

COMUNE DI BORGO LARES
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

NATO DALLA FUSIONE DEGLI EX COMUNI DI BOLBENO E ZUCLO



PIANO REGOLATORE GENERALE
2024

PGIS
INSEDIAMENTI STORICI
SCHEDE DI CATALOGAZIONE

GIUGIA'
SCHEDE DA 1 A 47
E PARTICOLARI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

dott. arch. Emanuele Bernardi



dott. arch. Remo Zulberti



Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

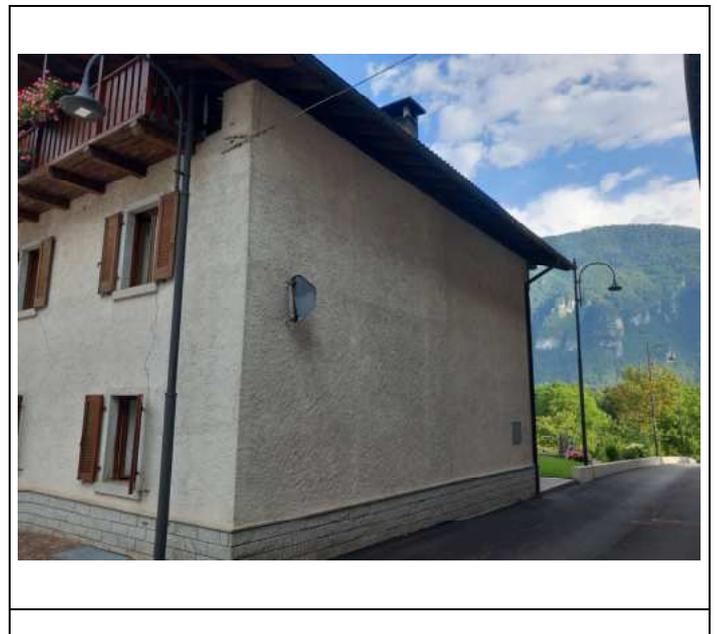
Particella edificiale	178
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.1
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	13

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 1	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.1
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	200
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G2
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		14

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 2	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	DESTINAZIONE D'USO MODIFICATA (EX ALBERGO), ORA RESIDENZA	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.2
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

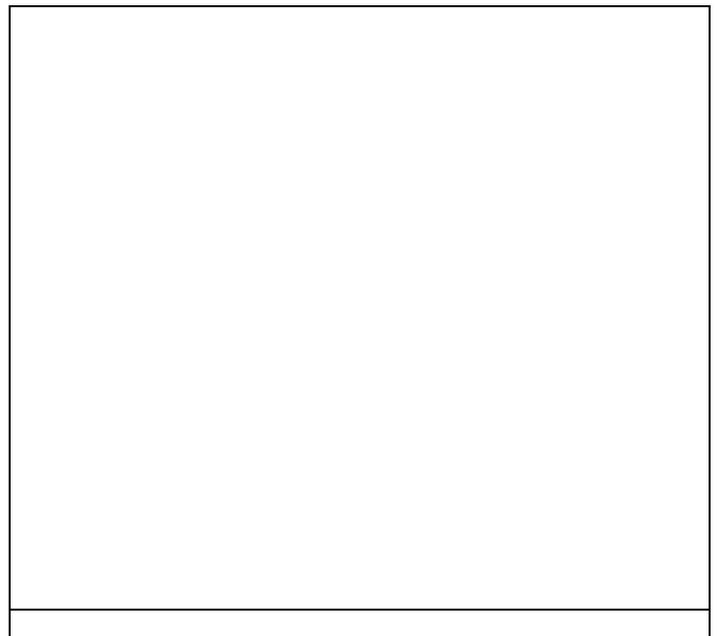
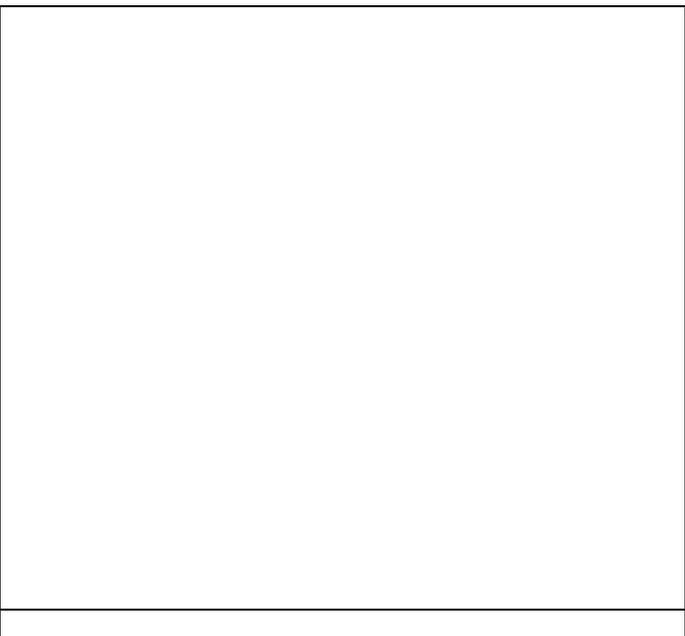
Particella	p.f.982
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: G.3
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		CAPITELLO - UP
1b.	Edificio pertinenziale: ep		
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	1
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	6
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		27

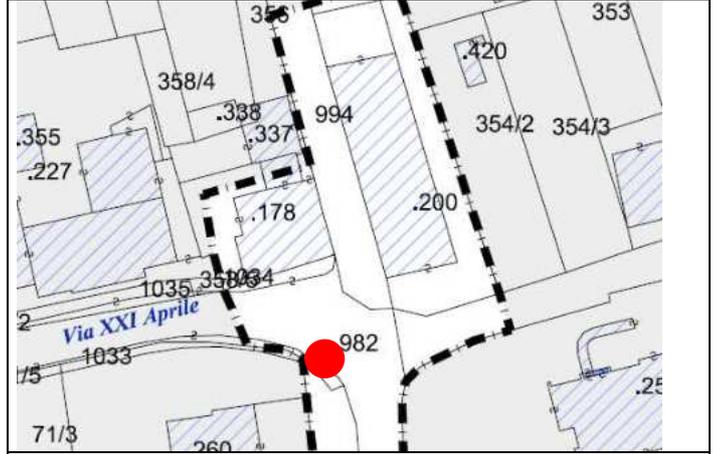
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo: L.42	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 3	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Capitello pubblico	

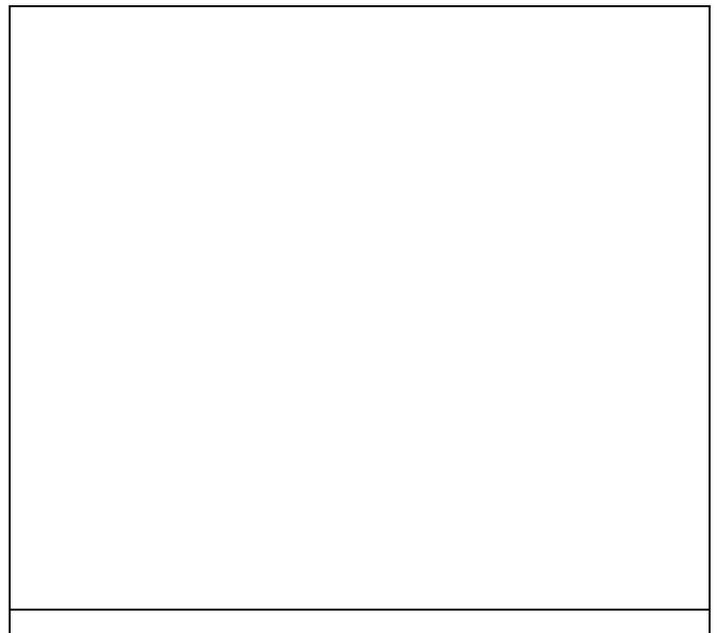
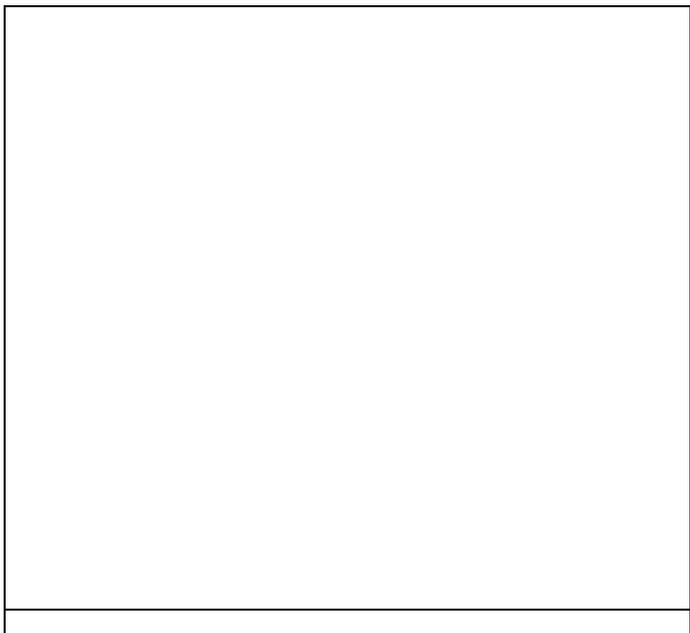
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	p.f. 982
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: G.4
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		Fontana/lavatoio UP
1b.	Edificio pertinenziale: ep		
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti					16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 4	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	M1-M2- R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Struttura in granito da conservare e manutentare	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

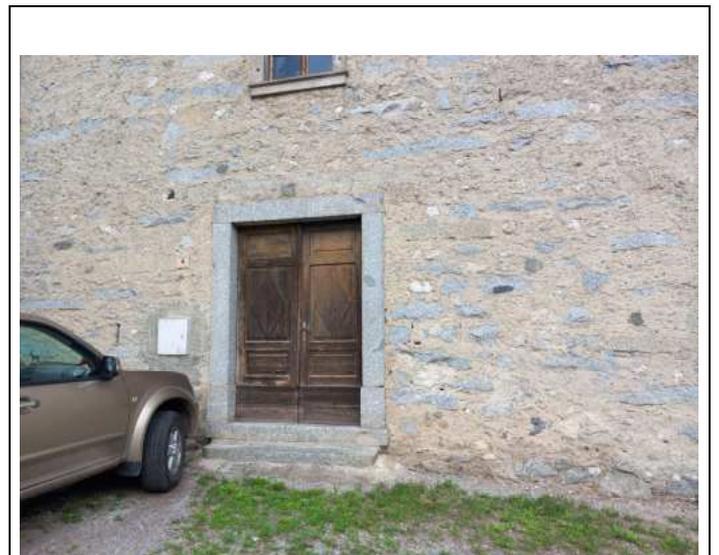
Particella edificiale	208/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.5
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 4	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Contorni in granito

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	14

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 5	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Struttura in granito da conservare e manutentare	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

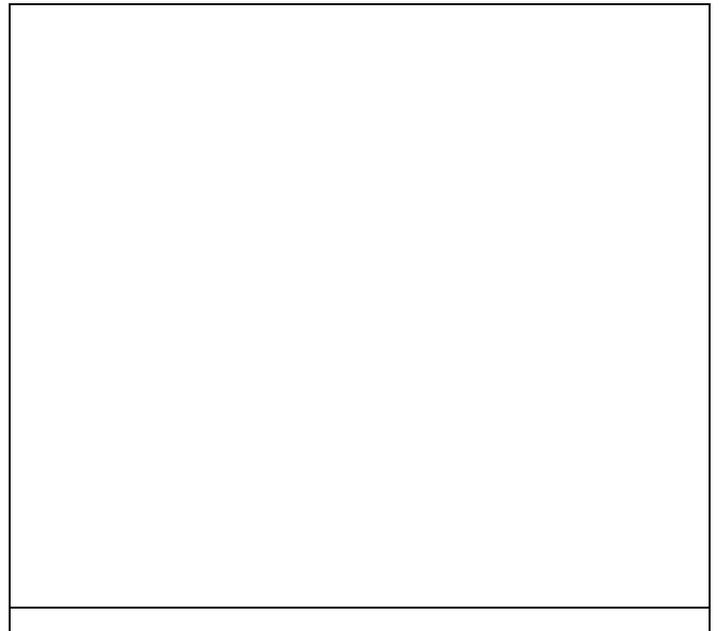
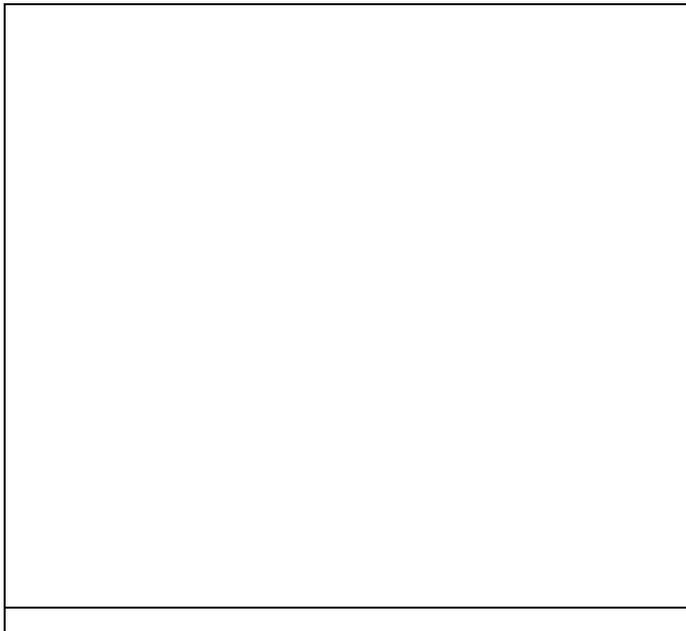
Particella edificiale	208/6-7-8
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.6
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	g
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	B
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	0
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		7

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 6	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricomposizione volumetrica	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

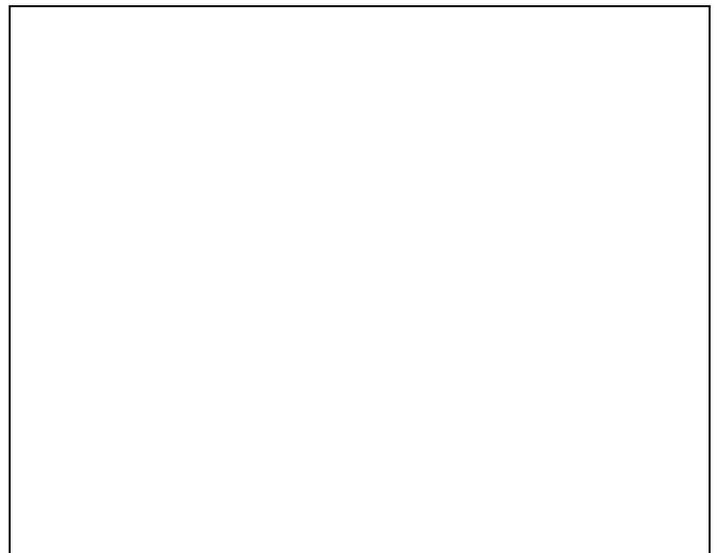
Particella edificiale	250
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.7
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	1
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		14

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 7	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

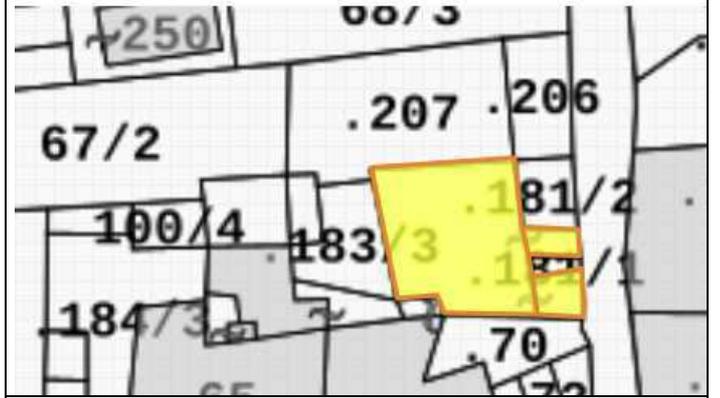
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.7
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio completamente modificato	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

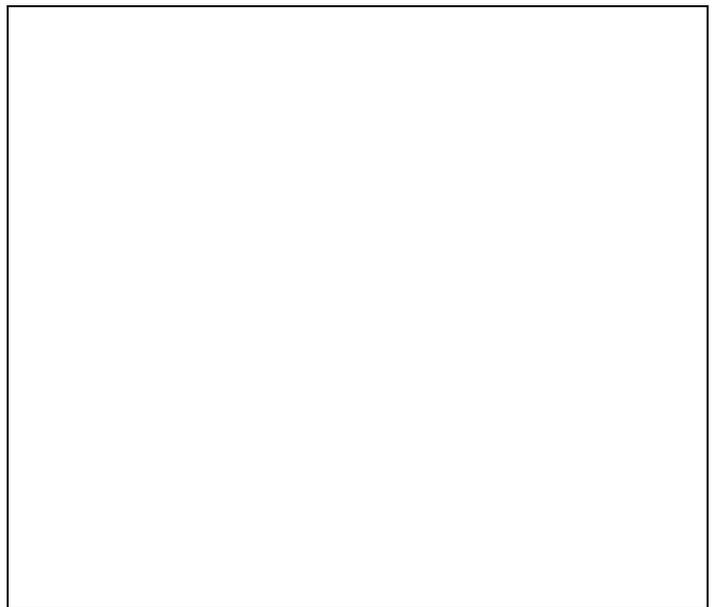
Particella edificiale	206.207;181/1/2/3;183/3...
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.:8
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	14

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 8	R2 – R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio modificato e alterato con rifacimenti, per la maggior parte, poco coerenti e pertanto si inserisce tutto l'edificio più correttamente in R3	

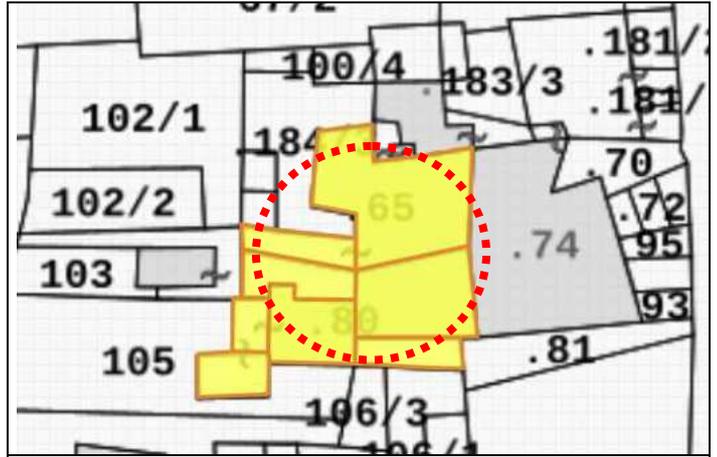
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.:8
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	SI SI
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	65;74;80
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.9 A
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	r
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>	S
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>	M
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa</i>	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 2	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Portali in pietra, graticci in legno, balconi in legno

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	4
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	3
9.1 Volumetrie originarie					
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	2
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	2
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	19

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 9</i>	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

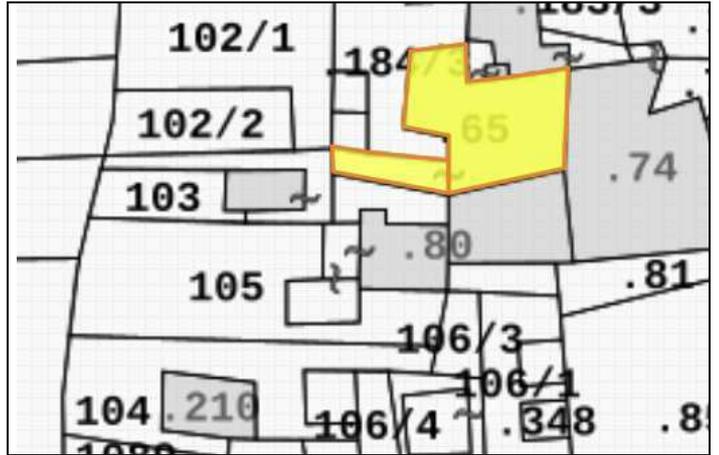
PROGETTO		Unità Edilizia g.9 A
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Intervento delicato; deve mirare alla massima valorizzazione dell'imponente struttura architettonico- volumetrica</i>	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	65; 74; 80
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.9 B
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	r
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 2	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, graticci in legno, balconi in legno Mensole in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	20

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 9	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia g.9 B
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Intervento delicato; deve mirare alla massima valorizzazione dell'imponente struttura architettonico- volumetrica	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

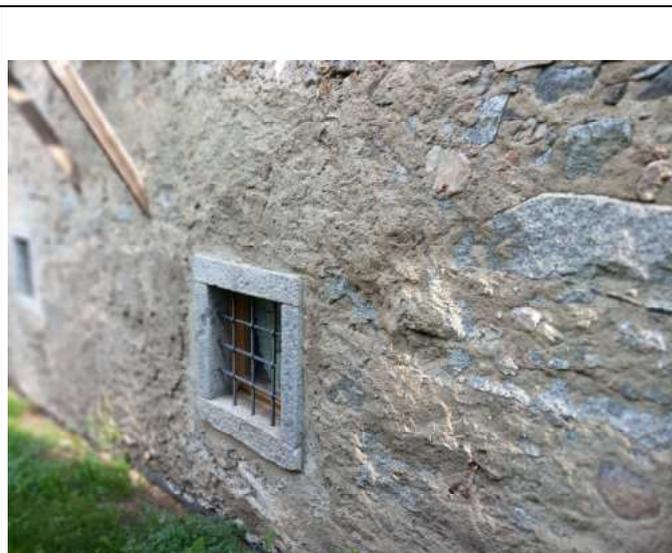
Particella edificiale	65;74,80.
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unita Edilizia g.9 C
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	r
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 2	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, graticci in legno, balconi in legno Mensole in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	20

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 9	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unita Edilizia g.9 C
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Intervento delicato; deve mirare alla massima valorizzazione dell'imponente struttura architettonico- volumetrica	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	80
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: G.10
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		d
1b.	Edificio pertinenziale: ep		
1c.	Costruzione accessoria: ca		Ca all'edificio principale
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato		M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare		Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		12

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 10	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Deposito per ricovero legna	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione costruzioni accessorie con valorizzazione delle strutture lignee originali	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

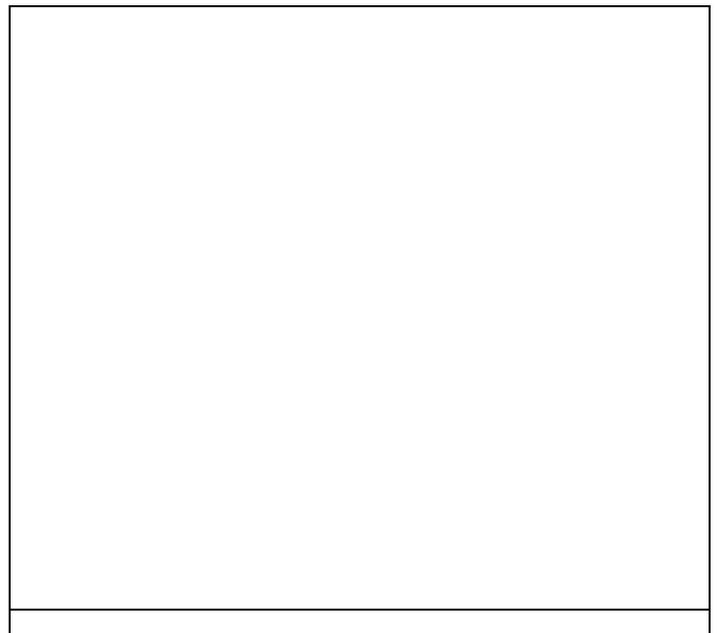
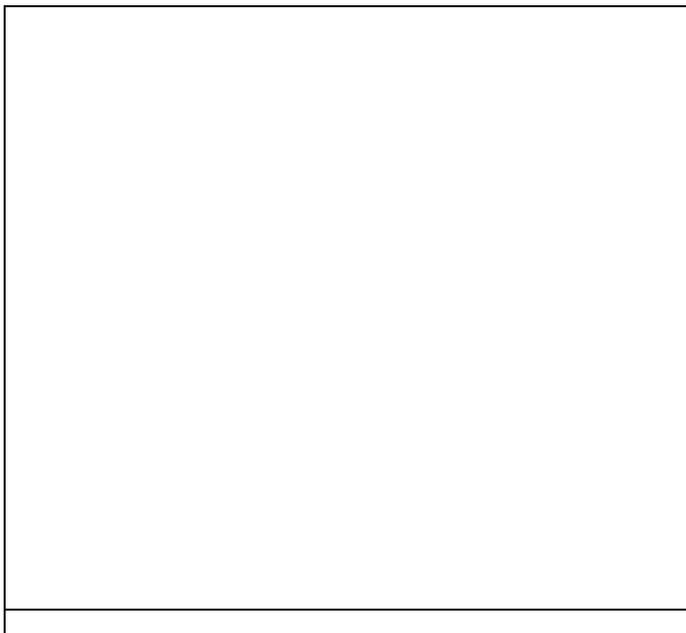
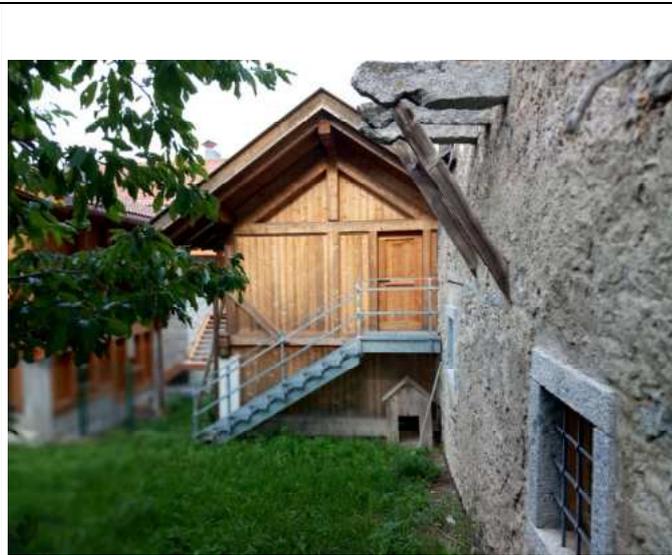
Particella edificiale	185
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.11
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		12

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 11	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Deposito per ricovero attrezzi e legna	

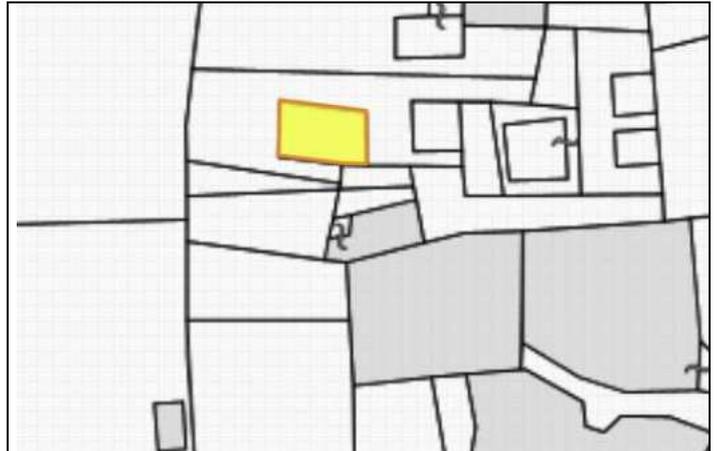
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione costruzioni accessorie	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

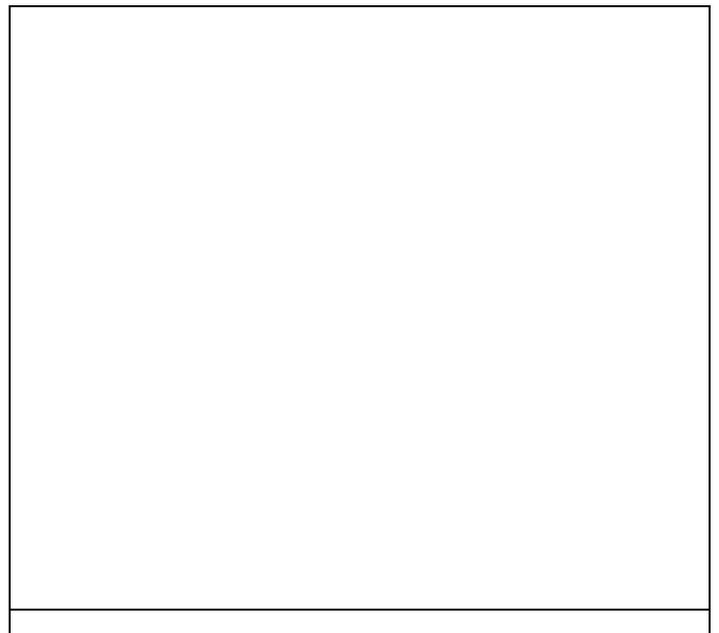
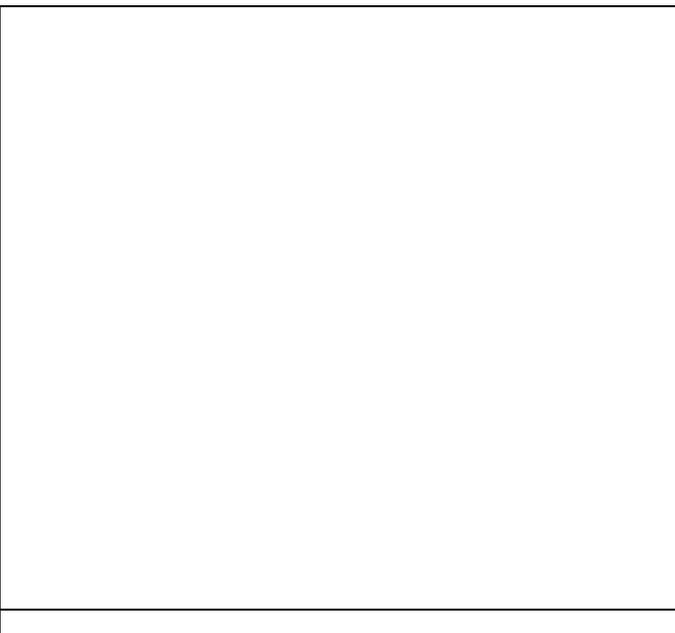
Particella edificiale	210
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr.: G.12	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				R	
1b.	Edificio pertinenziale: ep					
1c.	Costruzione accessoria: ca					
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>					
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>					
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa</i>					
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3		Piani ad uso residenziale: 2		Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>				Strutture lignee	
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	4	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	3	
9. Permanenza dei caratteri storici:						
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	2	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	2	
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	1	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0	
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0	
PUNTEGGIO TOTALE	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	12	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>					
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 12</i>				R2	
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>Edificio risanato recentemente con tipologia architettonica parzialmente modificata. Può essere adibito a residenza il sottotetto esistente</i>					

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: G.12		
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</i>		<i>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>		R2
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>				No
	<i>Interventi alternativi:</i>				No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Edificio concluso nella sua conformazione planivolumetrica</i>				

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

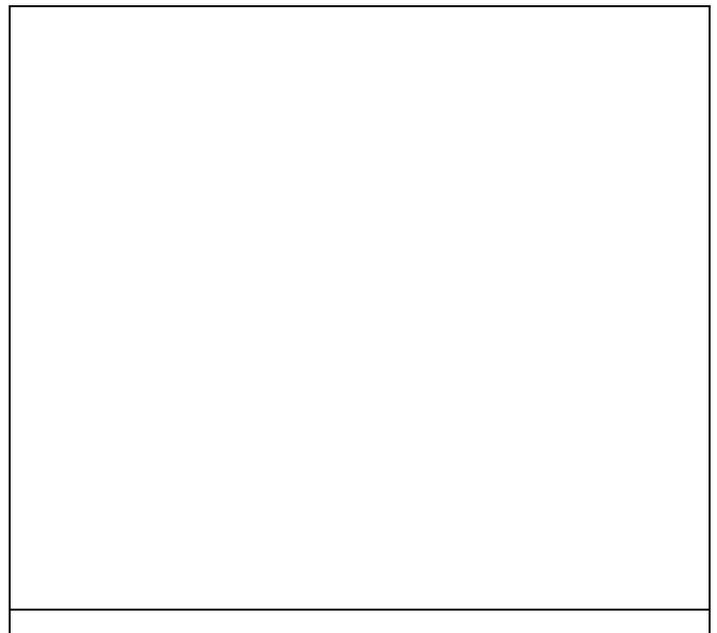
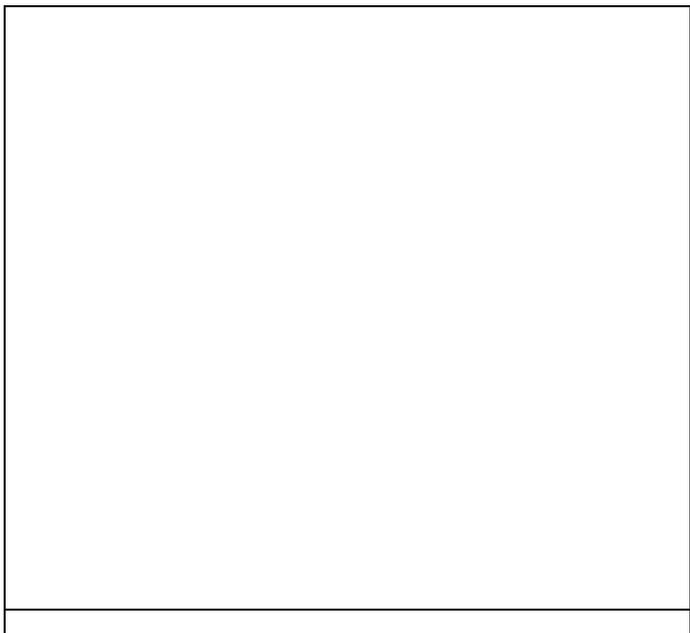
Particella edificiale	187
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.13
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	a
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		15

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 13	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.13
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Strutture lignee da valorizzare	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	85;
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.14 A
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	E-M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Portici, avvolti, graticci

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	19

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 14	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

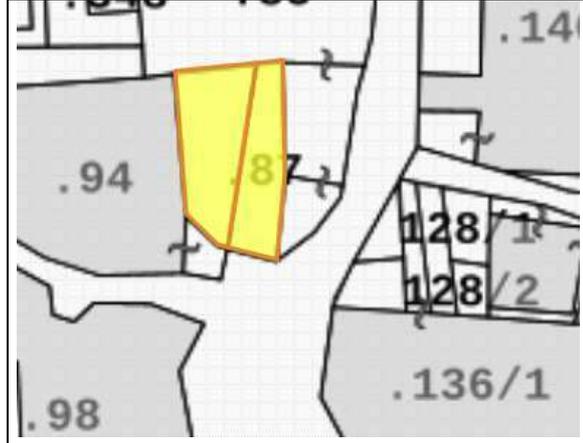
PROGETTO		Unità Edilizia g.14 A
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

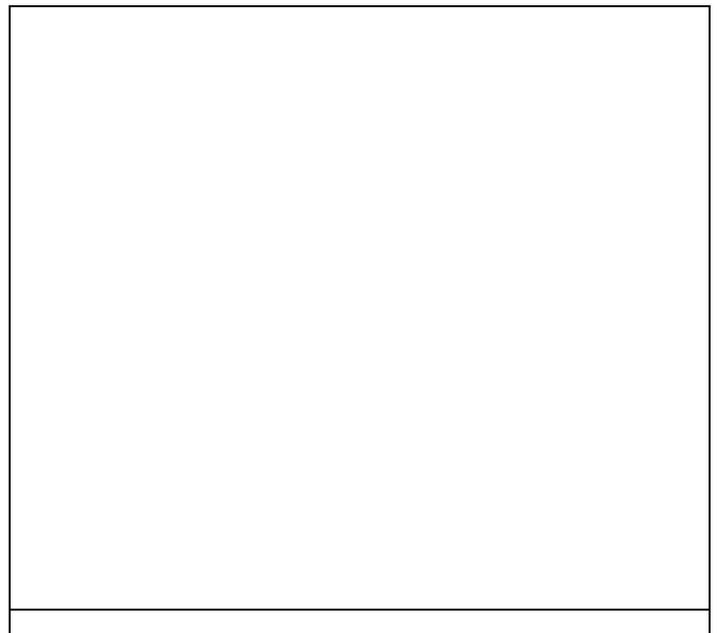
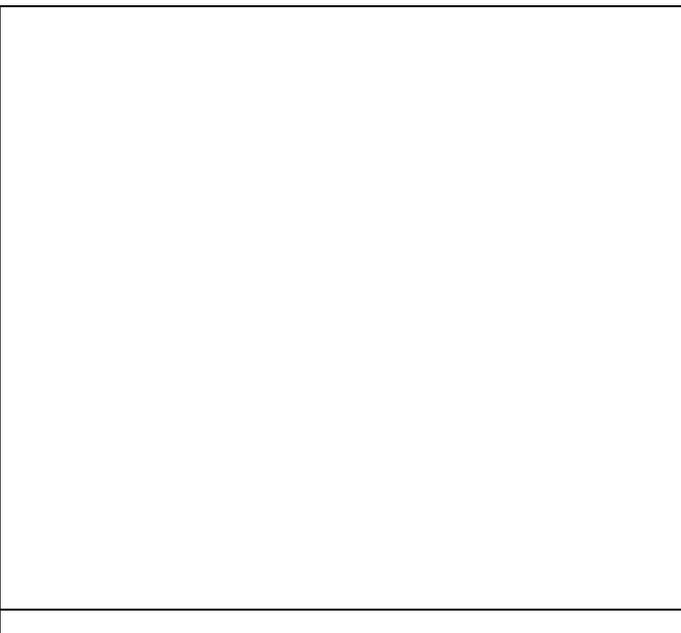
Particella edificiale	87,88
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.14 B
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	a
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		11

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 14	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

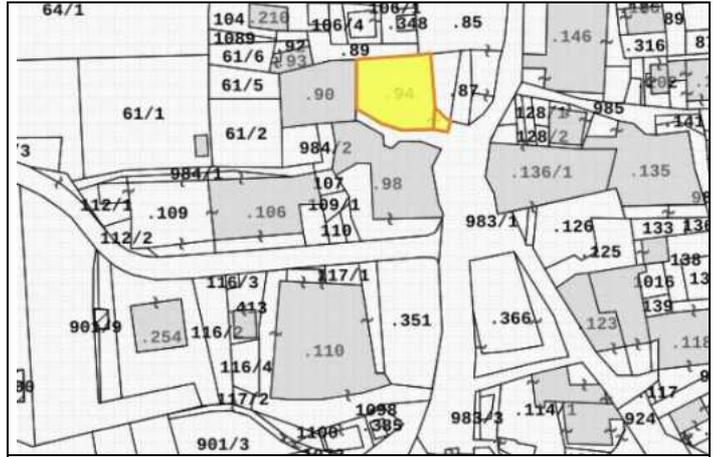
PROGETTO		Unità Edilizia g.14 B
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	legato ad un complesso edificiale di rilevanza; questa parte edificiale è di importanza inferiore	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	94
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.15 A
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee, portali in pietra, avvolti, intonaco raso sasso

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	18

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 15	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

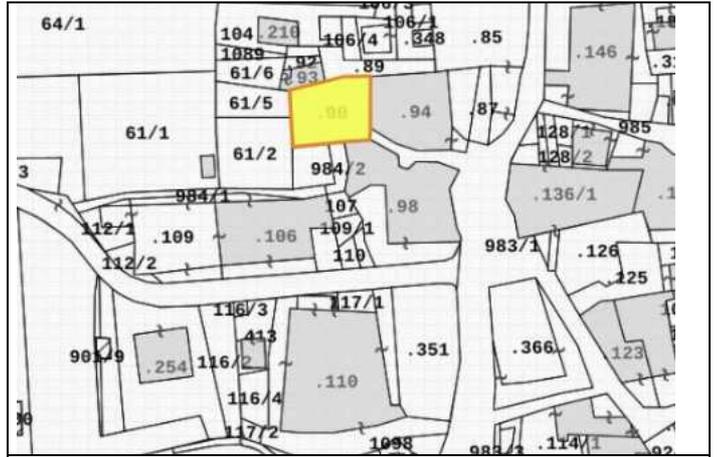
PROGETTO		Unità Edilizia g.15 A
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi parzialmente realizzati. Attenzione alla valorizzazione degli avvolti ai portali e alla struttura lignea del sottotetto.	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	90
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



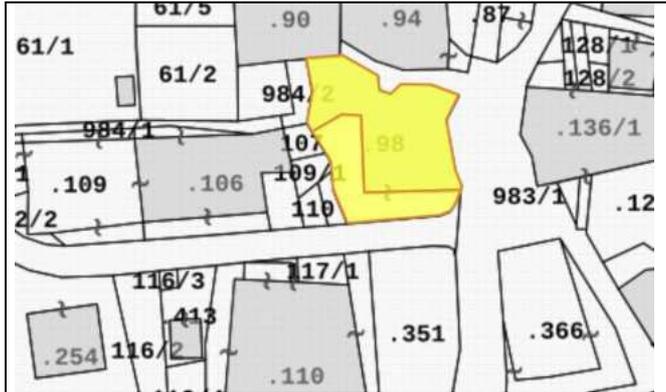
ANALISI					Unità Edilizia g.15 B				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				R				
1b.	Edificio pertinenziale: ep				d				
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3		Piani ad uso residenziale: 3		Piani recuperabili per la residenza: 1				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Strutture lignee,portali, avvolti, acciottolato...				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		18
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 15				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unità Edilizia g.15 B				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R2				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				L				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				Si Si				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sul lato sud dell'edificio è indicata una porzione di edificio con categoria R3 soggetta a ristrutturazione edilizia ed il volume accessorio demolito per il quale, in corrispondenza del sedime, è consentito costruire un volume accessorio tipologicamente definito in normativa.								

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

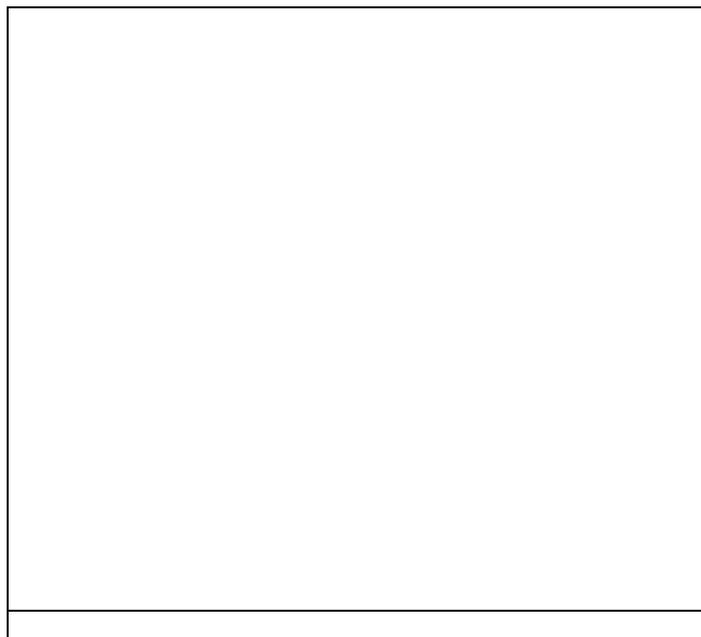
Particella edificiale	98
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.16
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 16	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

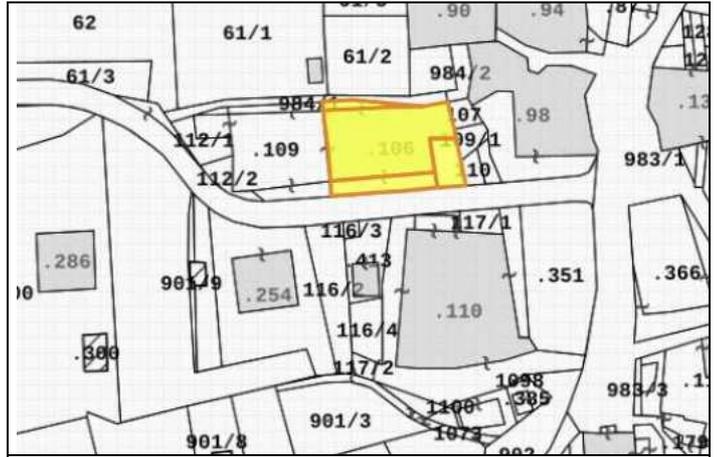
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.16
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

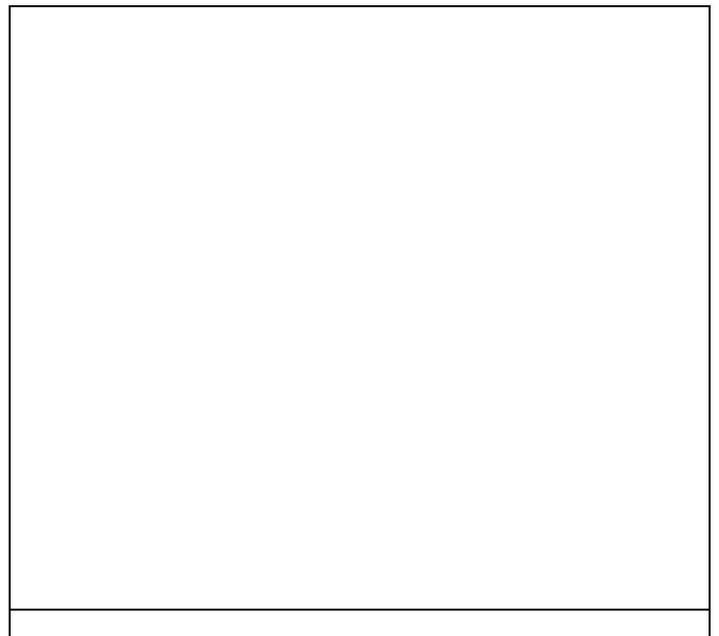
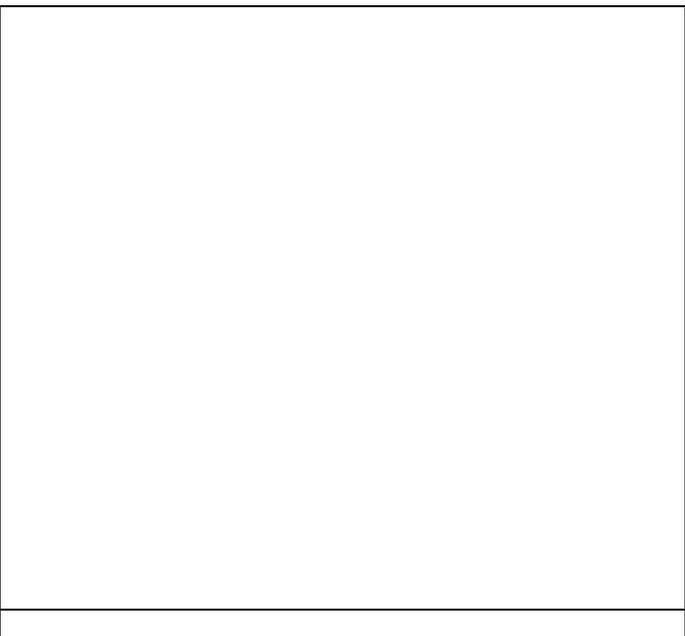
Particella edificiale	106
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.17
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee, portale in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 17	R2 + R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio modificato parzialmente nella struttura	

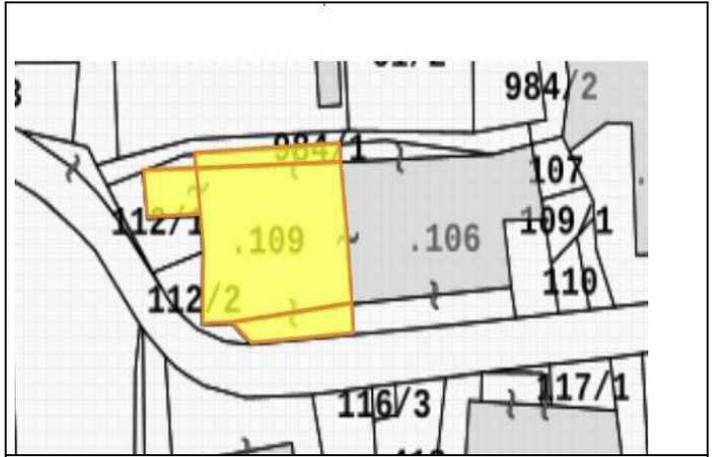
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.17
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Strutture lignee e portali in pietra da valorizzare	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

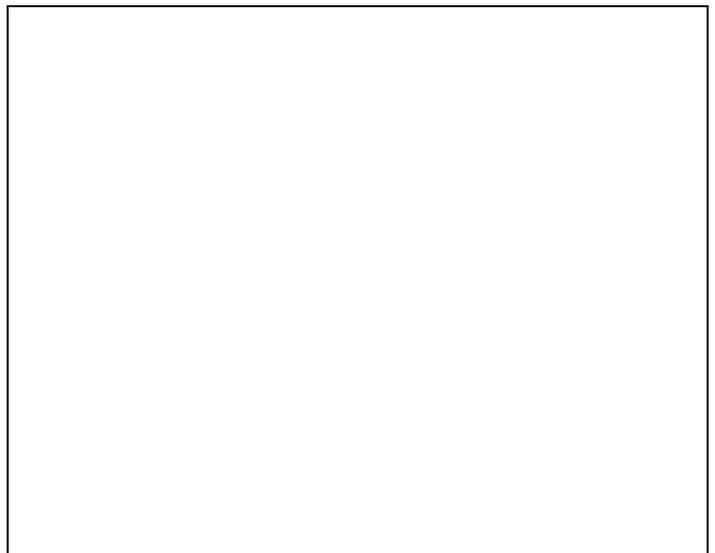
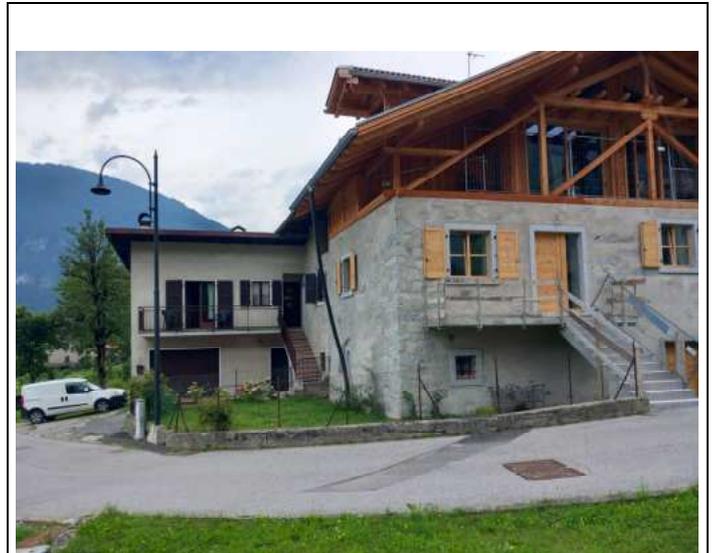
Particella edificiale	109
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.18
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale:3 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	1
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	15

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	18	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio già modificato	

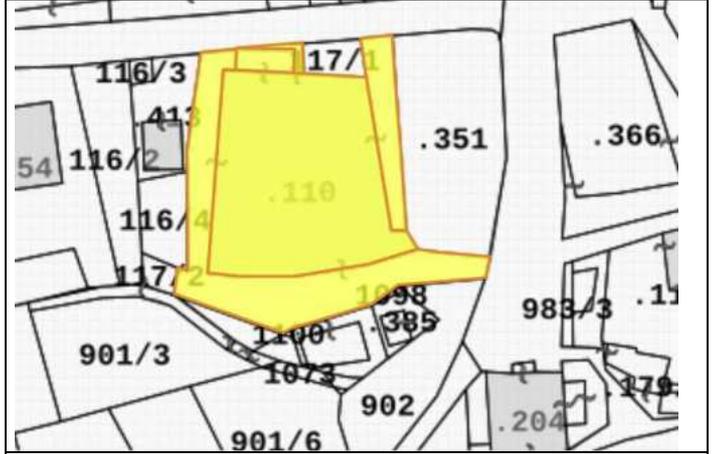
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.18
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	110
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.19 A
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	11

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 19 A	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia g.19 A
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

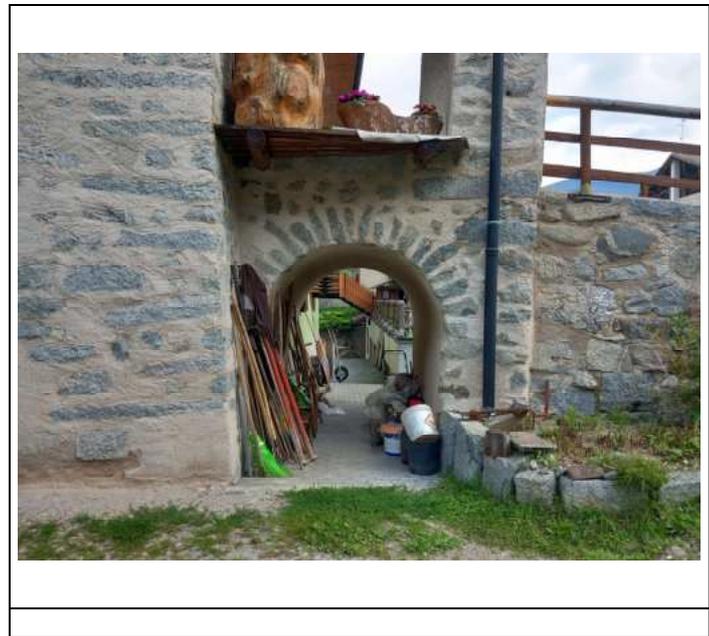
Particella edificiale	110
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia g.19 B					
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				R					
1b.	Edificio pertinenziale: ep									
1c.	Costruzione accessoria: ca									
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U					
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato									
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa									
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4		Piani ad uso residenziale: 3		Piani recuperabili per la residenza: 1					
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Strutture lignee, graticci, portali in pietra, archi in pietra a tutto sesto..					
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6	
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0		8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0		
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0		3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0		
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0		1
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0		
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		21	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>										
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:									
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18					
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 19b				R2					
14. Ulteriori elementi di analisi										

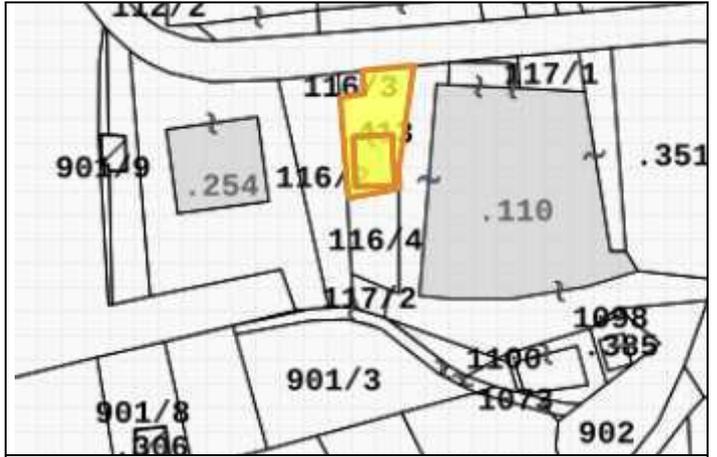
PROGETTO					U. Edilizia g.19 B		
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2		
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento					L	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto					Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:					Si Si	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Valorizzare la struttura lignea originale, l'arco in pietra e i caratteristici portali						

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	413
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.20
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	6

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 20	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Tettoia accessorio- deposito-	

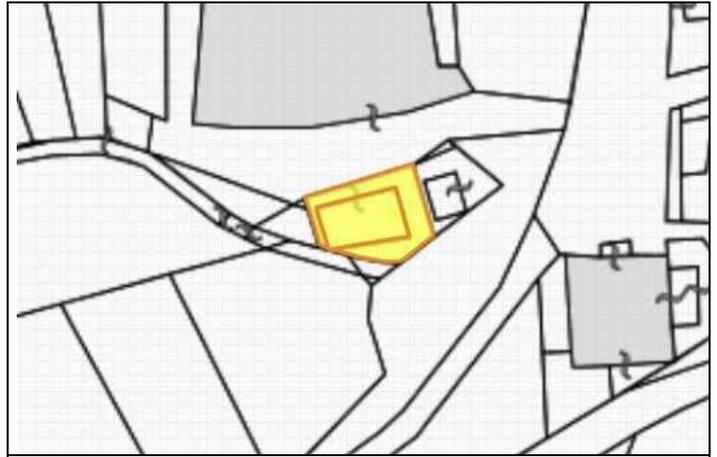
PROGETTO		U. Edilizia Nr.: G.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3 -A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

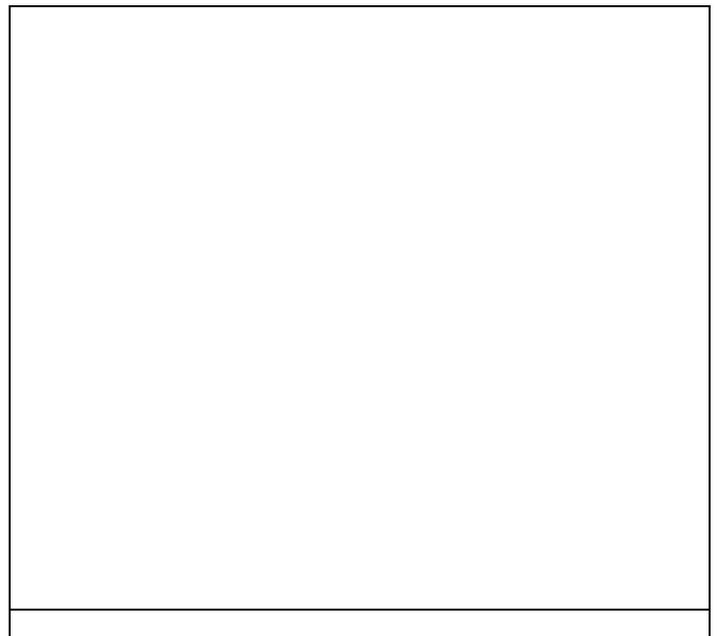
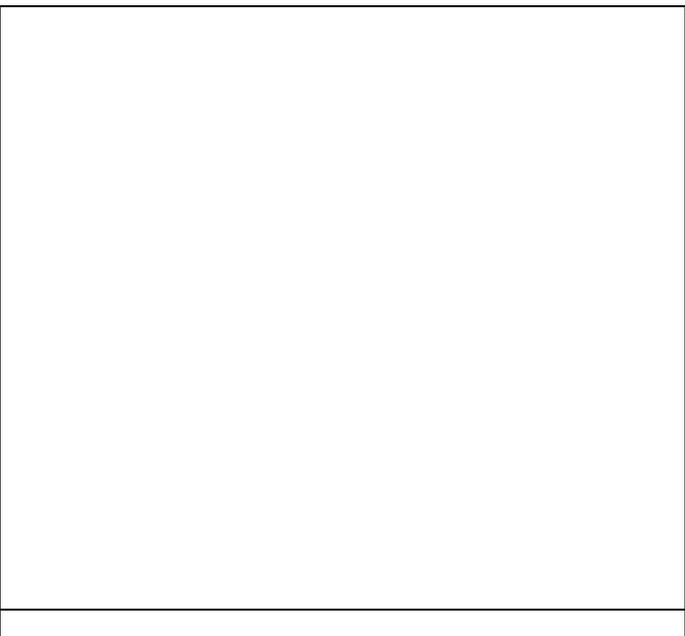
Particella edificiale	391
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.21
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	7

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 21	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

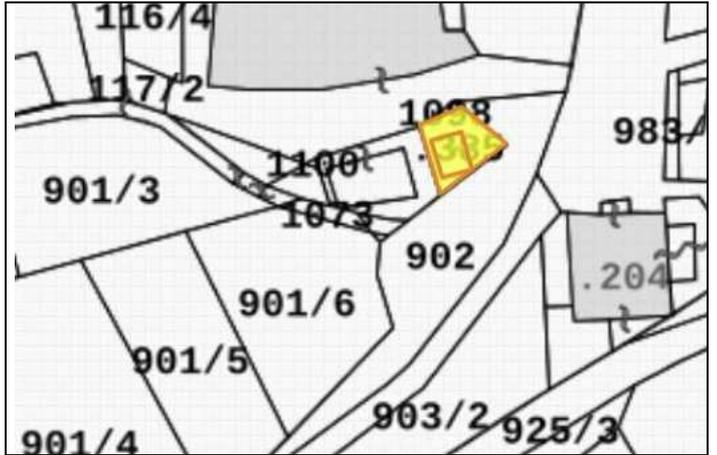
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.21
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

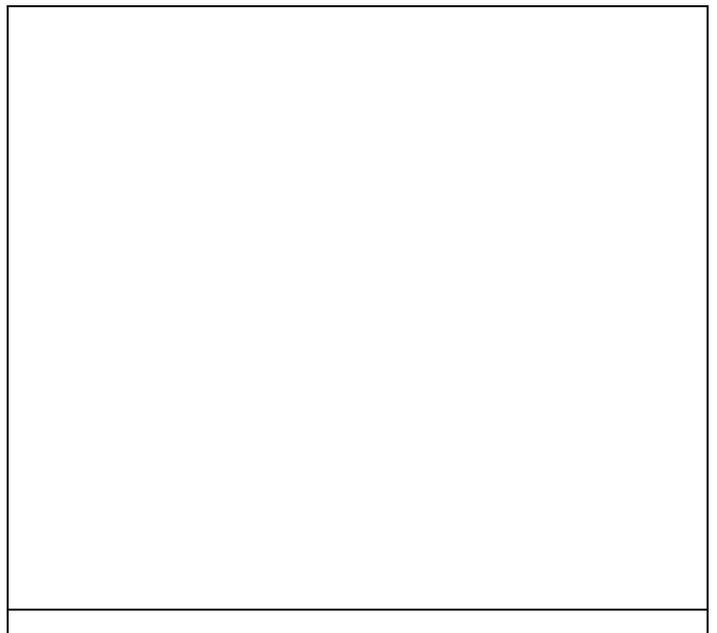
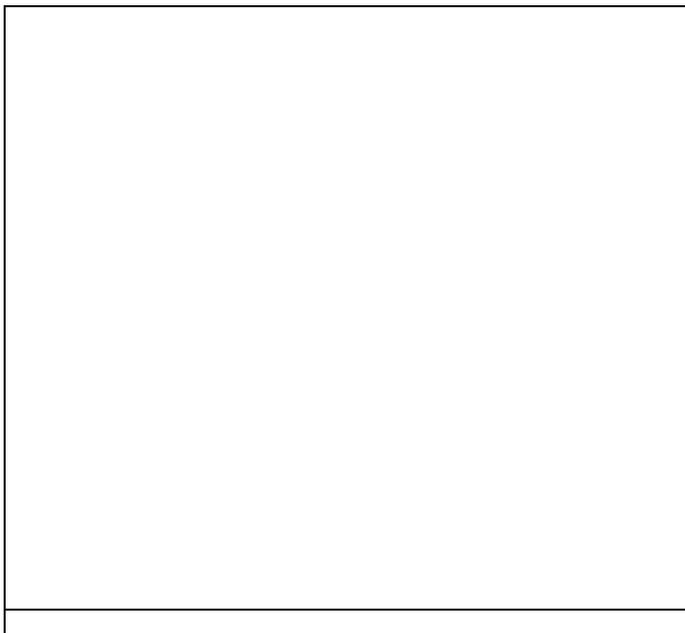
Particella edificiale	385
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI				Unità Edilizia Nr.: G.22					
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				UP lavatoio				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				U				
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				N				
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa</i>				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>								
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i>	6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i>	4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i>	2	<i>dopo il 1950</i>	0	2
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i>	8	<i>Modificata con media definizione</i>	6	<i>Trasformata con bassa definizione</i>	3	<i>Completamente alterata</i>	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i>	3	<i>Alta (leggere modifiche)</i>	2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i>	1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i>	0	2
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i>	3	<i>Alta (leggere modifiche)</i>	2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i>	1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i>	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i>	3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i>	2	<i>Media (modificazioni in stile)</i>	1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i>	0	1
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i>	3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i>	2	<i>Media (elementi in stile)</i>	1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i>	0	0
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i>	8	<i>Diretto</i>	6	<i>Verifica di interesse</i>	3	<i>Nessun interesse</i>	0	0
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>		<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>		<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>		<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>		13
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 22				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi									

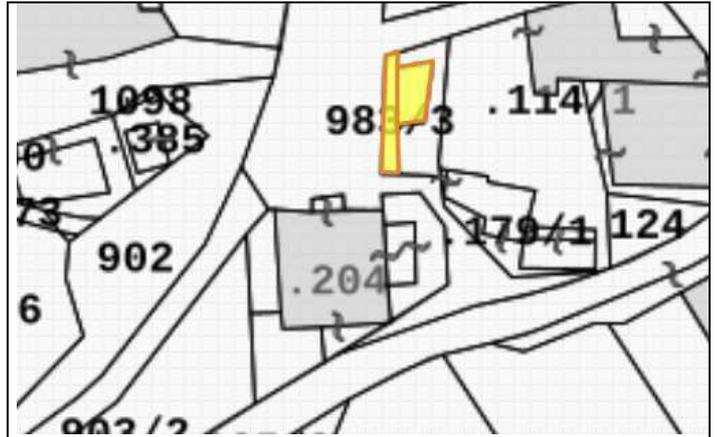
PROGETTO				Unità Edilizia Nr.: G.22		
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		M1-R3	
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				V	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>				No	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						No

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

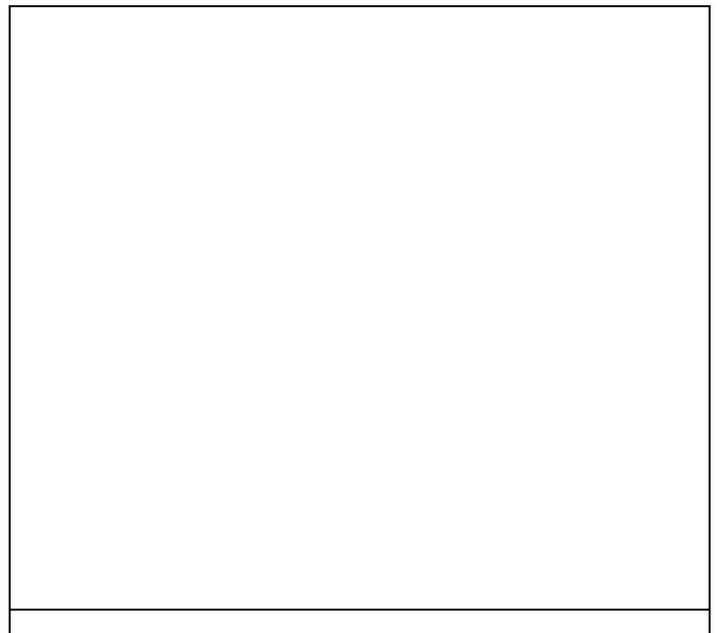
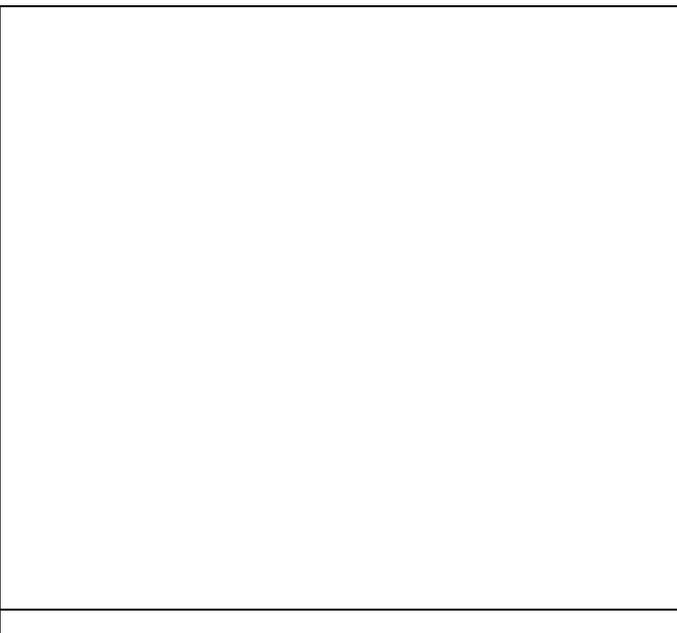
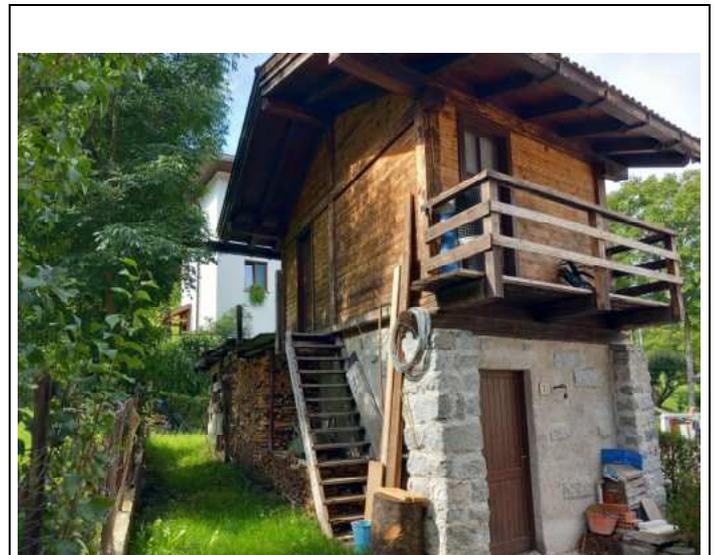
Particella edificiale	285
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.23
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R-a
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee e pilastri

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	15

[R3* Ristrutturazione con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 23	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.23
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Strutture lignee e pilastri da mantenere	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

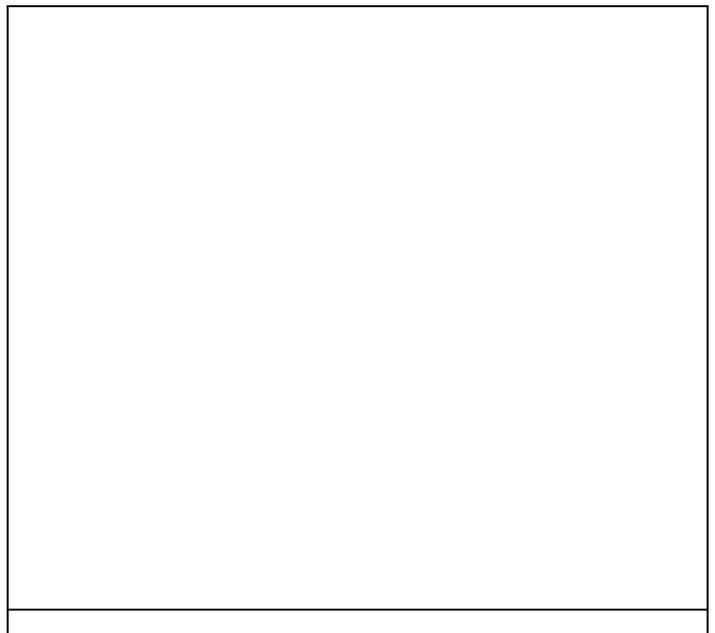
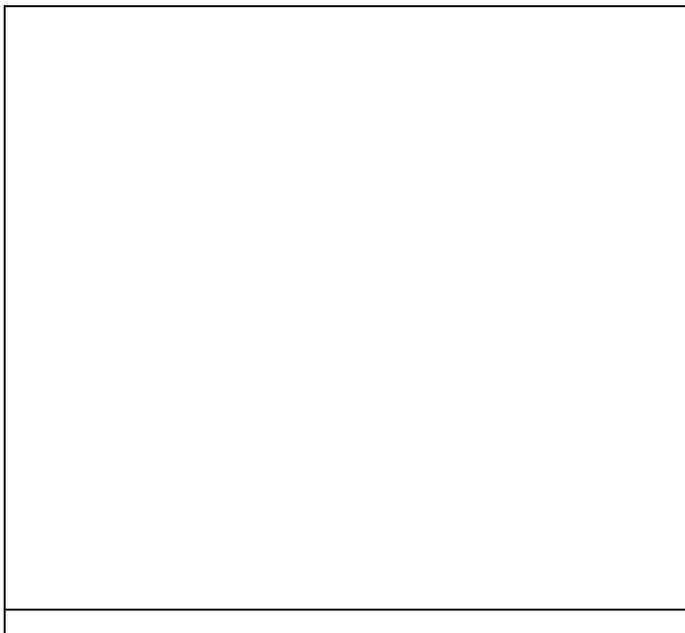
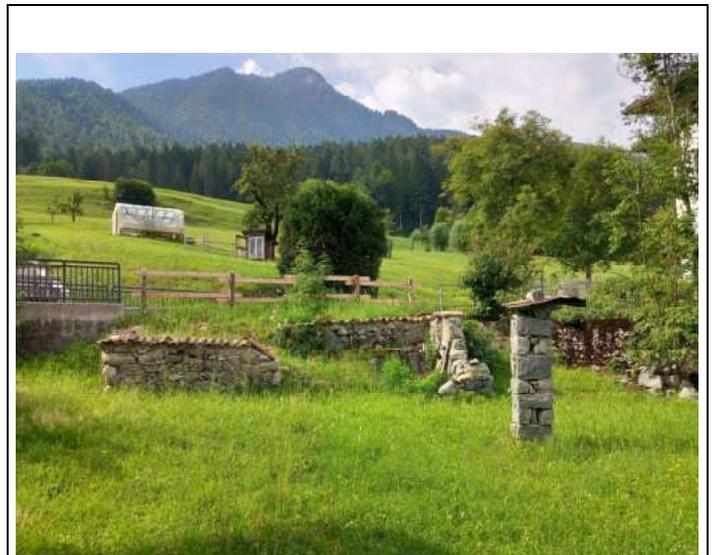
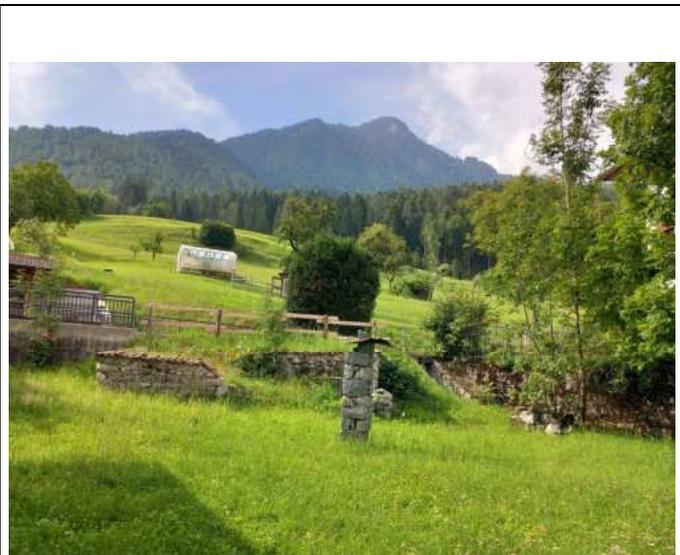
Particella edificiale	179/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr.: G.24				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				Rudere				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				A				
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato				E				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa				B				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	0
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	0
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		6
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 24				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi	Rudere con pilastri e tratti di muratura								

PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: G.24				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.				R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3		
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				L				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				SI SI				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Se rispetta i criteri previsti dalla legge può essere ammesso il recupero nella valorizzazione dei tratti filologici tradizionali								

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

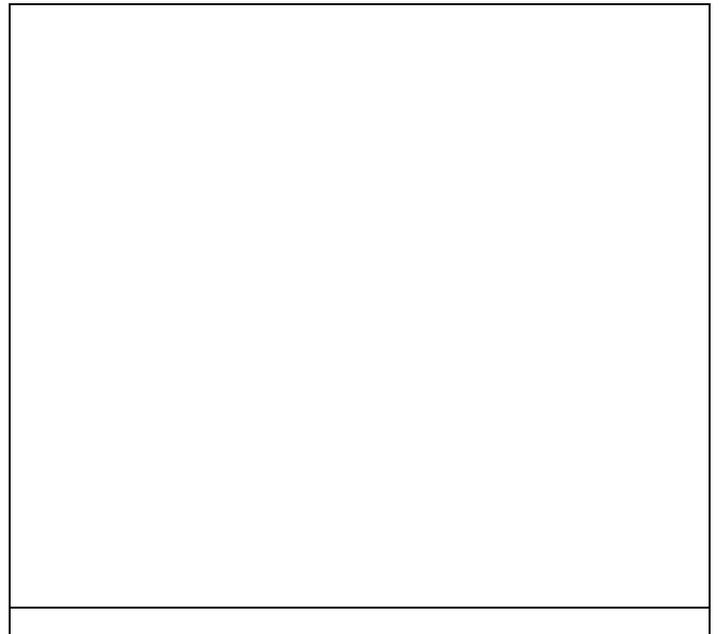
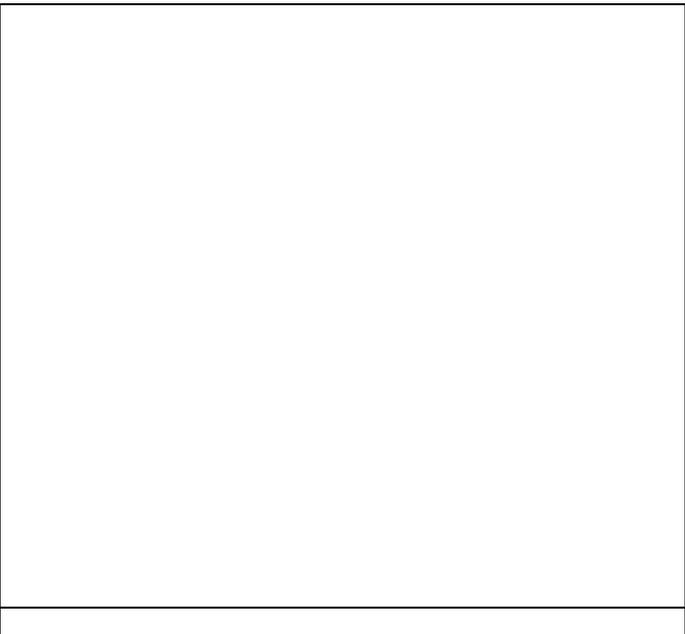
Particella edificiale	114/2
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



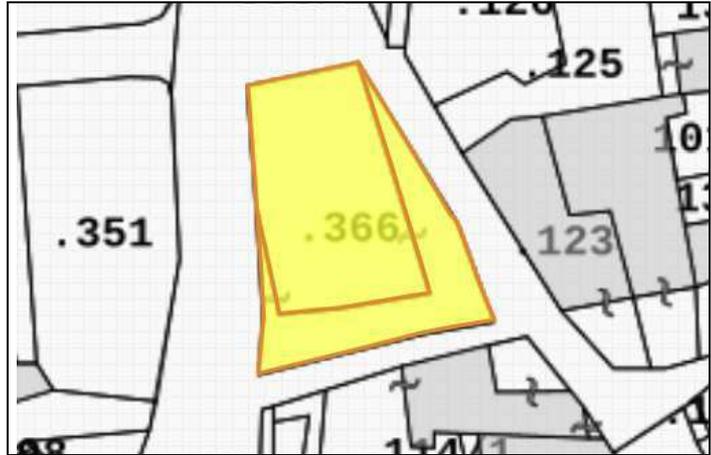
ANALISI					Unita Edilizia Nr.: G.25 bis	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				R	
1b.	Edificio pertinenziale: ep				d	
1c.	Costruzione accessoria: ca				ca	
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				U	
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>				M	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa</i>				M	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3		Piani ad uso residenziale: 2		Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>					
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	4	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	3	
9. Permanenza dei caratteri storici:						
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	1	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	0	
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	1	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0	
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0	
PUNTEGGIO TOTALE	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	9	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18-	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 25				R3	
14. Ulteriori elementi di analisi						
PROGETTO					U. Edilizia Nr.: G.25bis	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R3	
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				L	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>				Si Si	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	366
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.26
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	E
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Intonaco raso sasso, cornici in granito, portali in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	20

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 26	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	123-124-125
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia g.27 A
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Intonaco, accessi,

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 27	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

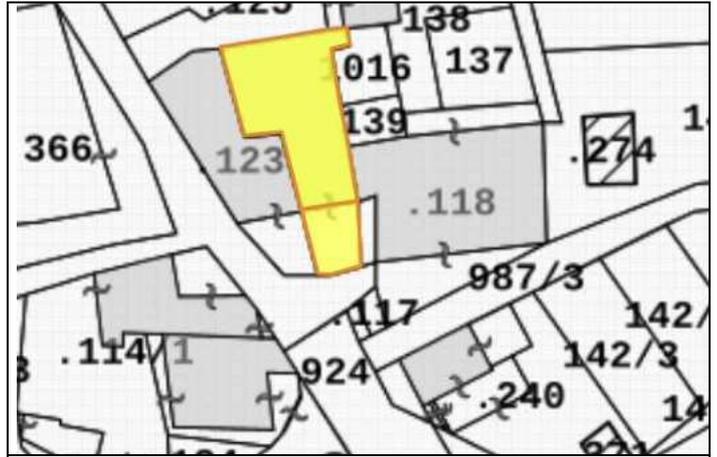
PROGETTO		Unità Edilizia g.27 A
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	124-
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		U. Edilizia Nr.: g.27 B
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Intonaco, accessi,

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 27	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

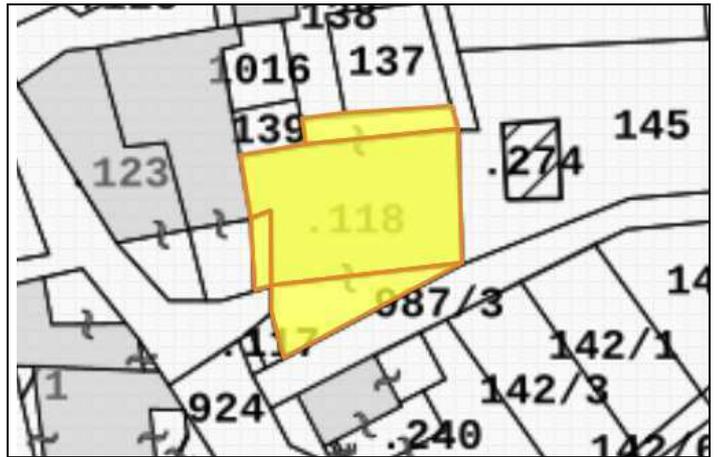
PROGETTO		U. Edilizia Nr.: g.27 B
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

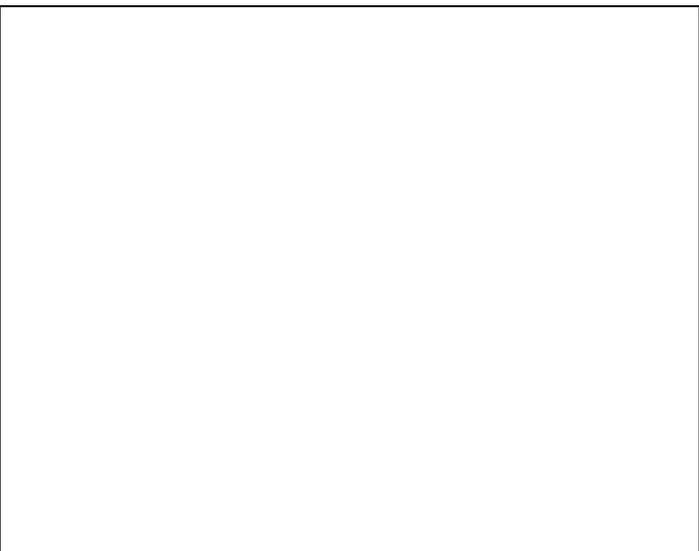
Particella edificiale	118
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.28
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee di tamponamento arretrate rispetto al filo muro esterno

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 28	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

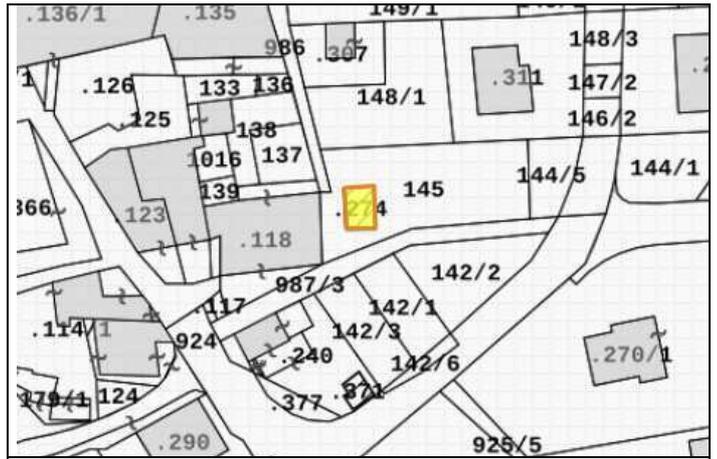
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.28
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

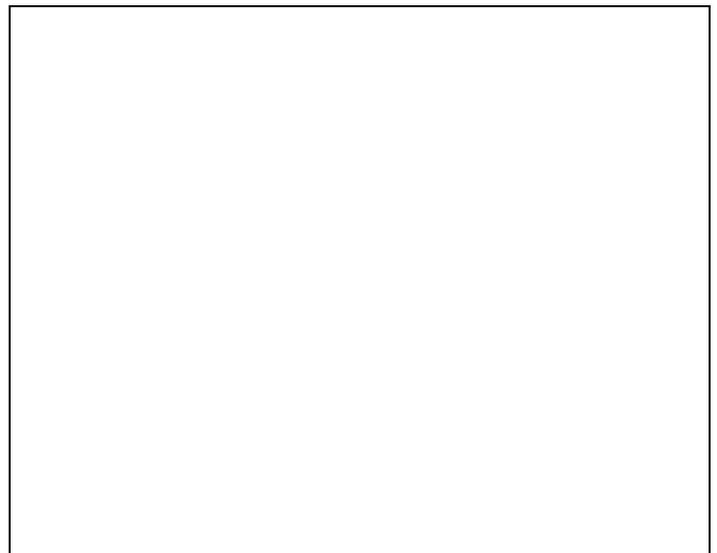
Particella edificiale	274
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.29
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	ep
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U- S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee da valorizzare

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	8

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 29	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

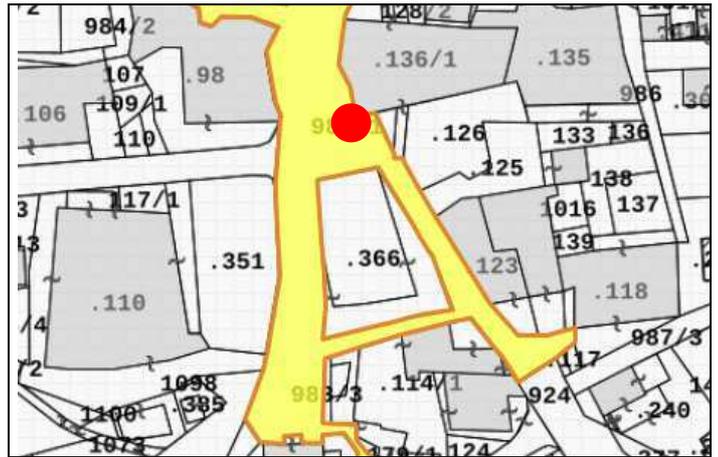
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Valorizzazione della struttura lignea.	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	983/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: G.30
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		UP Fontana pubblica
1b.	Edificio pertinenziale: ep		
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa		E
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	3
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	1
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		22

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 30	R1
14. Ulteriori elementi di analisi	Fontana originaria da valorizzare	

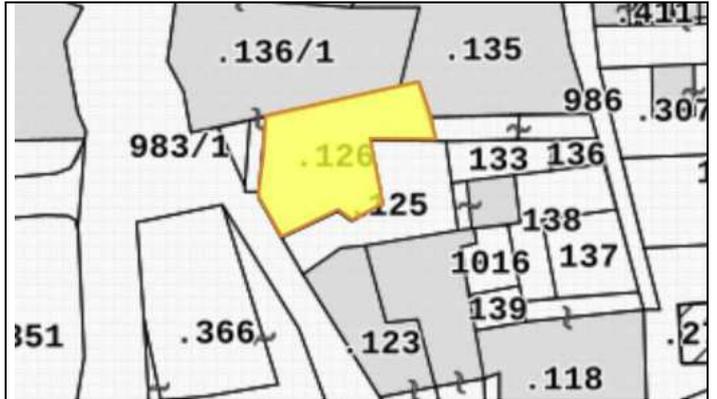
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

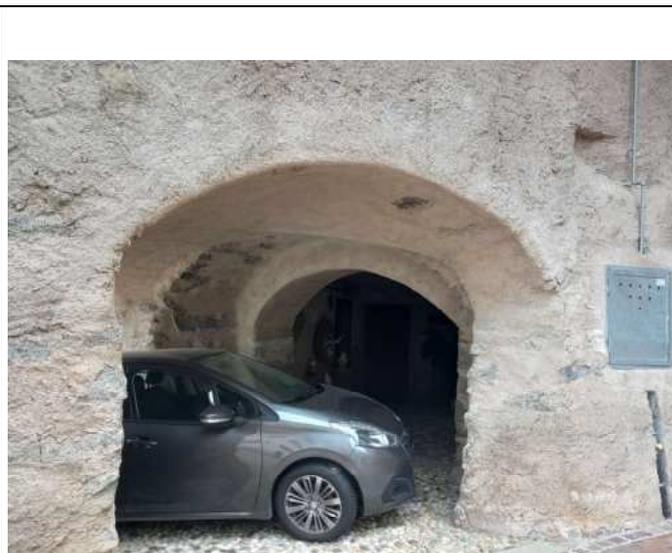
Particella edificiale	126
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.31
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	r
1c.	Costruzione accessoria: ca	g
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U-S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee, avvolti

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 31	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

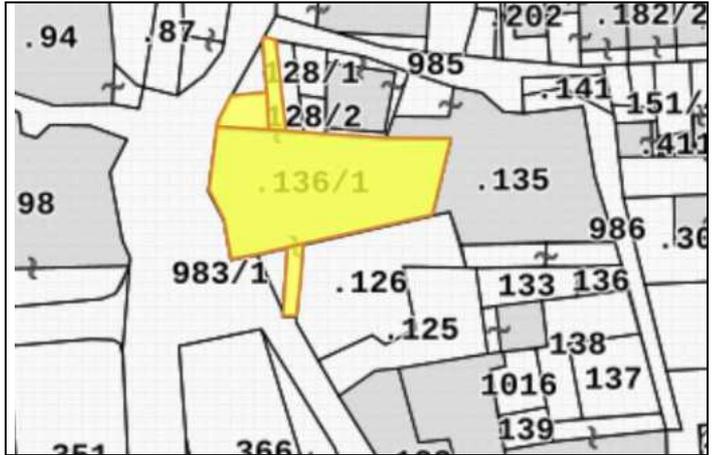
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

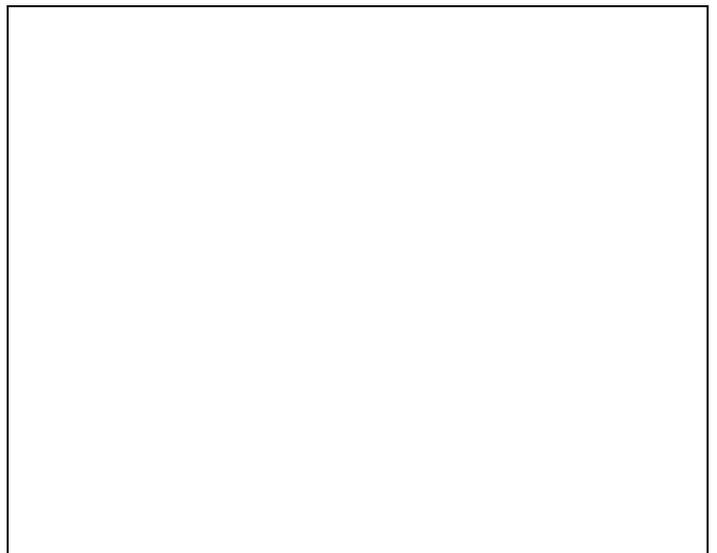
Particella edificiale	136/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.32
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	r
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	S-A
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee, forometria, avvolti

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 32	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

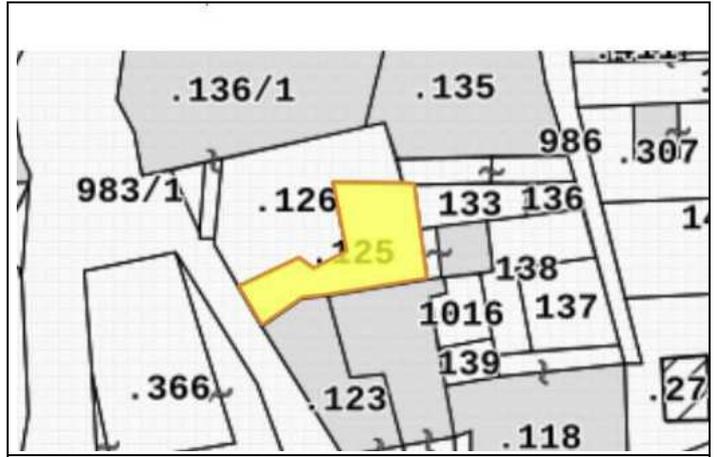
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

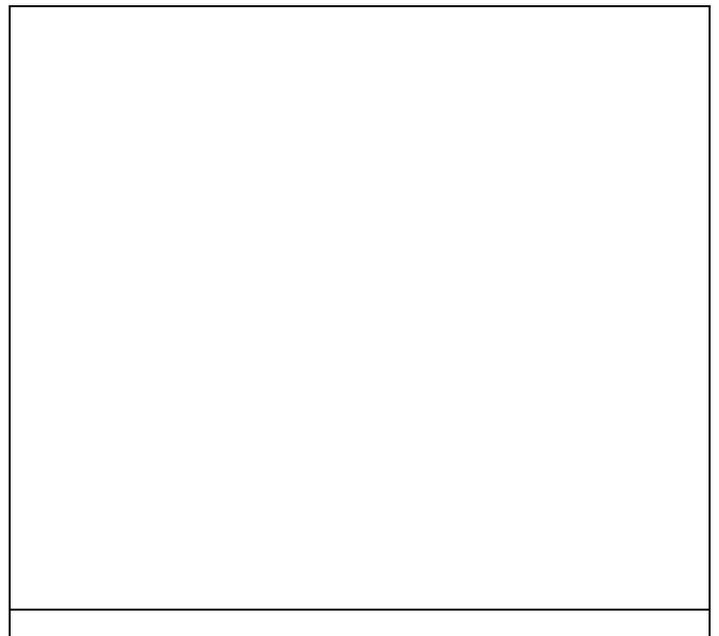
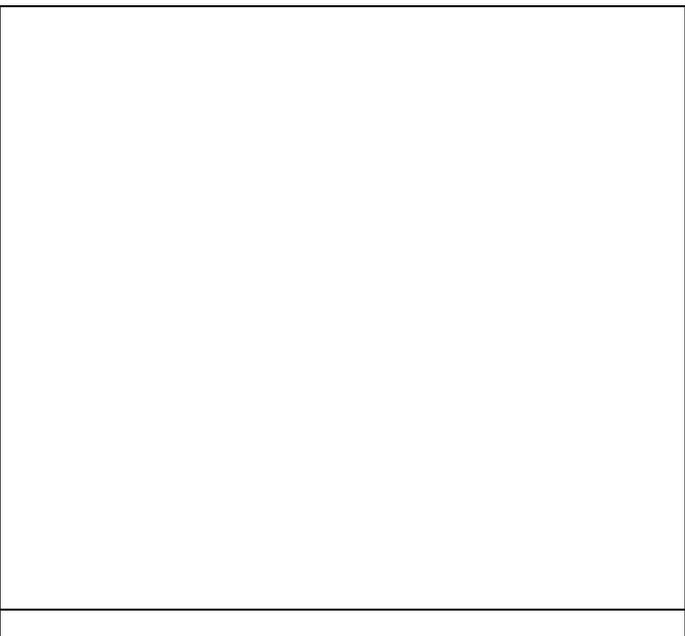
Particella edificiale	p.f. 128/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.33
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d N (ex WC)
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali:- Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	1
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3 Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	15

[R3 Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 33	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

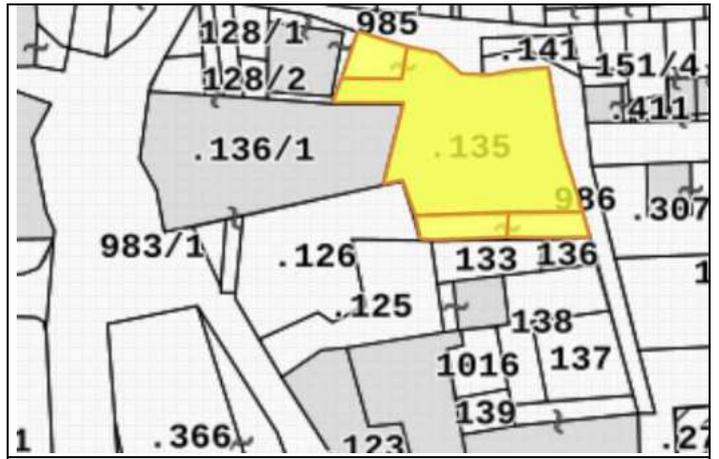
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.33
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Memoria storica da conservare e valorizzare	

Insedimento storico di:	Giugà
-------------------------	--------------

Particella edificiale	135
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.34
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Intonaco a calce o raso sasso, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	11

[R3* Ristrutturazione con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 34	R2 - R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.34
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Intonaco a calce o raso sasso, Strutture lignee del tetto da valorizzare	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

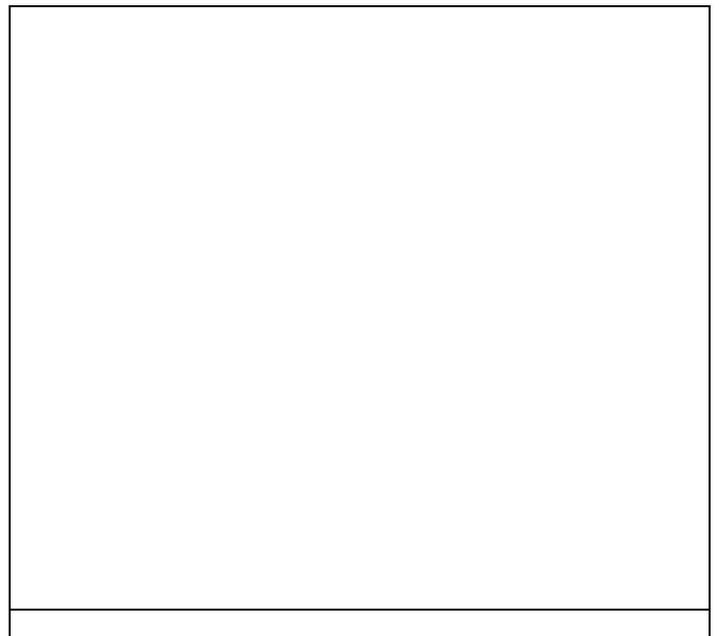
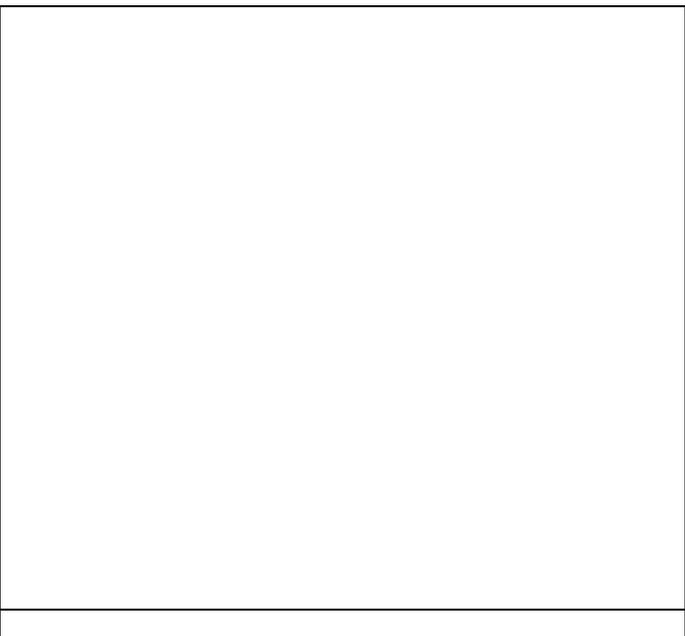
Particella edificiale	307
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.35
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	ep
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	7

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 35	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

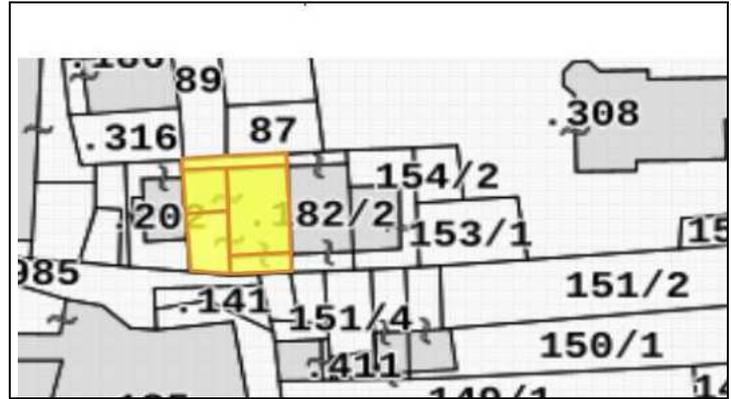
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.35
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	182/1- 182/2- 182/6
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.36
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	g
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	ep
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	U
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	N
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	M
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	0
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		10

[R3* Ristrutturazione con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 36	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Valorizzare le strutture lignee	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

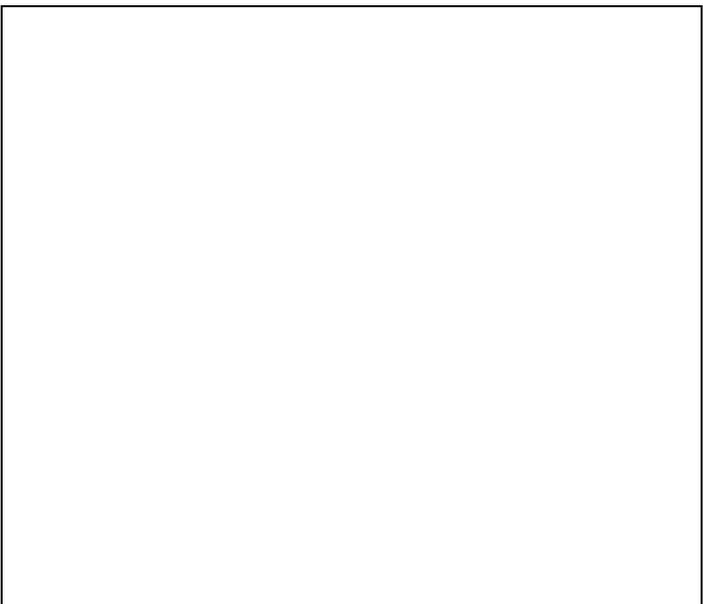
Particella edificiale	202
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr.: G.37				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				Fontanella				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		8
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 37				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi	fontana senza grande interesse storico								

PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: G.37	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R3	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				No No	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	186-316
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	g
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee, balconi in legno, intonaco raso sasso, contorni finestre

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	1
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	38	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

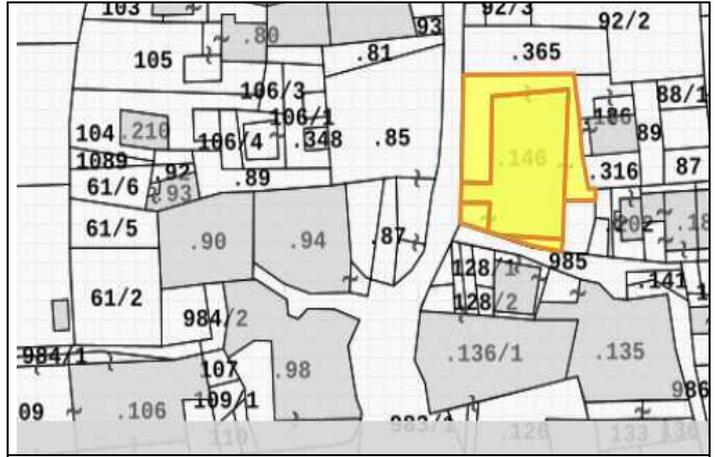
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.38
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

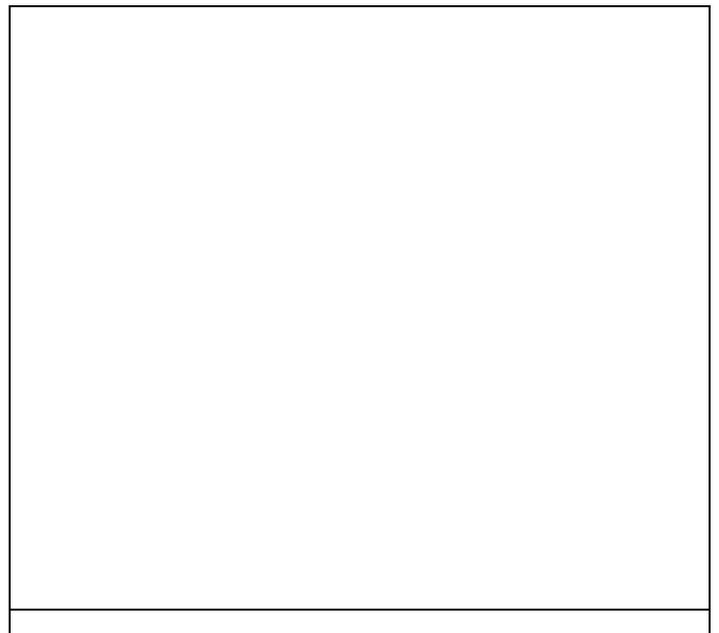
Particella edificiale	146
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.39
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U- S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, cornici finestre, raso sasso

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 39	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.39
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	150
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia g.40 A
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		R
1b.	Edificio pertinenziale: ep		d
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>		U
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>		N
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa</i>		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 1
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>		Strutture lignee, portali in granito, ad arco, sopra-luce

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	6
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	3
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	1
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	0
PUNTEGGIO TOTALE					20

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 40</i>	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

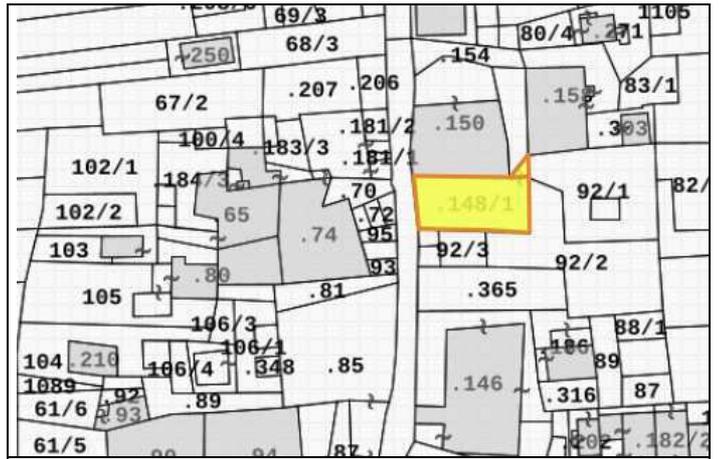
PROGETTO		Unità Edilizia g.40 A
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giugà
-------------------------	--------------

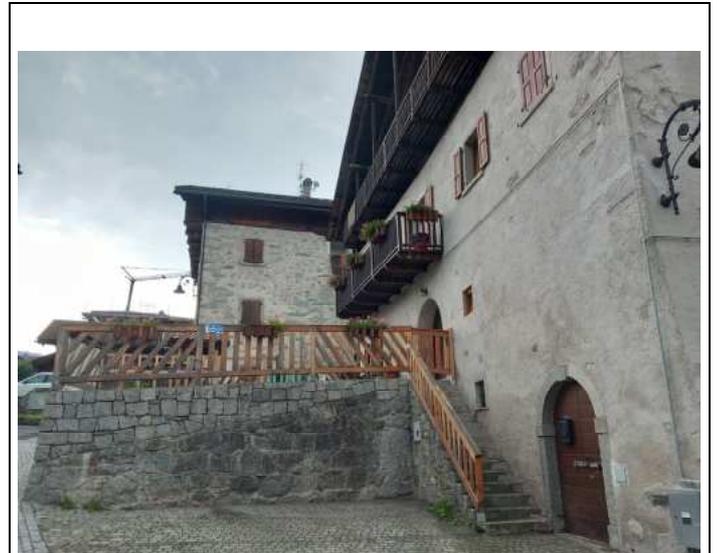
Particella edificiale	148/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			U. Edilizia g.40 B
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		R
1b.	Edificio pertinenziale: ep		d
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 1
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		Strutture lignee, portali in granito, ad arco, sopra luce

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		20

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 40	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

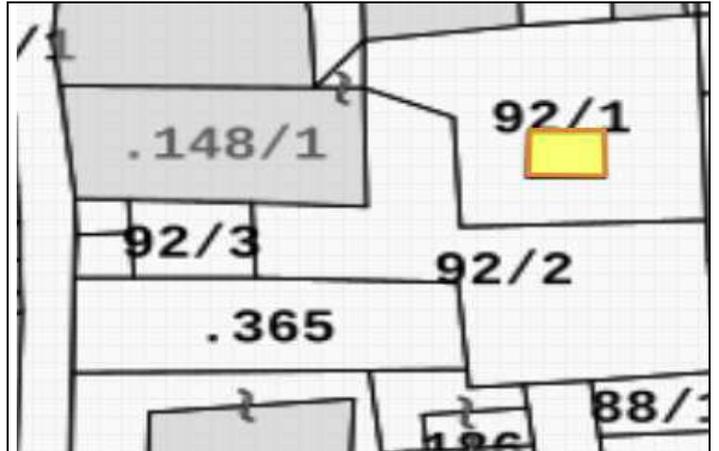
PROGETTO		U. Edilizia g.40 B
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

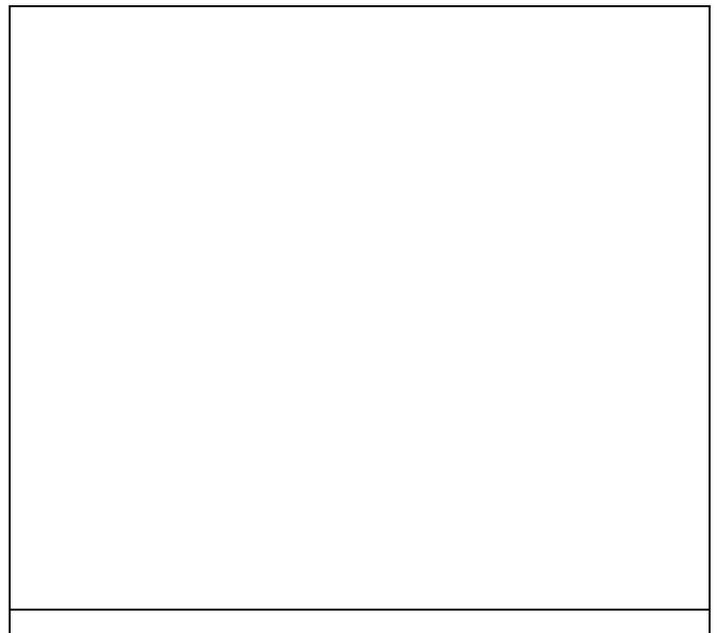
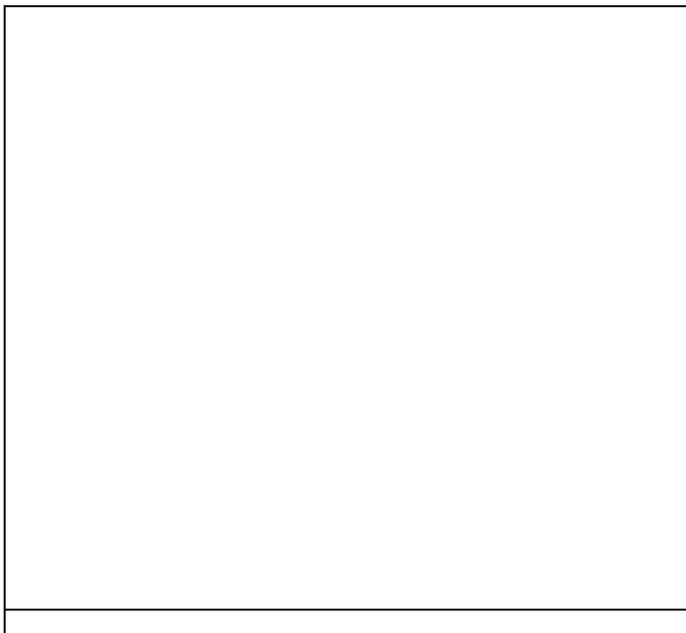
Particella edificiale	299
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unita Edilizia Nr.: G.
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		g
1b.	Edificio pertinenziale: ep		d
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato		N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	0
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	0
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		3

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 41	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

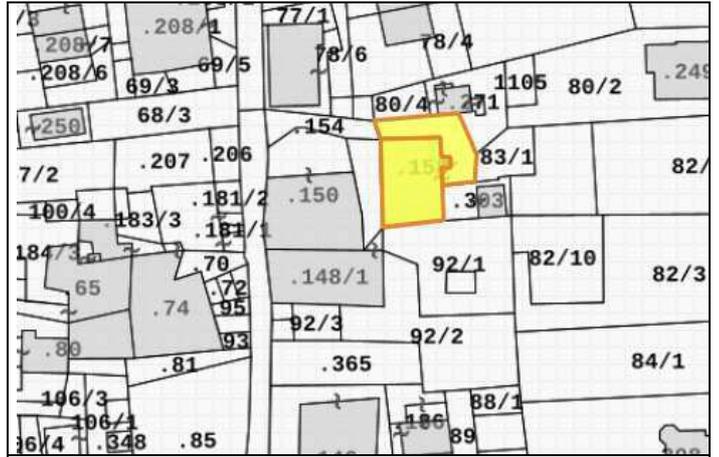
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: G.
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

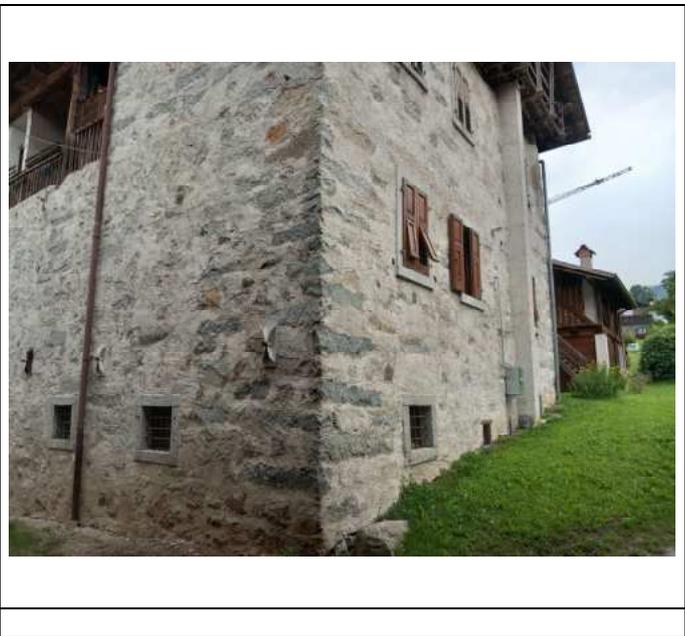
Particella edificiale	158
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.42
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	d
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 42	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

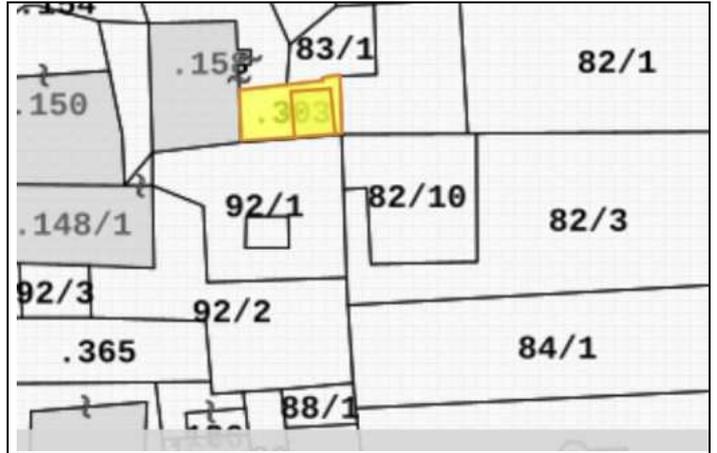
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.42
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

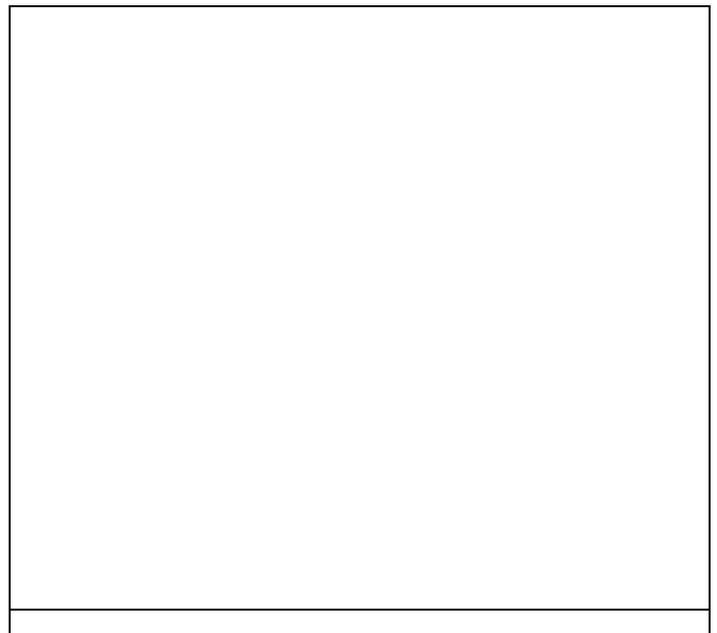
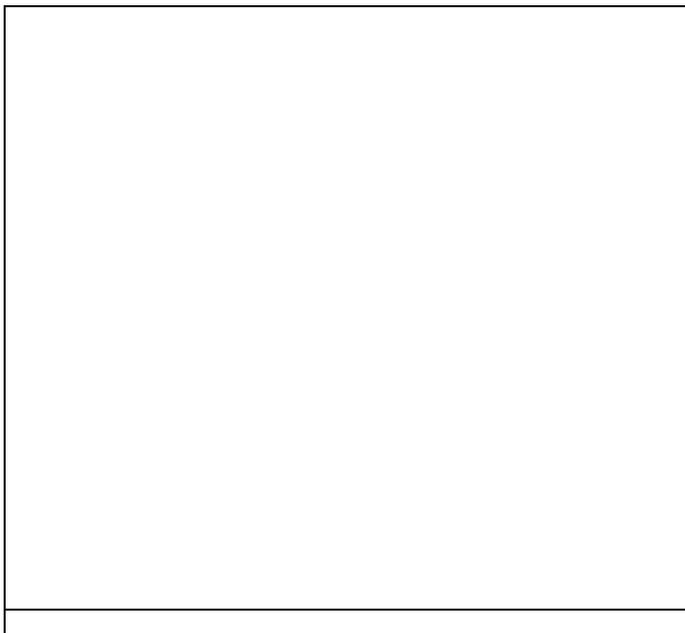
Particella edificiale	303
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	11

[R3 Ristrutturazione con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 43	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

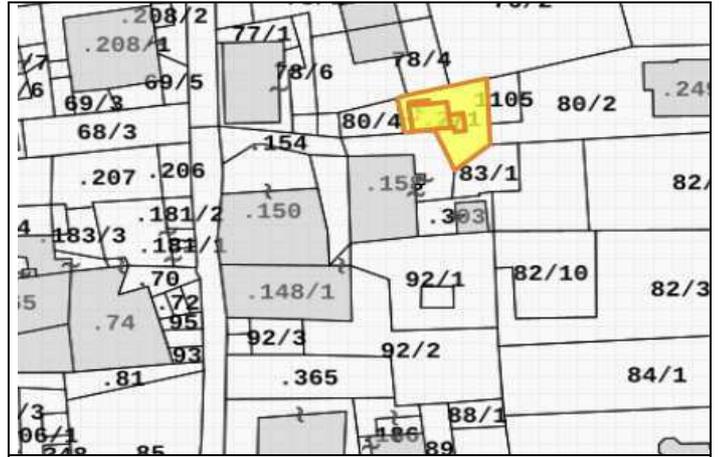
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.43
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Strutture lignee da mantenere	

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

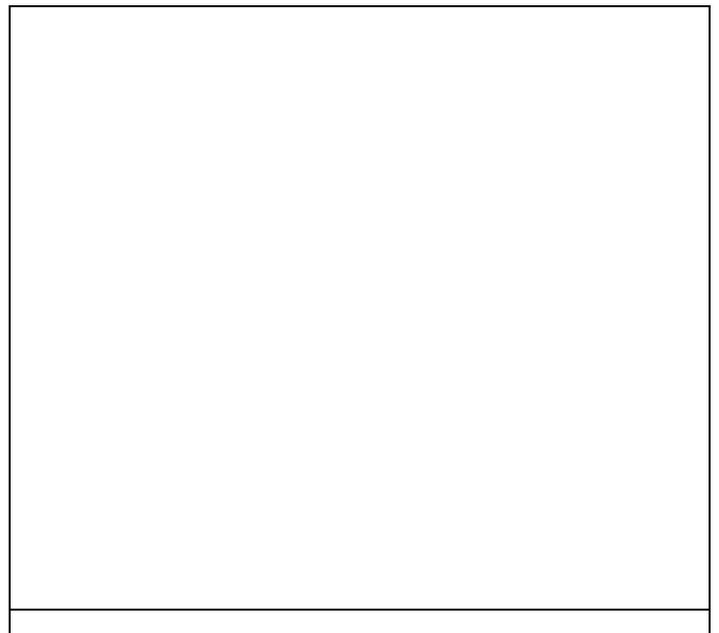
Particella edificiale	271
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr.: G.44				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				d				
1b.	Edificio pertinenziale: ep				g				
1c.	Costruzione accessoria: ca				ep				
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				N				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Strutture lignee				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		11
[R3* Ristrutturazione con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 44				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi									

PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: G.44	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R3	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				No Si	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Strutture lignee da valorizzare					

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

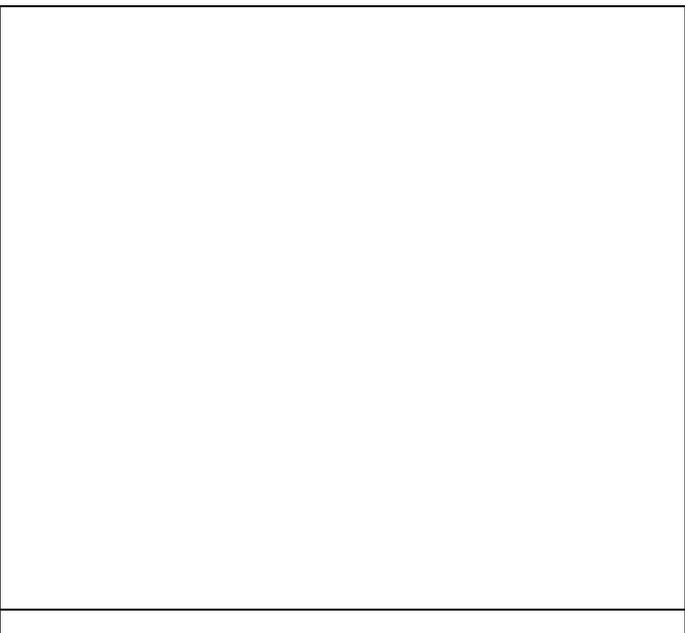
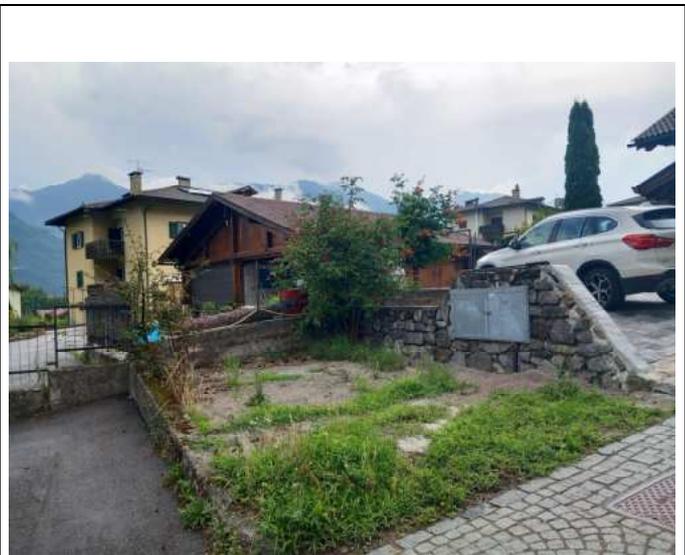
Particella edificiale	156/2
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.45
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	Rudere
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	0
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	0
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	0

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 45	R6
14. Ulteriori elementi di analisi	Demolito il container di lamiera ad uso garage/deposito	

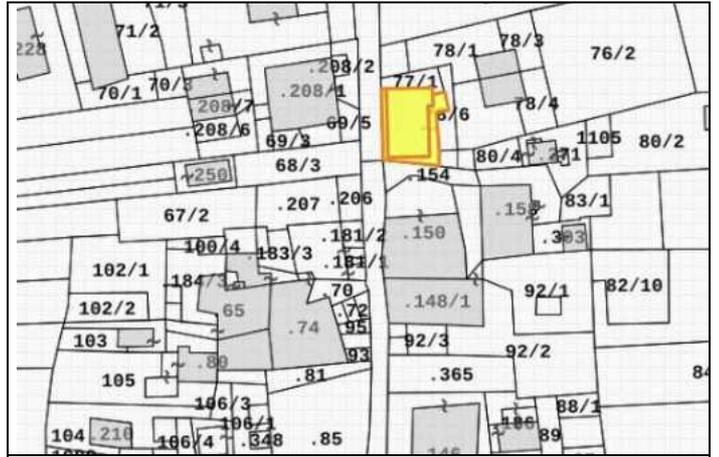
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.45
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	190
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.46
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Strutture lignee

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		8

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 46	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

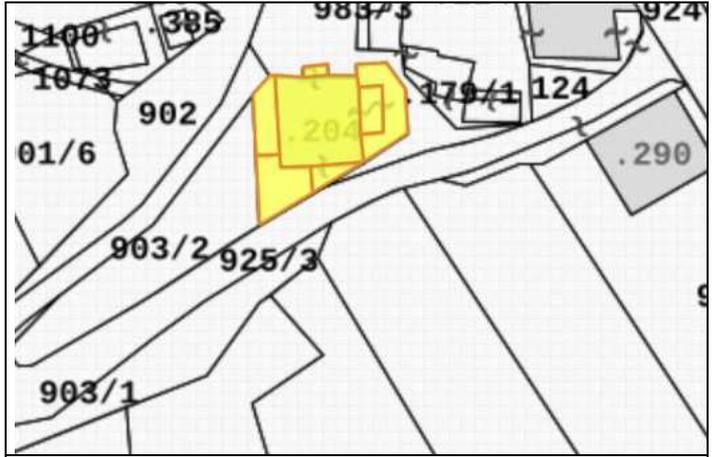
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.46
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Giuglià
-------------------------	----------------

Particella edificiale	204
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: G.47
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E=Elevata ; M=Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	9

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 47	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: G.47
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

**P.G.I.S. del Comune di BORGIO LARESE -
Insediamenti Storici-GIUGIA' - 2023**

**ELEMENTI E
PARTICOLARI
ARCHITETTONICI
DA
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti
Storici-**GIUGIA'** - 2023

**ELEMENTI E
PARTICOLARI
ARCHITETTONICI
DA
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti
Storici-**GIUGIA'** - 2023

**ELEMENTI E
PARTICOLARI
ARCHITETTONICI
DA
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti
Storici-**GIUGIA'** - 2023

**ELEMENTI E
PARTICOLARI
ARCHITETTONICI
DA
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti
Storici-**GIUGIA'** - 2023

**ELEMENTI E
PARTICOLARI
ARCHITETTONICI
DA
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023- settembre 23

