COMUNE DI BORGO LARES
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
2024

ELENCO UNITÀ EDILIZIE PGIS
CON DATI DI ANALISI PROGETTO
E VARIANTI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

dott. arch. Emanuele Bernardi

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
sez. A · PIANIFICAZIONE
Dott. Pianificatore 1087
EMANUELE BERNARDI

dott. arch. Remo Zulberti

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A · ARCHITETTURA

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Firmato digitalmente da:
ZULBERTI REMO
Firmato il 29/01/2025 14:37
Seriale Certificato: 4154817
Valido dal 13/01/2025 al 13/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
b. Bolbeno																
Bolbeno	link	**b.1**	.112	*Bobeno*	Municipio	20	1	*R2*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	No	No			(in adozione preliminare era V)
Bolbeno	link	**b.2**	.121	*Bobeno*	Residenziale	17	2	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.3**	.114	*Bobeno*	Residenziale	22	3	*R2*	**R2**		Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.4**	.113/1 .113/2	*Bobeno*	Costruzione accessoria	3	4	*R4*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			
Bolbeno	link	**b.5**	.58	*Bobeno*	Residenziale	17	5	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.6**	50/4	*Bobeno*	Superfetazione demolita	--	6	*R5*	--	--	--	--	--			L'Area risulta in verde privato; qualora esistano i requisiti, potrà eventualmente esserci la possibilità di realizzare una costruzione accessoria secondo la tipologia di PRG
Bolbeno	link	**b.7**	.57	*Bobeno*	Residenziale	10	7	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.8**	.57 49	*Bobeno*	Residenziale	15	8	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.9**	.342	*Bobeno*	Deposito Legna	4	9	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			
Bolbeno	link	**b.10**	.54	*Bobeno*	Residenziale Artigianale	14	10	*R2*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si	***v46***		Possibile la traslazione dell'edificio (sedime esistente) per aumentare la distanza dai confini e migliorare l'accessibilità.
Bolbeno	link	**b.11**	.53/1	*Bobeno*	Residenziale	21	11	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.12**	.53/2	*Bobeno*	Residenziale	12	12	*R2*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si	***v64***		
Bolbeno	link	**b.13**	.52	*Bobeno*	Residenziale	15	13	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			valorizzare le strutture lignee nel sottotetto
Bolbeno	link	**b.14**	.50	*Bobeno*	Costruzione accessoria	5	14	*R2*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Legnaia, in legno, addossata all'edificio principale: non ha caratteristiche tali da rientrare in R2, pertanto si conferma R3 A.(ristrutturazione costruzione accessoria)
Bolbeno	link	**b.15**	.49	*Bobeno*	Residenziale	20	15	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Edificio con incorporata edicola votiva da salvaguardare e valorizzare
Bolbeno	link	**b.16**	32/1 32/3	*Bobeno*	Edificio pertinenziale	3	16	*R4*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Possibile eventuale ricostruzione secondo la tipologia indicata dal PRG
Bolbeno	link	**b.17**	.51/1	*Bobeno*	Edificio pertinenziale	2	17	*R5*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Costruzione incongrua : Eventuale possibile costruzione di un accessorio se vi sono i requisiti previsti e secondo la tipologia prescritta dal PRG per le costruzioni accessorie
Bolbeno	link	**b.18**	.38	*Bobeno*	Residenziale	22	18	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.19**	.36	*Bobeno*	Residenziale	21	19	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.20**	.39	*Bobeno*	Residenziale Abitativo stagionale	17	20	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.21**	.34/1	*Bobeno*	Residenziale	23	21	*R1*	**R1**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			splendido esempio di tipologia architettonica storica di alta definizione da conservare e valorizzare
Bolbeno	link	**b.22**	.23/1	*Bobeno*	Edificio pertinenziale	0	22	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			
Bolbeno	link	**b.23 A**	.66	*Bobeno*	Ufficio turistico	14	23	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v10***		Edificio già ristrutturato per uso collettivo
Bolbeno	link	**b.23 B**	1277/1	*Bobeno*	Fontana pubblica	20	--	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v10***		Fontana pubblica con caratteristiche di pregio da valorizzare
Bolbeno	link	**b.24**	.70	*Bobeno*	Residenziale	19	24	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Imponente edificio risanato su piazza sistemata
Bolbeno	link	**b.25**	.62	*Bobeno*	Residenziale	18	25	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.26**	.61	*Bobeno*	Residenziale	18	26	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			edificio recentemente recuperato con mantenimento dei caratteri originari
Bolbeno	link	**b.27**	.117	*Bobeno*	Residenziale	18	27	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Edificio recuperato con mantenimento dei caratteri architettonici originari
Bolbeno	link	**b.28**	.116	*Bobeno*	Residenziale	17	28	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.29**	.119/2	*Bobeno*	Costruzione accessoria	8	29	*R5*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Baracca in lamiera incongrua demolita e ricostruito un accessorio secondo la tipologia prescritta
Bolbeno	link	**b.30**	.100/1	*Bobeno*	Residenziale	17	30	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.31**	.79	*Bobeno*	Residenziale	19	31	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.32**	.79	*Bobeno*	Edificio pertinenziale	2	32	*R5*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Eventualmente possibile ricostruire un accessorio secondo la tipologia prescritta se esistono i requisiti richiesti
Bolbeno	link	**b.33**	.100/2	*Bobeno*	Residenziale	18	33	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.34**	.97	*Bobeno*	Deposito	16	34	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Costruzione originaria in muratura ad uso servizio accessorio
Bolbeno	link	**b.35**	.82	*Bobeno*	Residenziale Artigianale	22	35	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Sarà necessario porre grande attenzione all'intervento di recupero che dovrà salvaguardare e valorizzare la tipologia architettonica storica presente oltre agli elementi segnalati
Bolbeno	link	**b.36**	.80 .287	*Bobeno*	Costruzione accessoria	12	36	*R2*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v65***		Trattandosi di una costruzione accessoria ad uso ricovero –deposito attrezzi- si prescrive la destinazione d'uso vincolata; non di particolare interesse storico/architettonico

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante n.**	**CSP**	Note
Bolbeno	link	**b.37**	.288	*Bobeno*	Costruzione accessoria	12	37	*R2*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v66***		Trattandosi di una costruzione accessoria ad uso ricovero –deposito attrezzi- si prescrive la destinazione d'uso vincolata; non di particolare interesse storico/architettonico
Bolbeno	link	**b.38**	.83	*Bobeno*	Residenziale	17	38	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Edificio recuperato recentemente
Bolbeno	link	**b.39**	.87	*Bobeno*	Residenziale Commerciale	17	39	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.40**	.110	*Bobeno*	Residenziale	18	40	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.41**	79	*Bobeno*	Edificio pertinenziale Garage	6	41	*R4*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Accessorio pertinenziale ad uso garage
Bolbeno	link	**b.42**	.126	*Bobeno*	Residenziale	18	42	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.43**	.283	*Bobeno*	Residenziale	9	43	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.44**	.361	*Bobeno*	Edificio pertinenziale Garage	5	44	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	SI			
Bolbeno	link	**b.45**	.182	*Bobeno*	Residenziale	17	45	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.46**	.172	*Bobeno*	Residenziale	18	46	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.47**	.165	*Bobeno*	Residenziale	19	47	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.48**	.164	*Bobeno*	Residenziale	17	48	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.49**	.161	*Bobeno*	Residenziale	20	49	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.50**	.156	*Bobeno*	Residenziale	20	50	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.51**	.155	*Bobeno*	Residenziale Artigianale	10	51	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.52**	.156	*Bobeno*	Residenziale	15	52	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.53**	.289	*Bobeno*	Residenziale	12	53	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			In Ad2 riproposta la Cat.Int. R2 e cancellata la variante v67
Bolbeno	link	**b.54**	.127	*Bobeno*	Residenziale	17	54	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.55**	.147/2	*Bobeno*	Residenziale Abitativo stagionale	17	55	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.56**	.131	*Bobeno*	Residenziale	17	56	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.57**	.133	*Bobeno*	Residenziale	17	57	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Edificio n.57 mantiene correttamente il precedente tipo di intervento R2;
Bolbeno	link	**b.58**	.133	*Bobeno*	Residenziale	17	57	*R2*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			la parte di edificio n.58 ((recuperato recentemente) correttamente mantiene il precedente R3.
Bolbeno	link	**b.59**	.142	*Bobeno*	Costruzione accessoria	17	59	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	No	No			
Bolbeno	link	**b.60**	.147/1	*Bobeno*	Costruzione accessoria Pollaio	3	60	*R4*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Possibile la ricostruzione secondo la tipologia prescritta dal PRG se ci sono i requisiti
Bolbeno	link	**b.61**	.133	*Bobeno*	Residenziale	21	61	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	SI	Si			
Bolbeno	link	**b.62**	.137	*Bobeno*	Residenziale	21	62	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.63**	.284 .285	*Bobeno*	Edificio pertinenziale Deposito	17	63	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Bolbeno	link	**b.64 A**	.10	*Bobeno*	Residenziale	21	64	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.64 B**	1277/1	*Bobeno*	Fontana pubblica	20	-	-	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Bolbeno	link	**b.65**	.307/1 .307/2 .307/3	*Bobeno*	Edificio pertinenziale Garage	12	65	*R2*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si	***v64***		Struttura edilizia manipolata con rifacimenti poco coerenti con struttura originaria
Bolbeno	link	**b.66**	.11	*Bobeno*	Residenziale Abitativo stagionale	22	66	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.67**	.12	*Bobeno*	Residenziale	13	67	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.68**	.13	*Bobeno*	Residenziale	19	68	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.69**	.459	*Bobeno*	Residenziale	17	69	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.70**	.22	*Bobeno*	Residenziale	20	70	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.71**	23	*Bobeno*	Residenziale	21	71	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.72**	.29	*Bobeno*	Deposito Costruzione accessoria	15	72	*R2*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v69***		costruzione accessoria: correttamente inserita in R3 non di particolare rilevanza storico/architettonica
Bolbeno	link	**b.73**	.26 .27/1	*Bobeno*	Residenziale	9	73	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
Bolbeno	link	**b.74**	.28	*Bobeno*	Edificio pertinenziale Deposito	2	74	*R4*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Demolizione e ricostruzionem poi R3 Demolizione con ricostruzione seguendo tipologia
Bolbeno	link	**b.75**	.32	*Bobeno*	Residenziale	16	75	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	SI	Si			
Bolbeno	link	**b.76**	.31	*Bobeno*	Residenziale Commerciale	15	76	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.77**	.149	*Bobeno*	Chiesa	31	77	*R1*	**R1**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Bolbeno	link	**b.78**	.150	*Bobeno*	Cimitero	27	78	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Bolbeno	link	**b.79**	.283	*Bobeno*	Garage Costruzione accessoria	7	79	*R4*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Costruzione recuperata recentemente
Bolbeno	link	**b.80**	.5	*Bobeno*	Residenziale	9	80	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.81**	.315	*Bobeno*	Residenziale	14	81	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Bolbeno	link	**b.82**	.396	*Bobeno*	Edificio pertinenenziale Deposito	5	82	*R4*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	**PRG in vigore** *Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
g. GIUGIA'																
Giugia	link	**g.1**	.178	*Zuclo*	Residenziale	13	1	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.2**	.200	*Zuclo*	Residenziale	14	2	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.3**	982	*Zuclo*	Capitello	27	3	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.4**	982	*Zuclo*	Fontana	16	4	*R3*	**M1/M2/R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Struttura in granito da conservare e manutentare
Giugia	link	**g.5**	.208/1	*Zuclo*	Residenziale	14	5	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Struttura in granito da conservare e manutentare
Giugia	link	**g.6**	.208/6 .208/7 .208/8	*Zuclo*	Deposito Costruzione accessoria	7	6	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Ricomposizione volumetrica
Giugia	link	**g.7**	.250	*Zuclo*	Residenziale	14	7	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Edificio completamente modificato
Giugia	link	**g.8**	.206 .207 .181/1 .181/2 .181/3 .183/3	*Zuclo*	Residenziale	14	8	*R2-R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	SI	Si	***v70***		
Giugia	link	**g.9 A**	.65 .74 .80	*Zuclo*	Residenziale Costruzione accessoria	19	9	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Intervento delicato; deve mirare alla massima valorizzazione dell'imponente struttura architettonico- volumetrica
Giugia	link	**g.9 B**	.65	*Zuclo*	Residenziale	20	9	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Intervento delicato; deve mirare alla massima valorizzazione dell'imponente struttura architettonico- volumetrica
Giugia	link	**g.9 C**	.80	*Zuclo*	Residenziale	20	9	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Intervento delicato; deve mirare alla massima valorizzazione dell'imponente struttura architettonico- volumetrica
Giugia	link	**g.10**	.80	*Zuclo*	Deposito	12	10	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Ristrutturazione costruzioni accessorie con valorizzazione delle strutture lignee originali
Giugia	link	**g.11**	.185	*Zuclo*	Deposito	12	11	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Ristrutturazione costruzioni accessorie
Giugia	link	**g.12**	.210	*Zuclo*	Residenziale	12	12	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	No	No			Edificio concluso nella sua conformazione planivolumetrica
Giugia	link	**g.13**	.187	*Zuclo*	Abitativo Stagionale Deposito	15	13	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	No	Si			Strutture lignee da valorizzare
Giugia	link	**g.14 A**	.85	*Zuclo*	Residenziale	19	14	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.14 B**	.87	*Zuclo*	Abitativo Stagionale	11	14	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			legato ad un complesso edificiale di rilevanza; questa parte edificiale è di importanza inferiore
Giugia	link	**g.15 A**	.94	*Zuclo*	Residenziale Deposito	18	15	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Interventi parzialmente realizzati. Attenzione alla valorizzazione degli avvolti ai portali e alla struttura lignea del sottotetto
Giugia	link	**g.15 B**	.90	*Zuclo*	Residenziale Deposito	18	15	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Sul lato sud dell'edificio è indicata una porzione di edificio con categoria R3 soggetta a ristrutturazione edilizia ed il volume accessorio demolito per il quale, in corrispondenza del sedime, è consentito costruire un volume accessorio tipologicamente definito in normativa
Giugia	link	**g.16**	.98	*Zuclo*	Residenziale Deposito	16	16	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.17**	.106	*Zuclo*	Residenziale	16	17	*R2+R3*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Strutture lignee e portale in pietra da valorizzare
Giugia	link	**g.18**	.109	*Zuclo*	Residenziale Deposito	15	18	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.19 A**	.110	*Zuclo*	Residenziale	11	19A	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.19 B**	.110	*Zuclo*	Residenziale	21	19B	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Valorizzare la struttura lignea originale, l'arco in pietra e i caratteristici portali
Giugia	link	**g.20**	.413	*Zuclo*	Deposito Costruzione accessoria	6	20	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.21**	.391	*Zuclo*	Deposito	7	21	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.22**	.385	*Zuclo*	Uso pubblico Lavatoio	13	22	*R3*	**M1-R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.23**	.285	*Zuclo*	Residenziale Deposito	15	23	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Strutture lignee e pilastri da mantenere
Giugia	link	**g.24**	.179/1	*Zuclo*	Rudere	6	24	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Se rispetta i criteri previsti dalla legge può essere ammesso il recupero nella valorizzazione dei tratti filologici tradizionali
Giugia	link	**g.25**	.114/2	*Zuclo*	Residenziale Deposito	9	25	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.26**	.366	*Zuclo*	Residenziale	20	26	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
Giugia	link	**g.27 A**	.123 .124 .125	*Zuclo*	Residenziale Deposito	16	27	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.27 B**	.124	*Zuclo*	Residenziale Deposito	16	27	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.28**	.118	*Zuclo*	Residenziale	16	28	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	No	Si			
Giugia	link	**g.29**	.274	*Zuclo*	Deposito Edificio pertinenziale	8	29	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Valorizzazione della struttura lignea
Giugia	link	**g.30**	.983/1	*Zuclo*	Fontana	22	30	*R1*	**R1**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.31**	.126	*Zuclo*	Residenziale Uso rurale Garage	17	31	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.32**	.136/1 .136/2	*Zuclo*	Residenziale Uso rurale	17	32	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.33**	128/1	*Zuclo*	Deposito (ex WC)	15	33	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Memoria storica da conservare e valorizzare
Giugia	link	**g.34**	.135	*Zuclo*	Residenziale Deposito	11	34	*R2-R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Intonaco a calce o raso sasso, Strutture lignee del tetto da valorizzare
Giugia	link	**g.35**	.307	*Zuclo*	Deposito	7	35	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			
Giugia	link	**g.36**	.182/1 .182/2 .182/6	*Zuclo*	Residenziale Deposito Grage	10	36	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			Valorizzare le strutture lignee
Giugia	link	**g.37**	.202	*Zuclo*	Fontana	8	37	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.38**	.186 .316	*Zuclo*	Residenziale Deposito Garage	17	38	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.39**	.146	*Zuclo*	Residenziale	17	39	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.40 A**	.150	*Zuclo*	Residenziale Deposito	20	40	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	SI	Si			
Giugia	link	**g.40 B**	.148/1	*Zuclo*	Residenziale Deposito	20	40	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.41**	.299	*Zuclo*	Deposito Garage	3	41	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Giugia	link	**g.42**	.158	*Zuclo*	Residenziale Deposito	16	42	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.43**	.303	*Zuclo*	Deposito	11	43	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Strutture lignee da mantenere
Giugia	link	**g.44**	.271	*Zuclo*	Deposito Garage	11	44	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Strutture lignee da valorizzare
Giugia	link	**g.45**	.156/2	*Zuclo*	Rudere	0	45	*R6*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Demolito il container di lamiera ad uso garage/deposito
Giugia	link	**g.46**	.190	*Zuclo*	Residenziale	8	46	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Giugia	link	**g.47**	.204	*Zuclo*	Residenziale	9	47	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
Z. ZUCLO																
Zuclo	link	**z.1**	.1	*Zuclo*	Chiesa	28	1	*R1*	**R1**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Da sottoporre a verifica di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Zuclo	link	**z.2**	.2	*Zuclo*	Monumento	27	2-3	*R2-R3*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Da sottoporre a verifica di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Zuclo	link	**z.3**	.3	*Zuclo*	Edificio pertinenziale Area di pertinenza	21	3	*R3*	**R3-R1**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Classifica di edificio pertinenziale assegnata alla porzione posta in aderenza alla chiesa con categoria R3 e destinazione d'uso vincolata.Per la Cappella e la croce si prevede la categoria del restauro
Zuclo	link	**z.4 A**	975	*Zuclo*	Scalinata di accesso	18	4A	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.4 B**	.1	*Zuclo*	Monumento	21	4B	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Area religiosa adiacente chiesa con monumento ai caduti
Zuclo	link	**z.5**	.324	*Zuclo*	Costruzione accessoria	6	5	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v56***		Per cercare di migliorare l'inserimento della p.ed.324 in un contesto importante che possa renderla meno impattante e più rispettosa dei valori storici che l'area sovrastante presenta, potrebbe essere consentita una copertura orizzontale della struttura costituita da terra e verde vegetale utilizzabile come orto/giardino (green)
Zuclo	link	**z.6**	.63/1	*Zuclo*	Residenziale	21	6	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Zuclo	link	**z.7**	.62	*Zuclo*	Residenziale	20	7	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			La tettoia esistente per cui è previsto dalla scheda originaria R3 potrà essere eventualmente sostituita con costruzione pertinenziale o accessoria secondo lo schema tipologico da PRG
Zuclo	link	**z.8 A**	.24	*Zuclo*	Residenziale	17	8	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Zuclo	link	**z.8 B**	.23	*Zuclo*	Residenziale	17	8	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Zuclo	link	**z.8 C**	.25	*Zuclo*	Residenziale	18	8	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Zuclo	link	**z.9**	.291	*Zuclo*	Edificio pertinenziale	7	9	*R2*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Struttura modificata con bassa definizione architettonica e con elementi estranei alla situazioneoriginaria
Zuclo	link	**z.10**	.27	*Zuclo*	Residenziale	15	10	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Zuclo	link	**z.11**	.334	*Zuclo*	Eventuale Costruzione accessoria	0	11	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			In corrispondenza del sedime è consentito costruire un accessorio come definito tipologicamente
Zuclo	link	**z.12**	.293	*Zuclo*	Costruzione accessoria	5	12	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.13**	.8 .16	*Zuclo*	Residenziale uso rurale	22	13	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	Si			
Zuclo	link	**z.14**	17	*Zuclo*	Fontana	14	14	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.15**	.3	*Zuclo*	Residenziale	22	15	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI	***v97 Oss.1 Accolta***		Indicazione progettuale finalizzata a definire le modalità di realizzazione dei balconi ammessi ai sensi dell'art. 36.Si prevede la realizzazione di due balconi sul fronte sud-ovest, e nel sottotetto nord est, di lunghezza adeguata alle esigenze ed alle caratteristiche architettonico compositive dell'edificio. - Vedi osservazione 1 accolta
Zuclo	link	**z.16**	p.f. 5	*Zuclo*	Edificio pertinenziale	7	16	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			E' consentita la ricostruzione secondo la tipologia prevista dal PRG
Zuclo	link	**z.17**	.5	*Zuclo*	Residenziale	19	17	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	SI	SI			
Zuclo	link	**z.18**	p.ed.358	*Zuclo*	Eventuale Costruzione accessoria	0	18	*R3*	**Verde privato R3 -A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Può essere consentita la ricostruzione secondo la tipologia prevista dal PRG se ci sono i requisiti richiesti
Zuclo	link	**z.19**	.352	*Zuclo*	Deposito Edificio pertinenziale	7	19	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Pur non essendo nel perimetro di CS si prevede la ristrutturazione
Zuclo	link	**z.20**	45	*Zuclo*	Edificio pertinenziale	5	20	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	Si			Tettoia già esistente, legittima, nella rilevazione precedente. Si conferma come manufatto –tettoia con destinazione vincolata.
Zuclo	link	**z.21 A**	.37	*Zuclo*	Residenziale	17	21	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			
Zuclo	link	**z.21 B**	.38	*Zuclo*	Residenziale	17	21	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			
Zuclo	link	**z.22**	p.ed. 40 .41	*Zuclo*	Residenziale uso rurale	19	22	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			Piani recuperabili alla residenza
Zuclo	link	**z.23**	745/2	*Zuclo*	Lavatoio Fontana	10	23	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.24**	.46 .50	*Zuclo*	Residenziale	19	24	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
Zuclo	link	**z.25**	.43/1 .43/2	*Zuclo*	Residenziale	21	25	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			
Zuclo	link	**z.26**	.51/3	*Zuclo*	Residenziale	15	26	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			Portale in pietra, scalinata in granito da valorizzare
Zuclo	link	**z.27**	.51/1 .51/2	*Zuclo*	Fontana	17	27	*R2*	**R2**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.28**	974	*Zuclo*	Lavatoio Fontana	12	28	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.29**	p.f.974	*Zuclo*	Fontana	25	29	*R1*	**R1**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.30**	p.ed.56	*Zuclo*	Residenziale	21	30	*R2-R3*	**R2-R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			La parte di edificio a confine con la strada (lato nord) è soggetta a R3 per consentire la eventuale realizzazione di un portico pedonale come segnato anche sulla tavola di centro storico
Zuclo	link	**z.31**	p.ed.59	*Zuclo*	Residenziale	18	31	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			
Zuclo	link	**z.32**	p.ed.52	*Zuclo*	Deposito	15	32	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			memoria storica da mantenere e valorizzare (ex WC esterno)
Zuclo	link	**z.33**	p.ed.54	*Zuclo*	Residenziale	16	33	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			
Zuclo	link	**z.34**	p.ed.54	*Zuclo*	Ex fontanella	0	34	*R3*	**Area privata in verde privato**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Sito di una ex fontanella/lavatoio senza particolare interesse su proprietà privata, ora demolita – censita come documentazione anche se fuori perimetro di C.S
Zuclo	link	**z.35**	p.ed.213	*Zuclo*	Municipio	15	35	*R3*	**R3**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			
Zuclo	link	**z.36**	p.ed.209	*Zuclo*	Residenziale uso rurale	15	36	*R3*	**R3**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI			
Zuclo	link	**z.37**	p.ed.213	*Zuclo*	Ex fontanella	0	37	*R3*	**R3-A**	V	Si rinvia alle NdA	No	No			Sito di una fontanella/lavatoio su proprietà comunale, ora demolita e lo spazio libero è pertinenza dell'edificio comunale Qualora venisse ricostruita dovrà essere rifatta in pietra locale
is. ISOLATI																
Isolati	link	**is.1**	p.ed 297/1 .297/2	*Bobeno*	Rurale / abiativo	18	S1	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI		P2	
Isolati	link	**is.2**	p.ed.225	*Bobeno*	Residenziale	20	S2	*R2*	**R2**	L	Si rinvia alle NdA	Si	SI		P1	
Isolati	link	**is.3**	p.f. 696/5	*Bobeno*	Edicola votiva	24	--	--	**R1**	V	Si rinvia alle NdA	No	No	***v104***	P1/P4	Inserimento nuova scheda di catalogazione

CS di:	*link*	**Nr. UE**	P.ed. / p.f.	*Comune catastale*	Tipologia funzionale	Punti	**PRG in vigore** Nr,	*Cat.Int.*	**PRG Variante: Cat. Int.**	Uso	Ampliamenti	Applicabilità Art. 105	Interventi alternativi	**Variante *n.***	**CSP**	Note
p. ELEMENTI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI DA VALORIZZARE																
Bolbeno	link	**P.1**		*Bolbeno*	Vari esempi di portali, graticci in legno, balconi, ecc.											
Bolbeno	link	**P.2**		*Bolbeno*	Vari esempi di avvolti, finestre, ecc.											
Bolbeno	link	**P.3**		*Bolbeno*	Vari esempi di portali, graticci inlegno, balconi, ecc.											
Bolbeno	link	**P.4**		*Bolbeno*	Vari esempi di portali, graticci inlegno, balconi, finestre, ecc.											
Bolbeno	link	**P.5**		*Bolbeno*	Vari esempi di affreschi, scale, archi, ecc.											
Bolbeno	link	**P.6**		*Bolbeno*	Vari esempi di lesene, archi, tamponamenti lignei, ecc.											
Giugià	link	**P.7**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, ecc.											
Giugià	link	**P.8**		*Zuclo*	Vari esempi di avvolti, finestre, graticci, ecc.											
Giugià	link	**P.9**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, graticci in legno, balconi, ecc.											
Giugià	link	**P.10**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, ecc.											
Giugià	link	**P.11**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, graticci in legno, ecc.											
Zuclo	link	**P.12**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, archi, avvolti, ecc.											
Zuclo	link	**P.13**		*Zuclo*	Vari esempi di finestre, archi, avvolti, ecc.											
Zuclo	link	**P.14**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, balconi, archi, ecc.											
Zuclo	link	**P.15**		*Zuclo*	Vari esempi di portali, balconi, archi, ecc.											