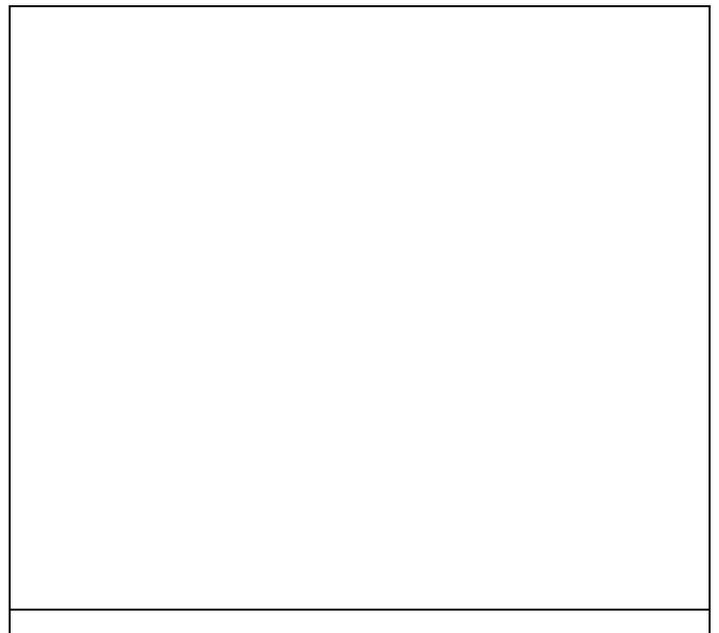
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento		<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto		Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:		<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio n.57 mantiene correttamente il precedente tipo di intervento R2; la parte di edificio n.58 ( recuperato recentemente) correttamente mantiene il precedente R3.		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	142
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.59</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>d</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	<b>ca</b>
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	, Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 59	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B59</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		



ANALISI			Unità Edilizia Nr. <b>B.60</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		<b>pollaio</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>		d
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa		<b>B</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		Angolari in sassi a vista

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi									<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>3</b>

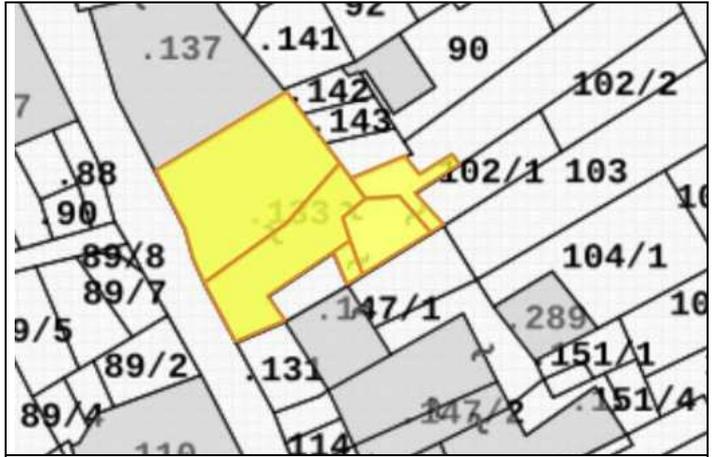
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 60	R4 Demo-ricostruzione
14. Ulteriori elementi di analisi		

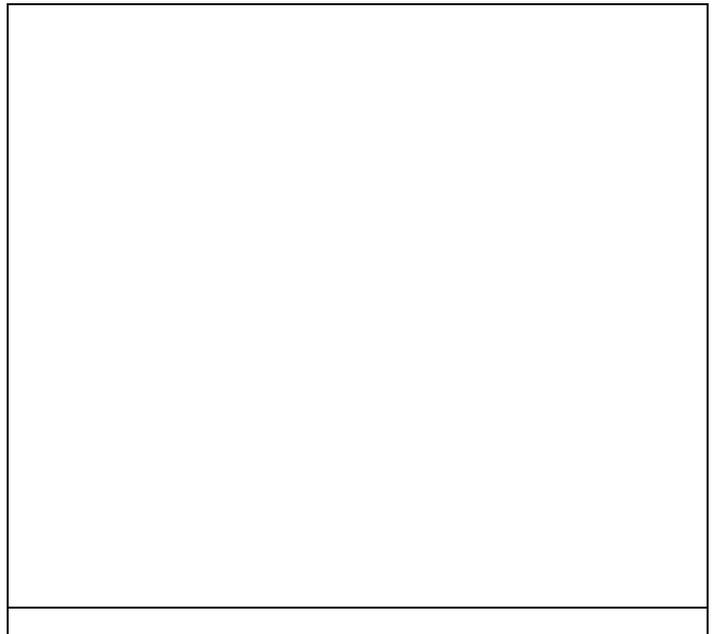
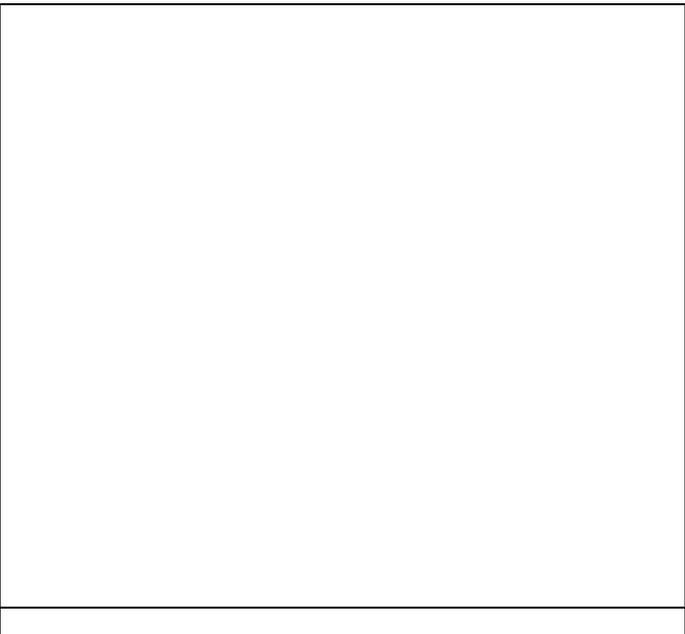
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.60</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3-A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile la ricostruzione secondo la tipologia prescritta dal PRG se ci sono i requisiti	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	ancora... 133
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.61</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3,5</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>0,5</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portici e avvolti esterni

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>21</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda:61	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.61</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	137
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.62</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U - S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>21</b>

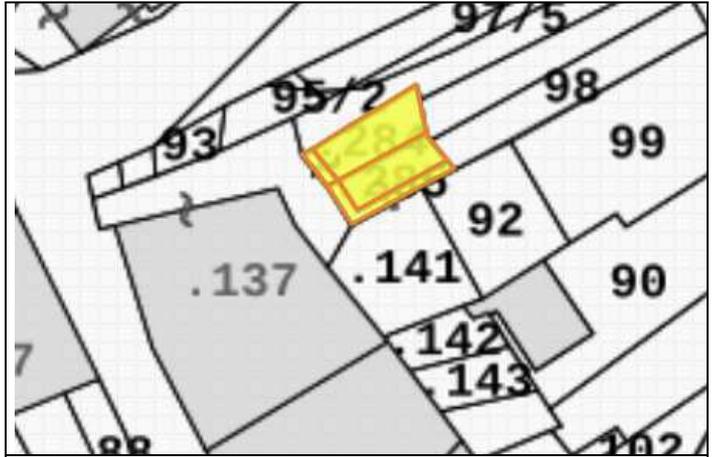
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 62	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

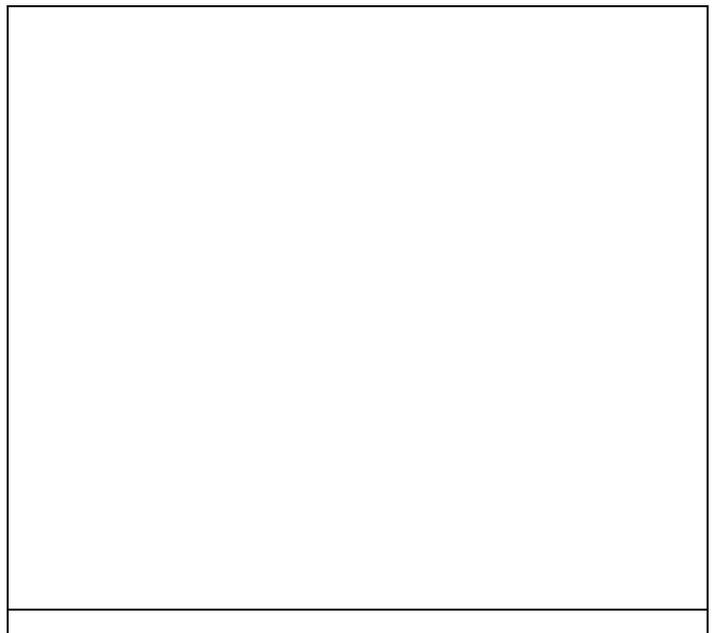
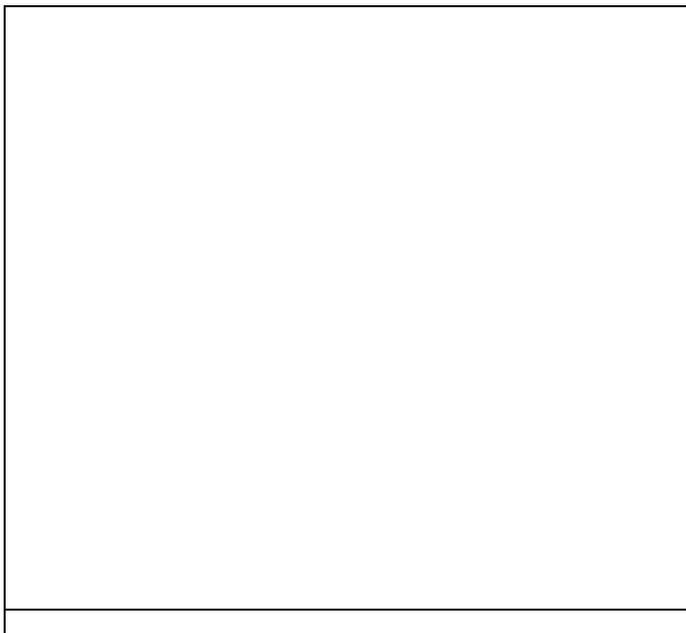
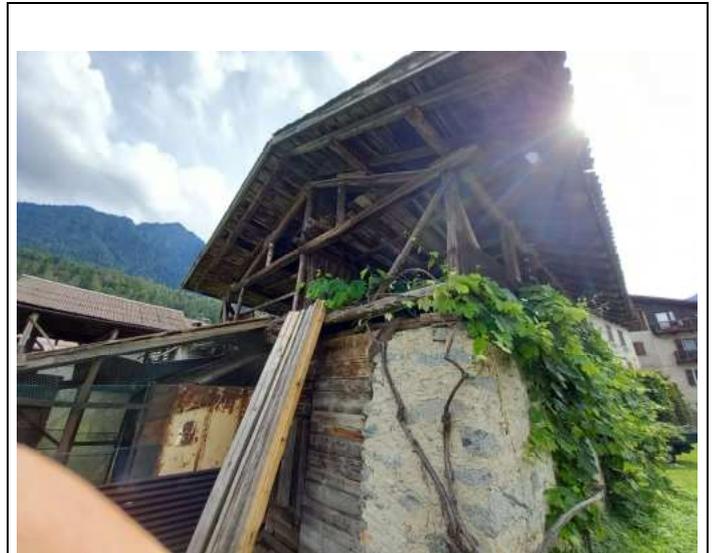
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.62</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	284-285
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.63</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>d</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	<b>Ep</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Ossatura portante a vista, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 63	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

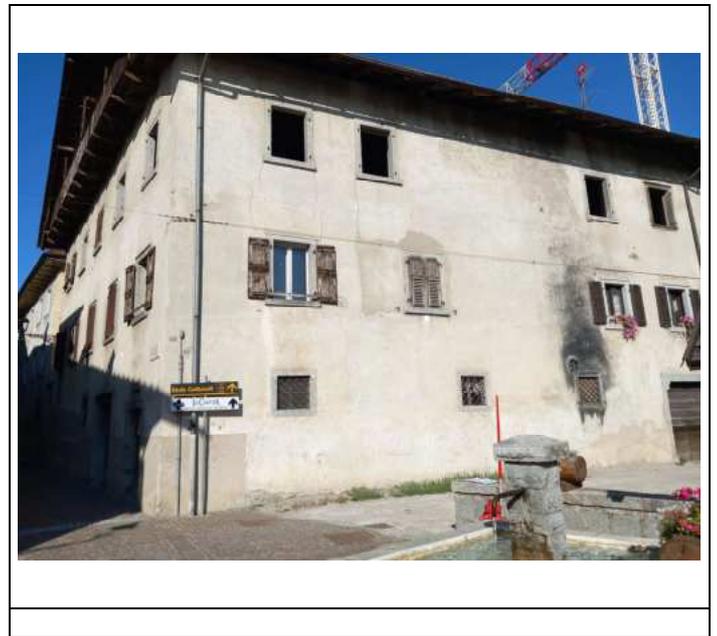
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.63</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	10
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>b.64 A</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>	<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>   <i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>   <i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>   <i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>   <i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>   <i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>   <i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>   <i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>   <i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>   <i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie		
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>   <i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>   <i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>   <i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>   <i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>   <i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>   <i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>   <i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>   <i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>   <i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>   <i>Diretto</i> <b>6</b>   <i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>   <i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>   <i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>   <i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>   <i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>21</b>

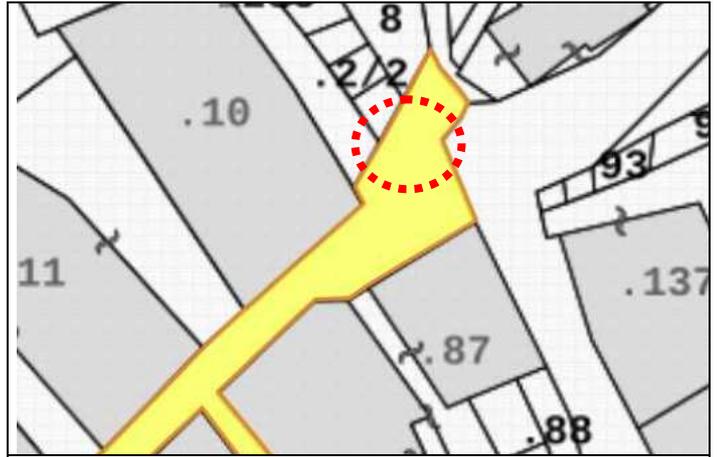
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	<b>Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18</b>
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 64	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

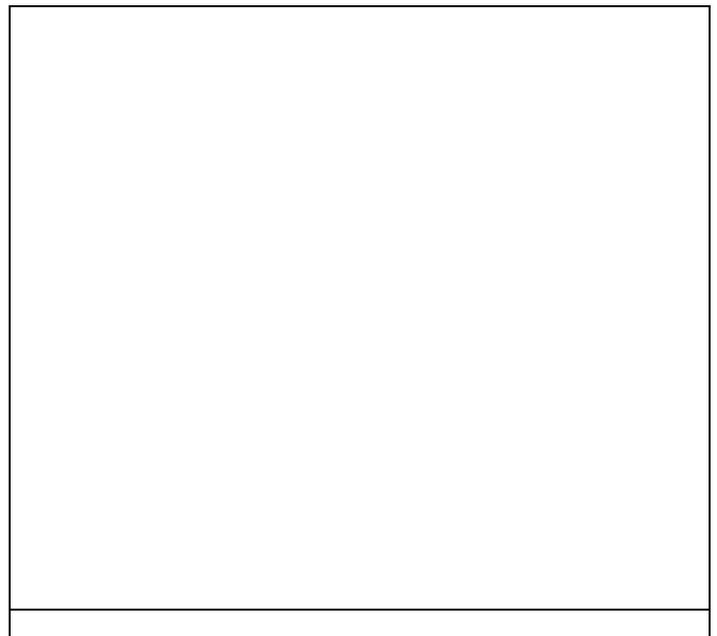
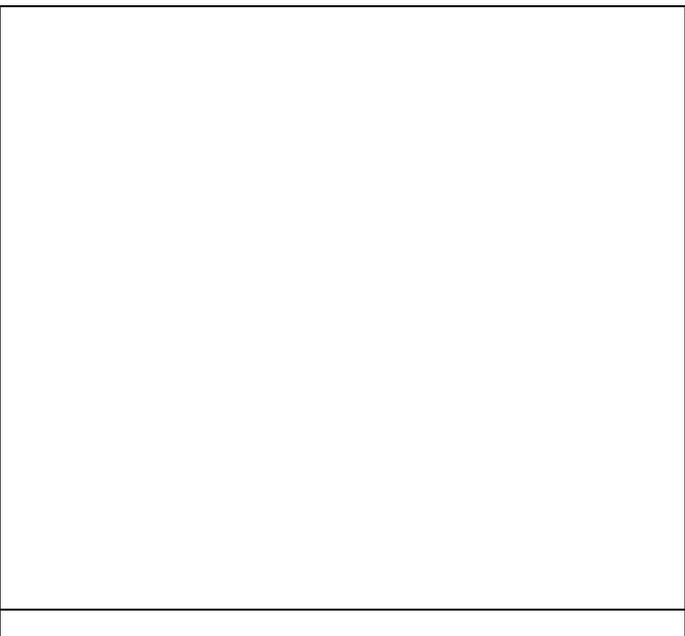
PROGETTO		Unità Edilizia <b>b.64 A</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione   R1 = Restauro R2 = Risanamento   R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.   A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	1277/2
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia <b>b.64 B</b>	
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>Fontana pubblica</b>	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>					
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>					
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				<b>U</b>	
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				<b>N</b>	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				<b>M</b>	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>				<i>Strutture in pietra</i>	
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>4</b>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>	
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>2</b>	
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>0</b>	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>20</b>	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>				<b>Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18</b>	
13. Classificazione previgente	<b>Numero scheda: non rilevata</b>					
14. Ulteriori elementi di analisi						
PROGETTO					Unità Edilizia <b>b.64 B</b>	
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione</i>		<i>R1 = Restauro</i>		<b>R3</b>	
	<i>R2 = Risanamento</i>		<i>R3 = Ristrutturazione</i>			
	<i>R6 = Demolizione senza ric.</i>		<i>A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>			
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				<b>V</b>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				<b>Si rinvia alle NdA</b>	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>				<b>No</b>	
	<i>Interventi alternativi:</i>				<b>No</b>	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d - g
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	ep
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, Strutture lignee del tetto

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>12</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 65	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

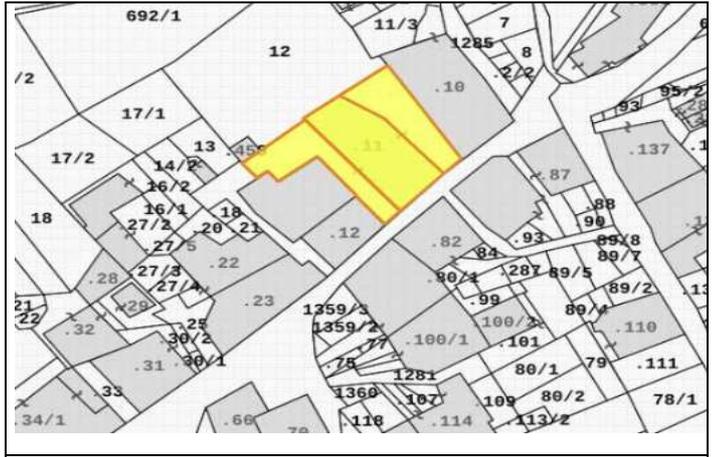
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.65</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3-A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Struttura edilizia manipolata con rifacimenti poco coerenti con struttura originaria	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

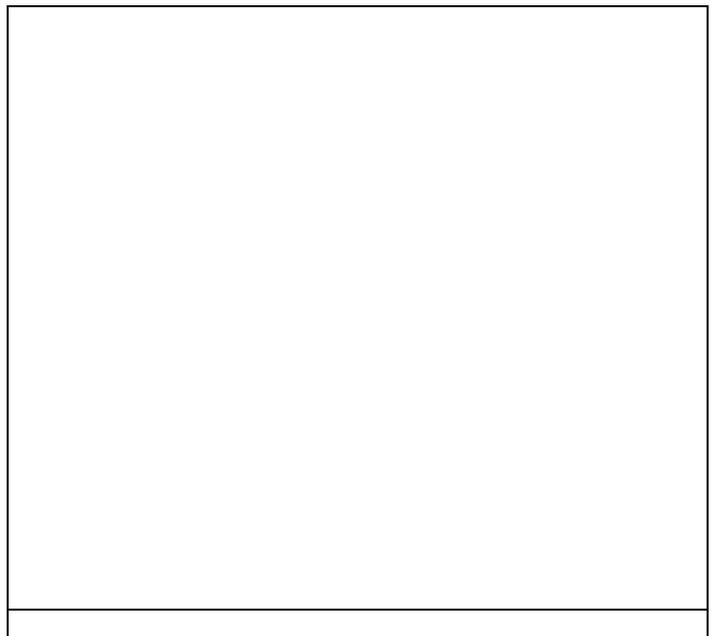
Particella edificiale	11
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



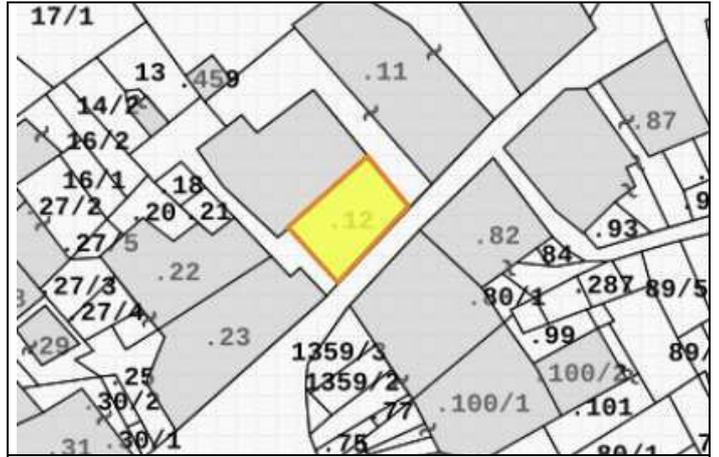
Estratto Mappa con numerazione UE



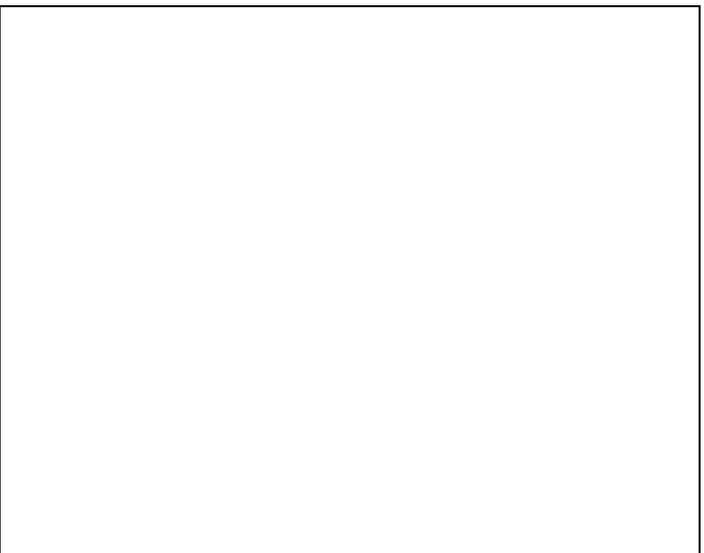
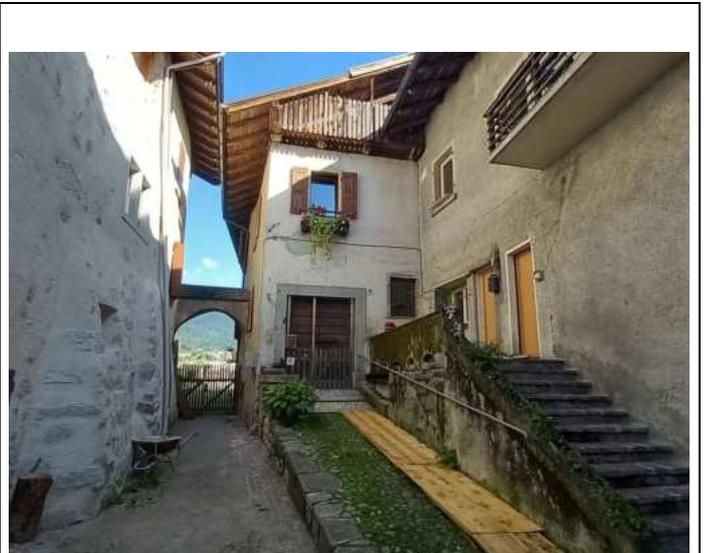
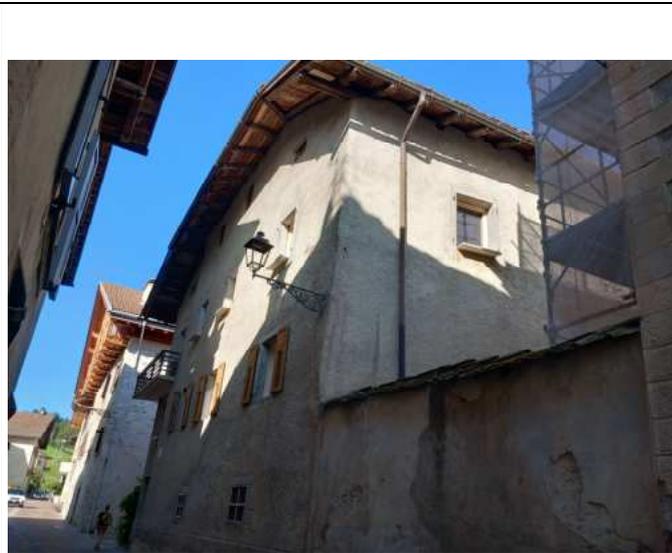
ANALISI					Unità Edilizia Nr. <b>B.66</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				<b>R-A</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>E</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>		Piani ad uso residenziale: <b>4</b>		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Portali in pietra, Strutture lignee del tetto, cornici,				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>22</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 66				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>B.66</b>				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		<b>R2</b>				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				L				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>Si</b> <b>SI</b>				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento									

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	12
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.67</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>13</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	<b>Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18</b>
13. Classificazione previgente	Numero scheda:67	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

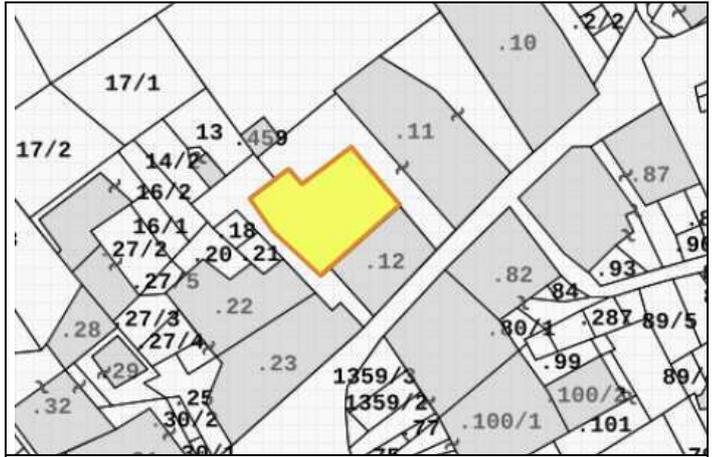
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.67</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

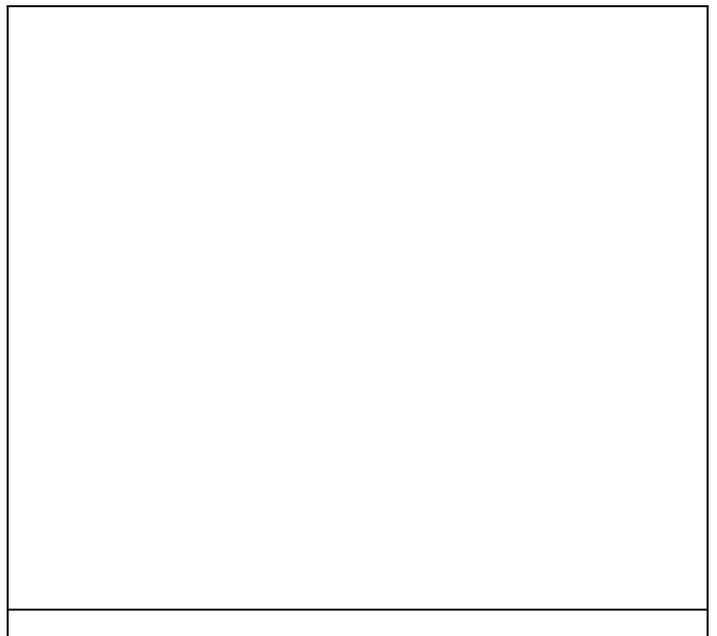
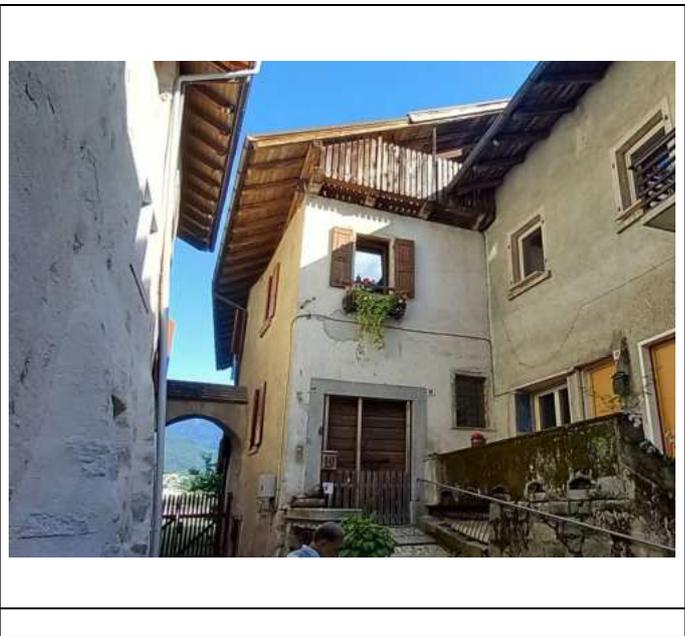
Particella edificiale	13
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.68</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	arco di collegamento

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>19</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 68	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

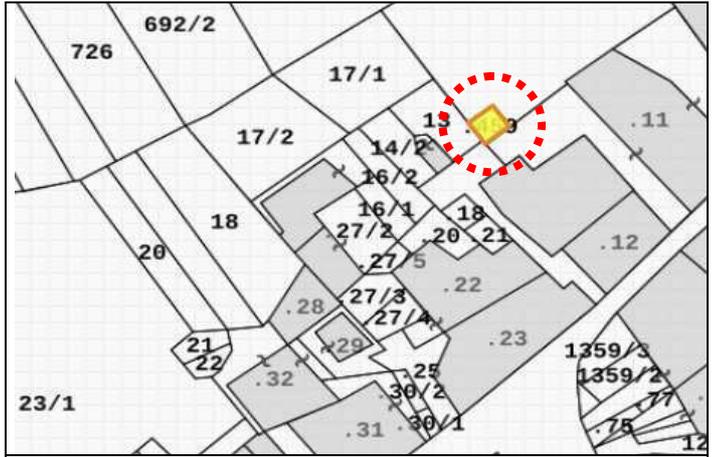
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B68</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

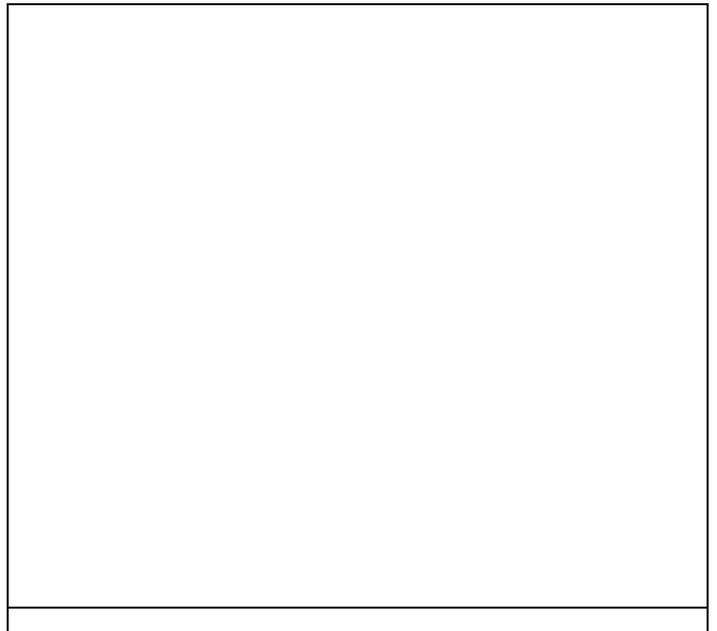
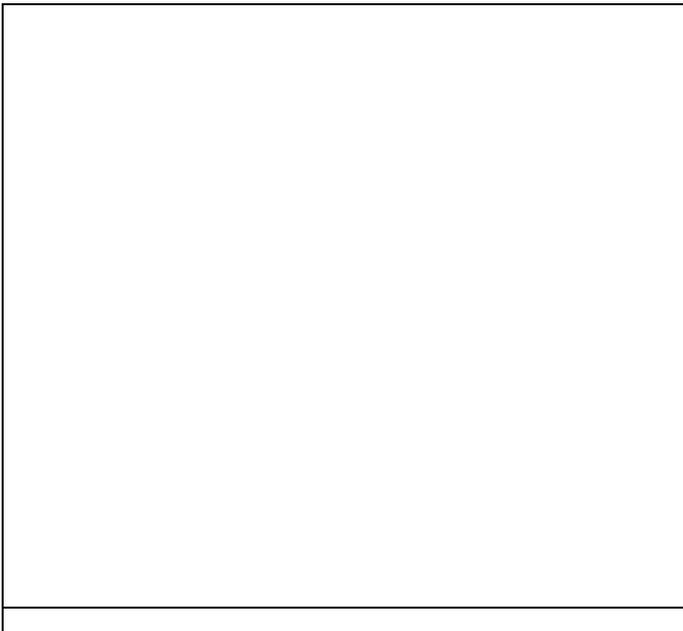
Particella edificiale	459
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.69</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	arco di collegamento

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 69	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

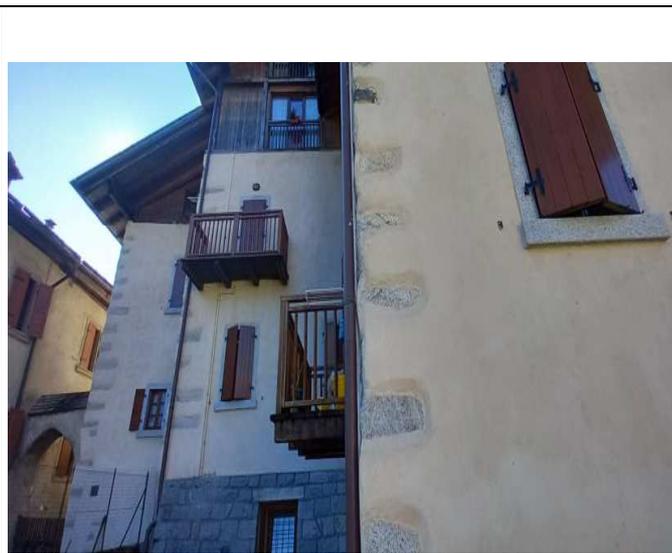
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B69</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	22
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>B.70</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portici e avvolti esterni, angolari in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi									<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>20</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 70	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	edificio risanato recentemente con mantenimento dei principali caratteri architettonici originari	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.70</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	23
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.71</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>4</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>21</b>

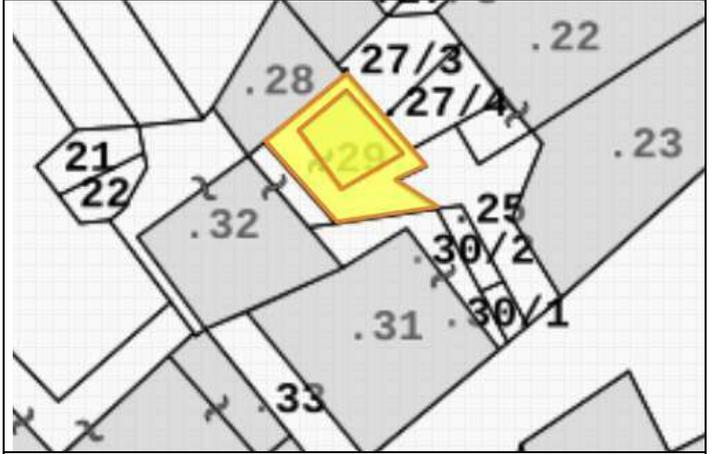
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	<b>Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18</b>
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 71	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio risanato recentemente con mantenimento delle principali caratteristiche architettoniche originarie	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.71</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	29
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr. <b>B.72</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		<b>d</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>		
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>		<b>ca</b>
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		<b>U – S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa		<b>B</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		Angolari in sassi a vista

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>15</b>				

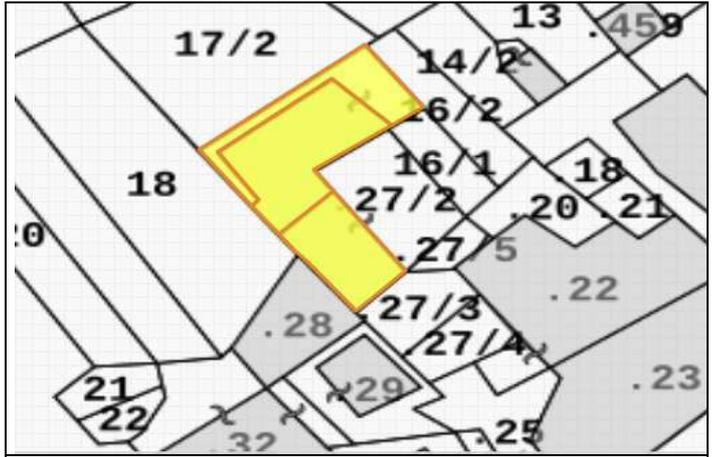
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 72	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

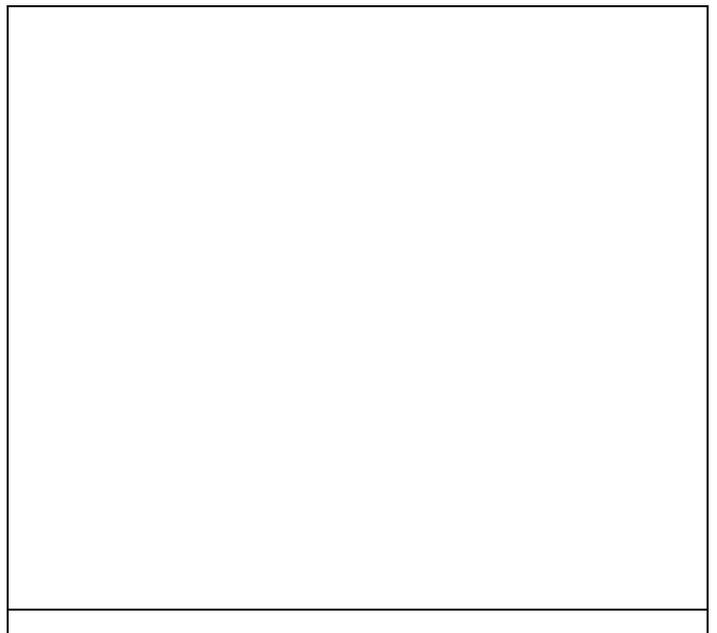
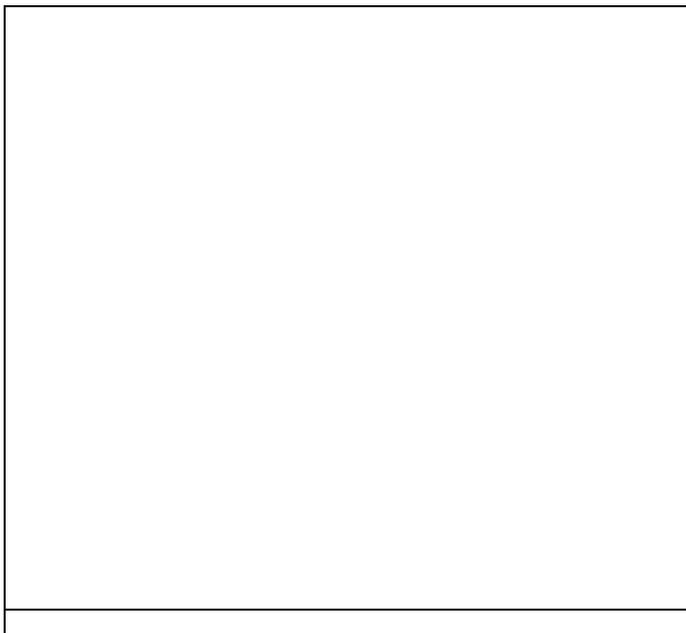
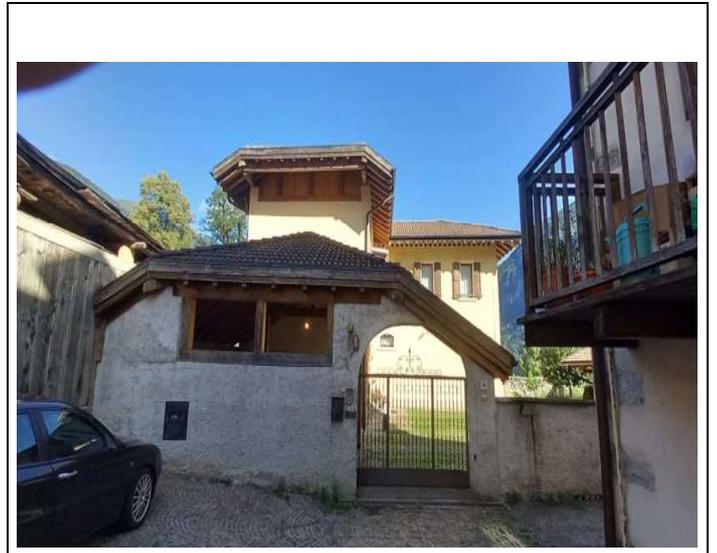
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.72</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	costruzione accessoria: correttamente inserita in R3 non di particolare rilevanza storico/architettonica	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	26 - 27/1
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.73</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>E</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>9</b>

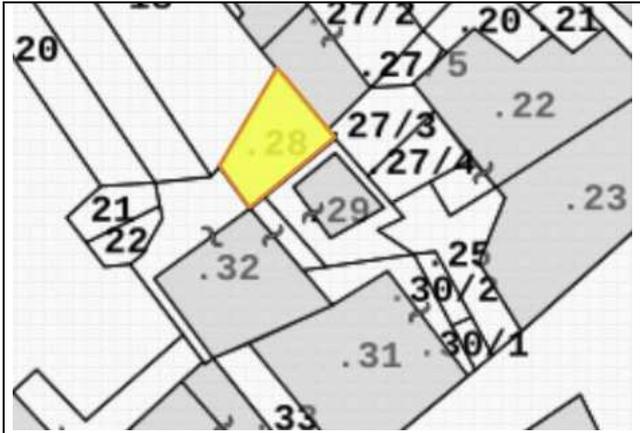
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 73	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.73</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	28
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr. <b>B.74</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		<b>d</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>		<b>ep</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>		
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>		<b>U - S - A</b>
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>		<b>E</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>		<b>B</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>		

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>2</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda:74</i>	<b>R4 (demolizione e ricostruzione)</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.74</b>
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Demolizione con ricostruzione seguendo tipologia.</i>	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

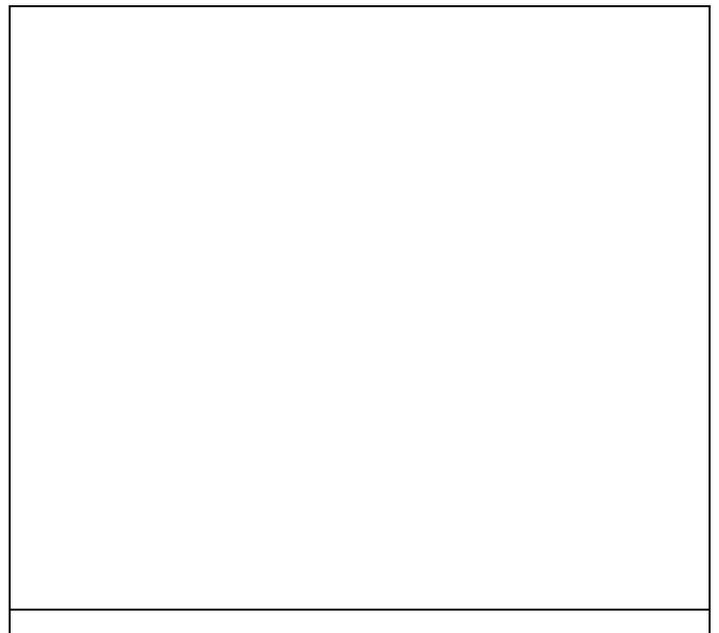
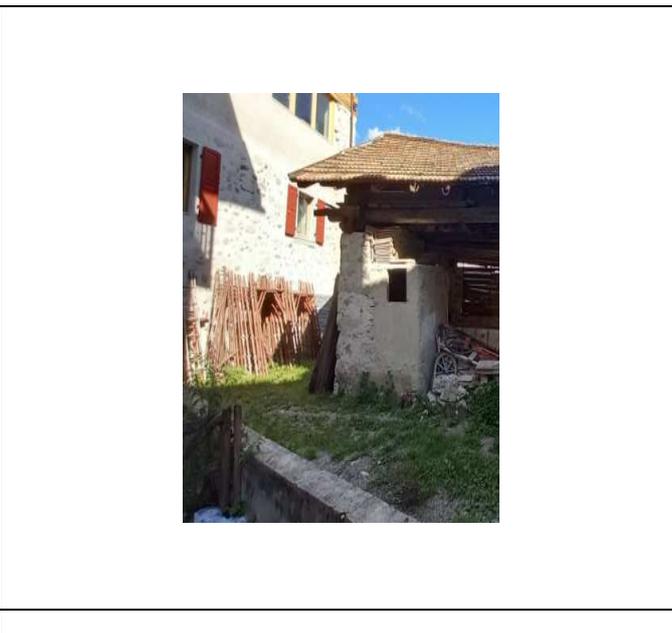
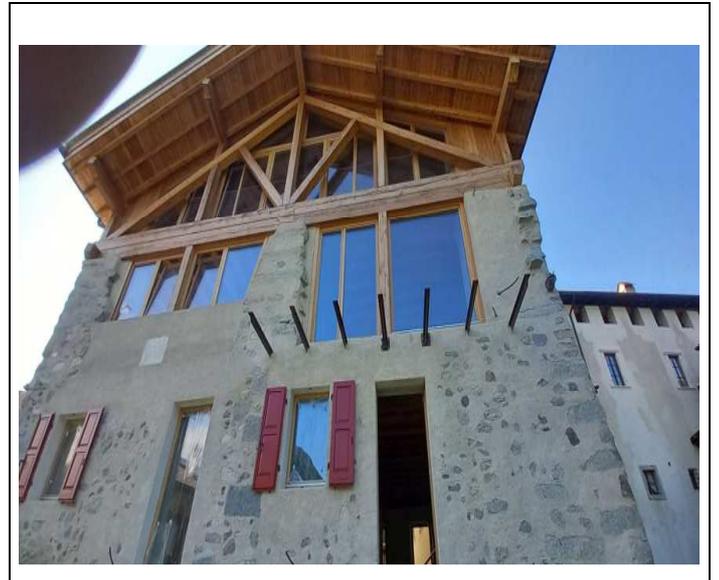
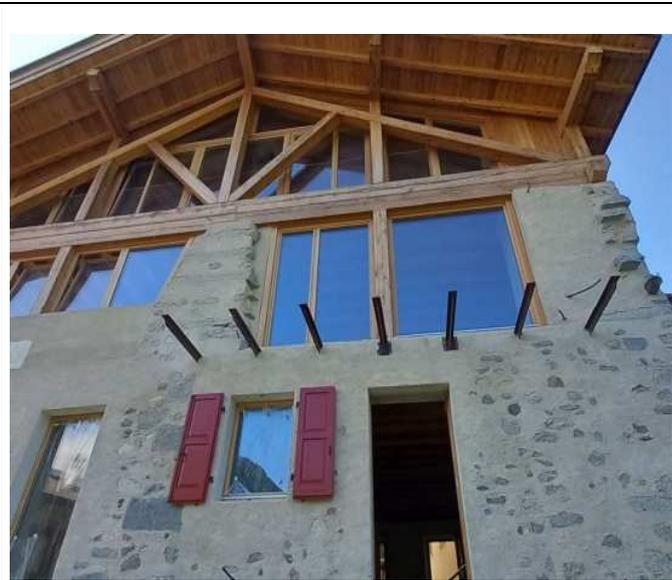
Particella edificiale	32
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, Strutture lignee del tetto

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>16</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda:75	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio in fase di recupero	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.75</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

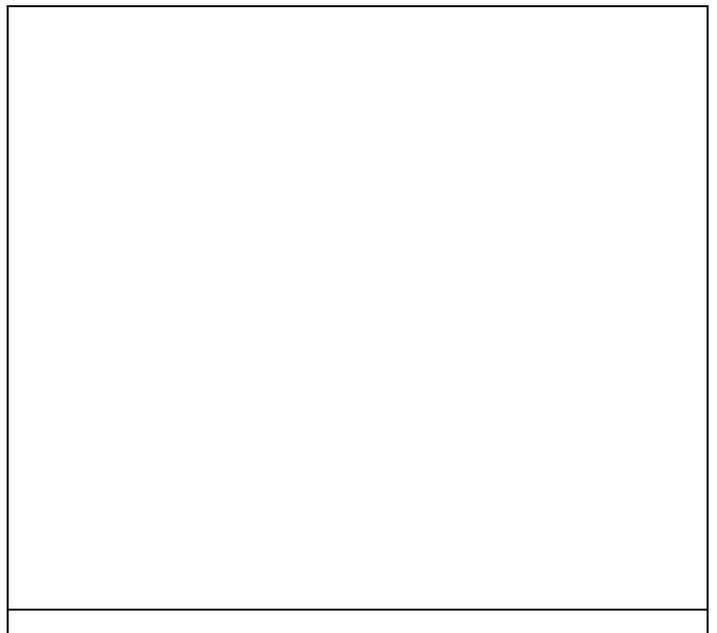
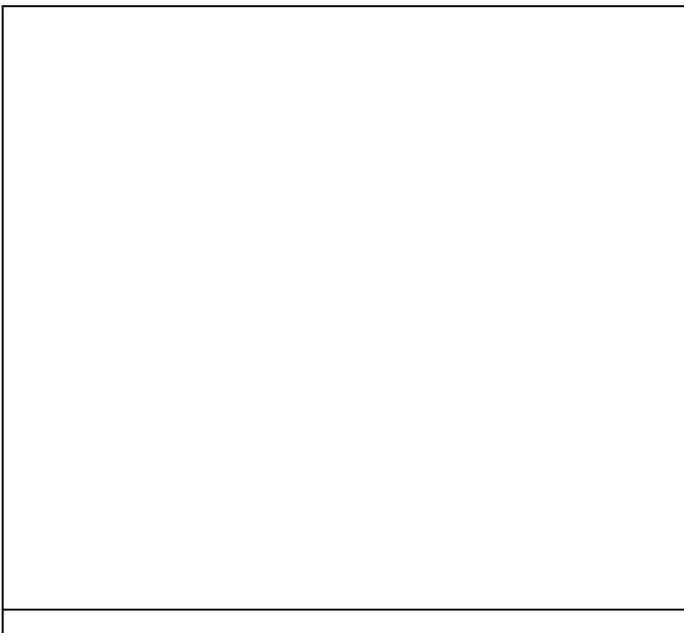
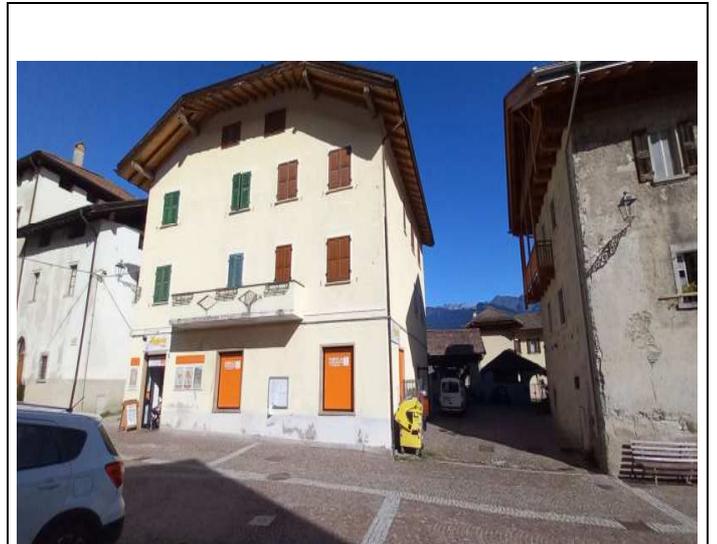
Particella edificiale	31
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr. <b>B.76</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				<b>R - C</b> Negozio Famiglia cooperativa				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U - S</b>				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>		Piani ad uso residenziale: <b>2</b>		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare				Strutture lignee del tetto				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>15</b>
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 76				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi									

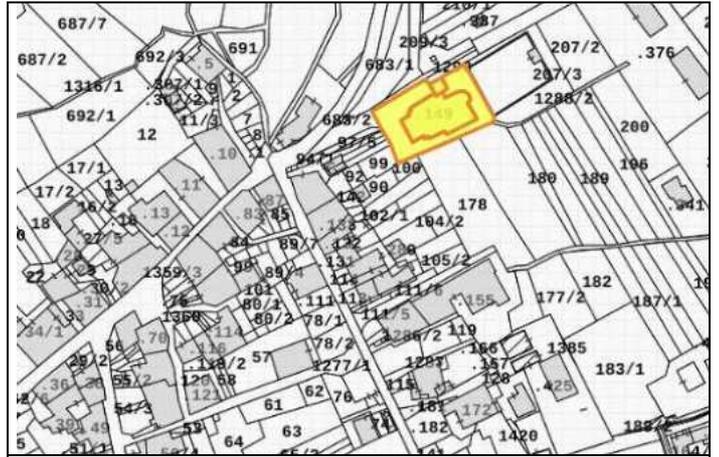
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>B.76</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.				R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		<b>R3</b>	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento						L	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto						Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015						<b>Si</b>	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi alternativi:						<b>Si</b>	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

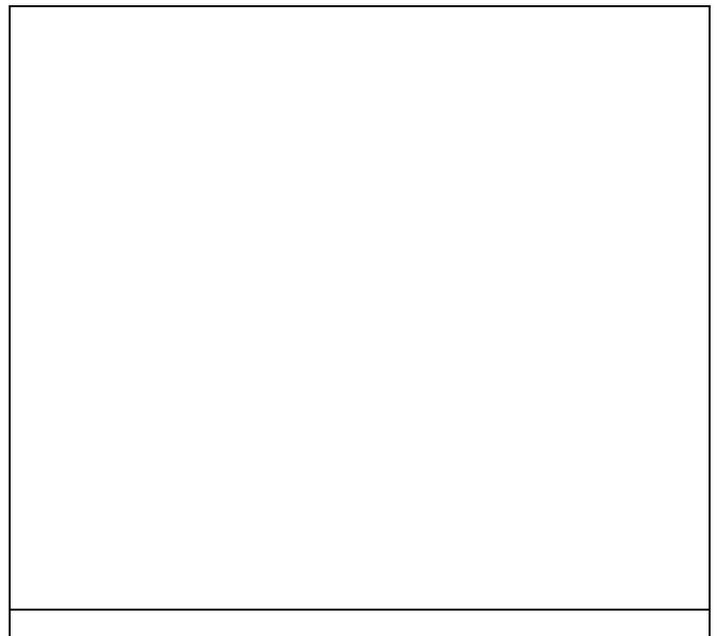
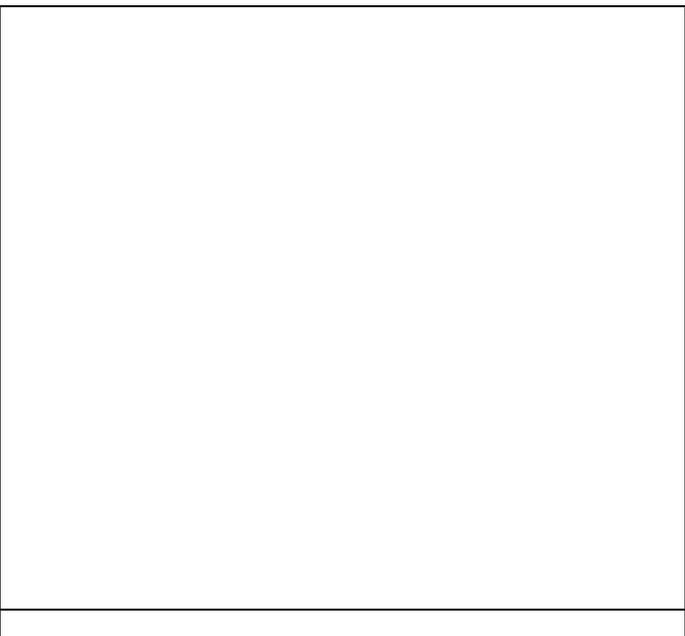
Particella edificiale	149
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE

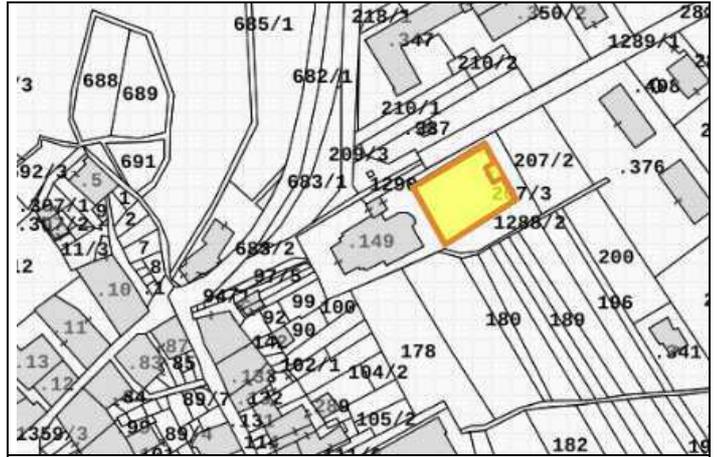


ANALISI					Unità Edilizia Nr. <b>B.77</b>	
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>UP -CHIESA</b>	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>					
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>					
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				<b>U</b>	
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				<b>N</b>	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				<b>E</b>	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:			
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>				<i>Portali , Cornici,</i>	
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>6</b>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>	
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>2</b>	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>6</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>31</b>	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>					
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda:77</i>				<b>R1</b>	
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>Vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>					

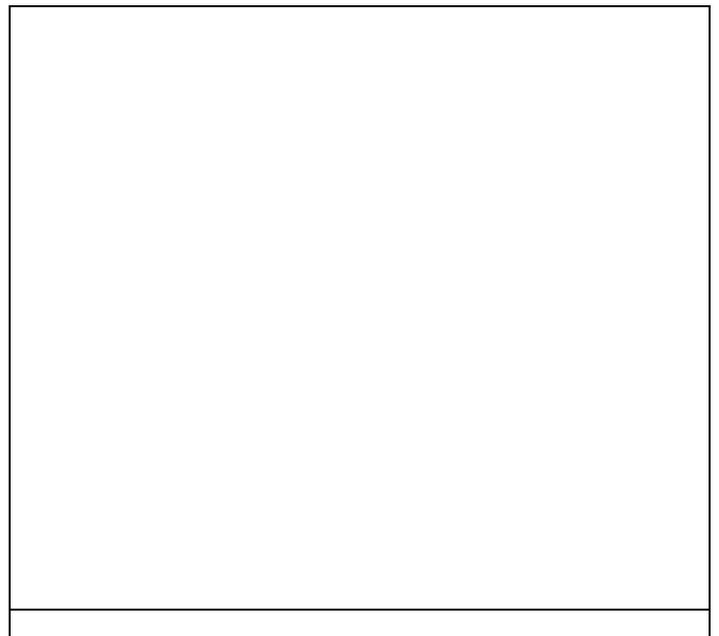
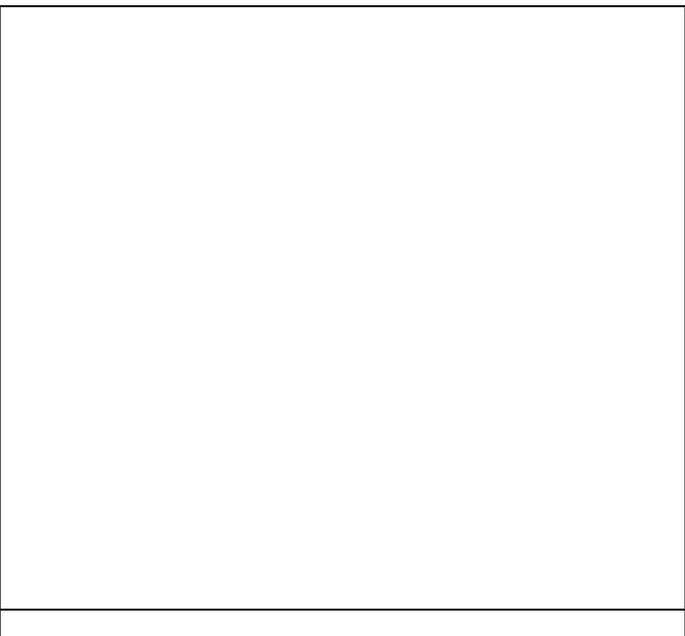
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>B.77</b>	
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>				<b>R1</b>	
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				<b>V</b>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				<b>Si rinvia alle NdA</b>	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>				<b>No</b>	
	<i>Interventi alternativi:</i>				<b>No</b>	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	150
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE

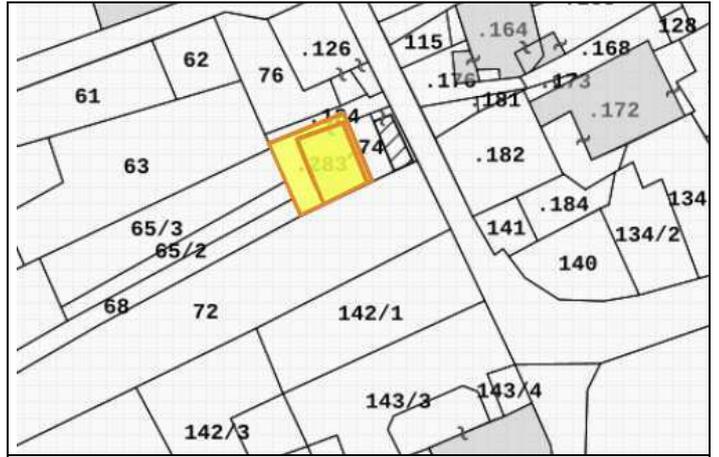
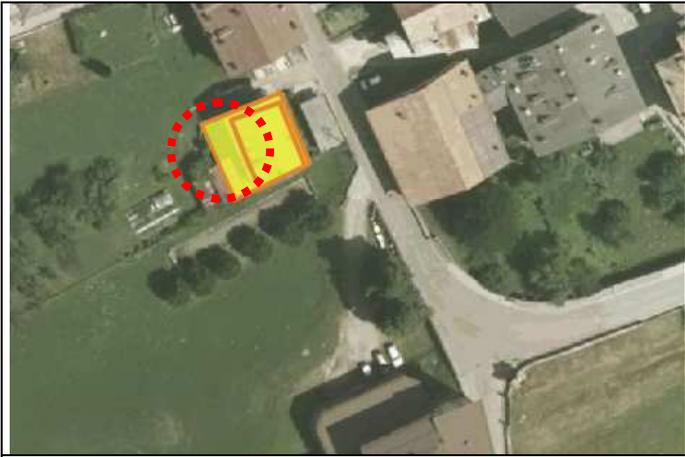


ANALISI				Unità Edilizia Nr. <b>B.78</b>					
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>UP CIMITERO</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	<i>N=Nulla; M= Medio; E= Elevato</i>				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>								
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i>	<b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i>	<b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i>	<b>2</b>	<i>dopo il 1950</i>	<b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i>	<b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i>	<b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i>	<b>3</b>	<i>Completamente alterata</i>	<b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i>	<b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i>	<b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i>	<b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i>	<b>0</b>	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i>	<b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i>	<b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i>	<b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i>	<b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i>	<b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i>	<b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i>	<b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i>	<b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i>	<b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i>	<b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i>	<b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i>	<b>8</b>	<i>Diretto</i>	<b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i>	<b>3</b>	<i>Nessun interesse</i>	<b>0</b>	<b>6</b>
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>		<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>		<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>		<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>		<b>27</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>								
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>								
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 78</i>				<b>R2</b>				
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>Vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>								

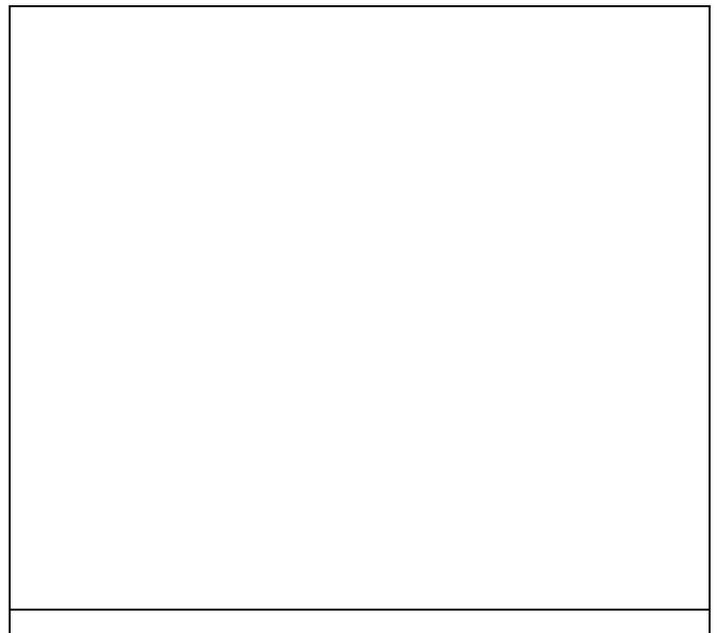
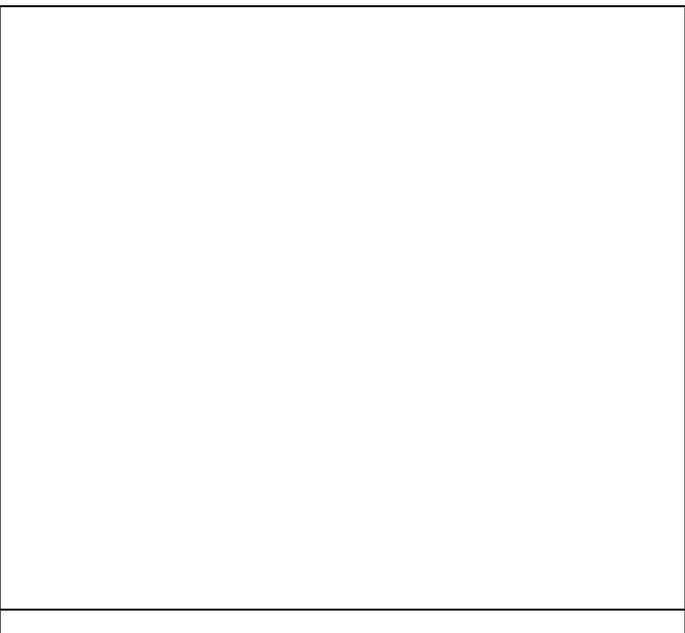
PROGETTO				Unità Edilizia Nr.: <b>B.78</b>			
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</i>		<i>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>		<b>R2</b>		
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				<b>V</b>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				<b>Si rinvia alle NdA</b>		
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>				<b>No</b>		
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						<b>No</b>	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	283
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.79</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>g</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	<b>ca</b>
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>7</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda79	<b>R4</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B79</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3-A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Costruzione recuperata recentemente	

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	5
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.80</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>0.5</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>9</b>

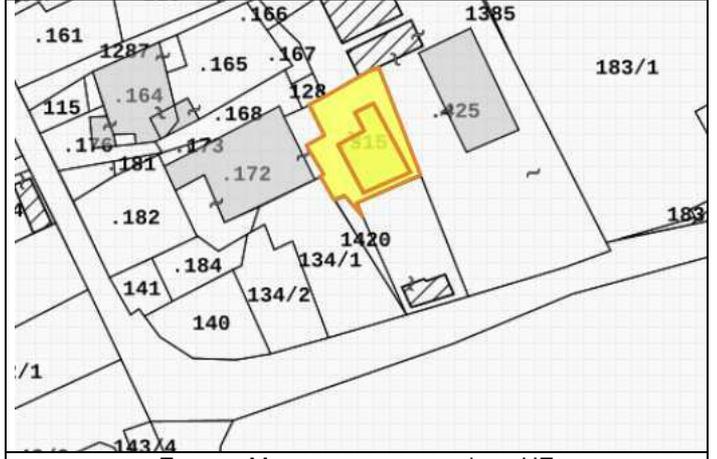
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 80	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

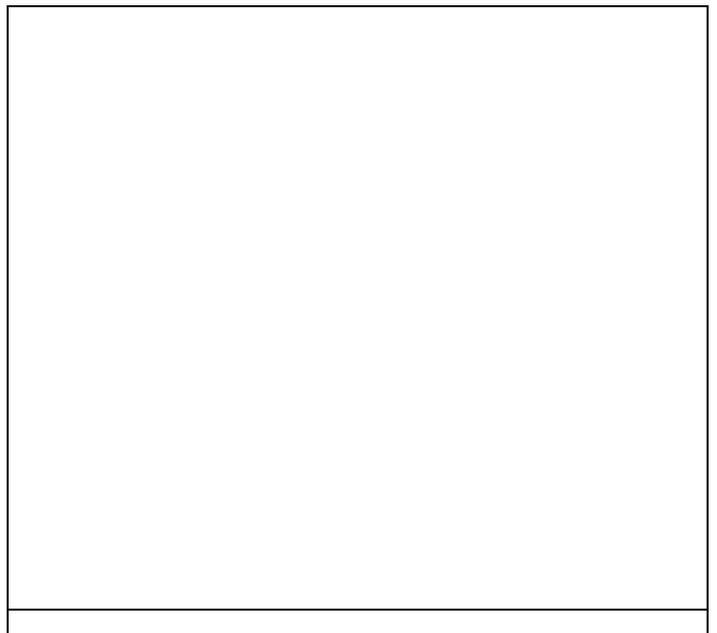
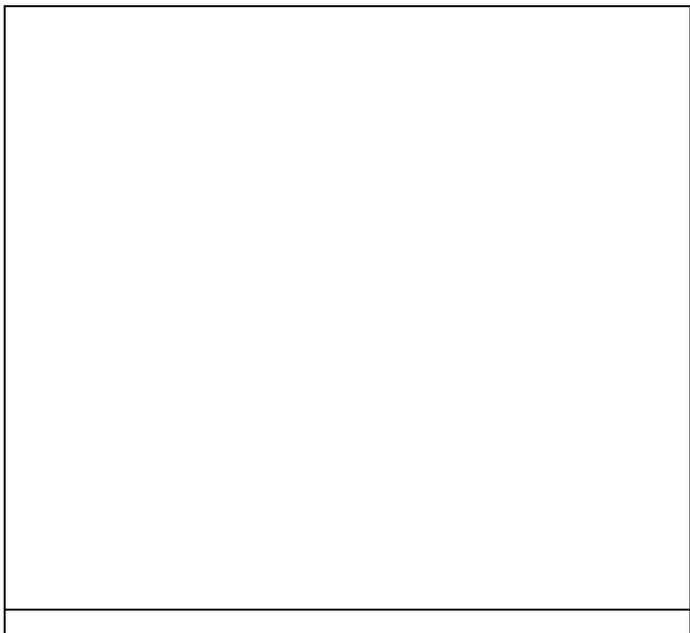
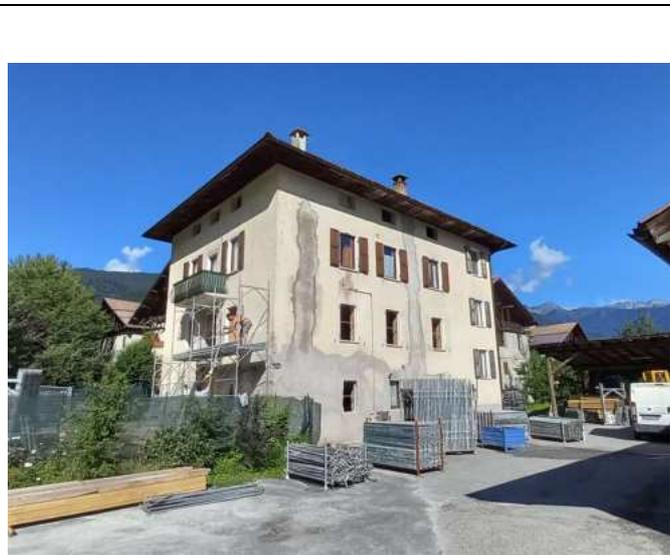
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.80</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	315
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>B.81</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>0,5</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>14</b>

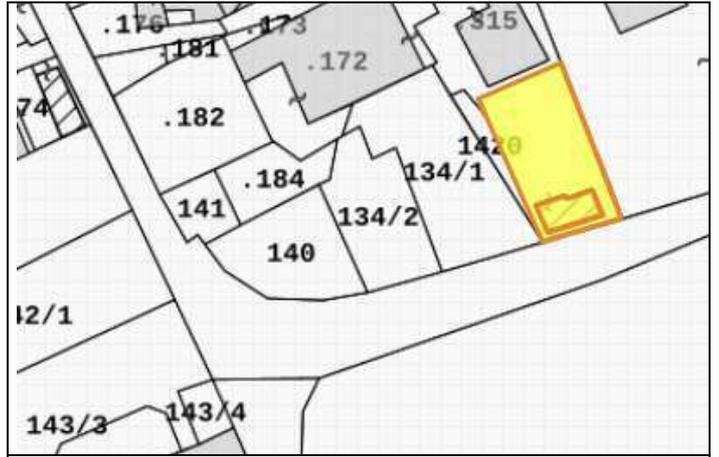
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 81	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

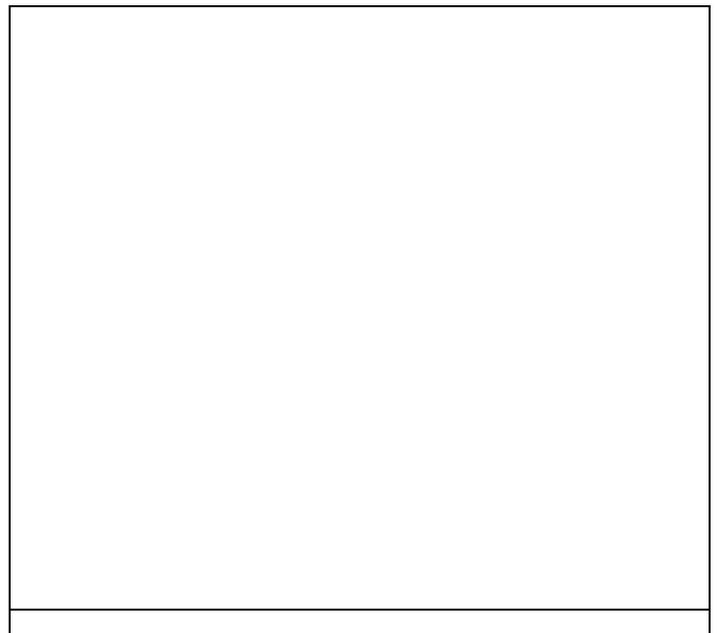
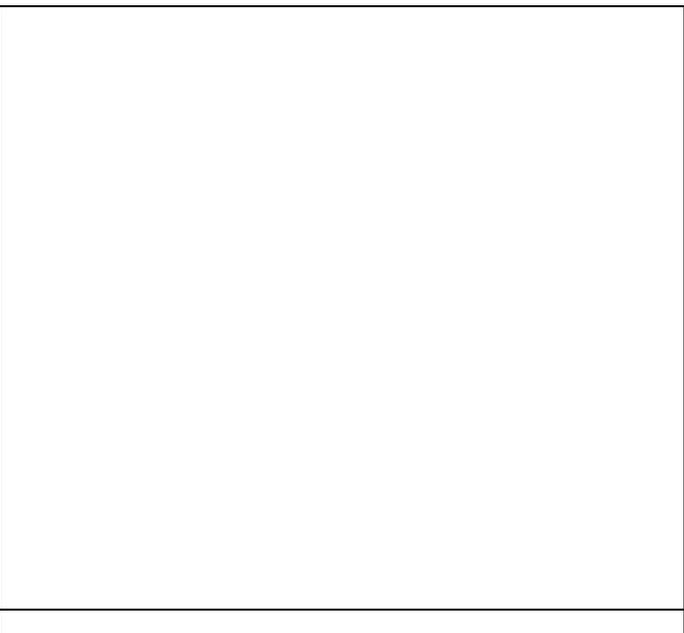
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>B.81</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Bolbeno</b>
-------------------------	----------------

Particella edificiale	396
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr. <b>B.82</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				g- d				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>				ep				
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Portali in pietra, Strutture lignee del tetto				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>5</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 82				R4(demolizione e ricostruzione)				
14. Ulteriori elementi di analisi									

PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>B.82</b>	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali				<b>R3-A</b>	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				SI rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>No</b> <b>SI</b>	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

P.G.I.S. del Comune di BORGIO LARES - Insediamenti Storici-  
**BOLBENO - 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insediamenti Storici-  
**BOLBENO - 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insediamenti Storici-  
**BOLBENO - 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti Storici-  
**BOLBENO - 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023

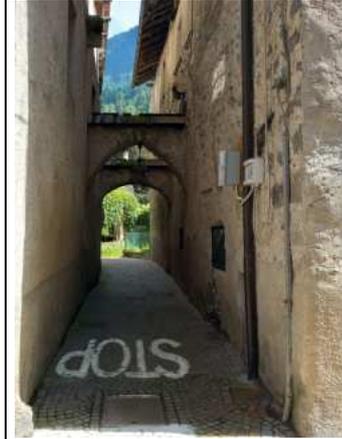


P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti Storici-  
**BOLBENO - 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insediamenti Storici-  
**BOLBENO - 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023

