



COMUNE DI BORGO LARES
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
2024

ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP
(CODICE SHAPE V100)

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

dott. arch. Em:



dott. arch. Remo Zulberti





COMUNE DI BORGO LARES
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
2024

ELENCO VARIANTI

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
Modifiche inserite in adozione definitiva						
ELENCO VARIANTI ADOZIONE PRELIMINARE						
v1	Bolbeno	1024/11			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v2	Bolbeno	1024/11			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Trasformazione del tratto di viabilità locale di progetto e riconoscimento dello stato attuale dei luoghi con il tratto esistente e conferma dell'area di manovra per inversione di marcia
v3	Zuclo I	p.f. 1007/2 Demanio Strade - 711/2 711/1	SI		Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Rettifica viabilità provinciale esistente di collegamento fra l'Abitato di Zuclò e la strada statale in prossimità Tonello con inserimento del tratto mancante su C.C. Bolbeno.
v4	Bolbeno	1066 1067 1068 (Madonna del Lares)	SI		Aree per attrezzature pubbliche. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Ampliamento delle aree per parco pubblico a seguito di cambio di coltura. Loc. Madonna del Lares Determina Servizio Foreste n. 137/2018
v5	Bolbeno	1346 (Madonna del Lares)	SI		Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Adeguamento dello stato reale dei luoghi con inserimento del parcheggio esistente su terreno di proprietà comunale
v6	Bolbeno	444 445 446 443			Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	L'area oggetto di trasformazione di destinazione d'uso si trova ai margini delle zone produttive locali esistenti e verificata la collocazione accessibilità risulta idonea all'ampliamento delle stesse
v7	Zuclo I	p.f. 765/2 e limitrofe (agricole) P.ed. 392, p.f. 719 e limitrofe (produttive)	SI		Aggiornamento PRG ai piani sovraordinati	Stralcio dell'area di cava preesistente posta ad ovest della ex Cava di Bolbeno, che insisteva sul Comune Catastale di Zuclò. (ex art. 24 Zuclò con cod. shape L108) e contestuale aggiornamento dell'area produttiva già insediata.
v8	Zuclo I	500 501 .399		Bilancio aree agricole di pregio - 528 mq	Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	Ampliamento dell'area produttiva esistente fino al limite di rispetto del corso d'acqua presente sul lato ovest del lotto. La modifica prevede una riduzione di area agricola di pregio di ca.702 mq
v9	Zuclo I	p.f. 646 ed altre limitrofe			Aggiornamento del sistema delle aree produttive provinciali in adeguamento a PUP/PTC	Ampliamento dell'area produttiva provinciale di progetto in prossimità della discarica comprensoriale con indicazione della viabilità di progetto
v10	Bolbeno	p.ed. 66 p.f. 56 p.f. 1277/1			Aggiornamento pianificazione attuativa	Stralcio della previsione del Piano di recupero di Piazza Marchetti a seguito dell'avvenuta approvazione del piano ed esecuzione delle opere. Contestuale revisione del sedime del nuovo edificio Scheda b.23 R3
v11	Zuclo I	820		Agricole art. 37	Realizzazione di una stalla sufficiente per l'alloggio dei propri animali (cavalli)	Specificata previsione normativa per la realizzazione di una stalla per lo stallo di cavalli compatibile con le zone agricole con specifiche norme di dettaglio. Dimensione Sc 400 mq h. 4,50
v12	Bolbeno	p.f. 322 e limitrofe			Aggiornamento alle previsioni dei piani sovraordinati	Riduzione dell'area di cava Castelar in adeguamento al Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali (Piano Cave) con inserimento della zona agricola locale.
v13	Zuclo I	p.f. 432 e limitrofe	SI		Aggiornamento alle previsioni dei piani sovraordinati	Stralcio della cava Fornace in adeguamento al Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali (Piano Cave)
v14	Bolbeno	p.f. 207/1			Previsione di nuova edificabilità dell'area a fini residenziali e terziari di servizio	Inserimento di una nuova zona residenziale di completamento vincolata ad usi specifici con obbligo di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
v15	Bolbeno	p.ed.376 .341 pf. 207/1 207/2			Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Leggere modifiche al tracciamento della viabilità locale di progetto con inserimento delle norme relative al PC.1 e definizione della fascia di rispetto

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
v16	Bolbeno	1236		Bilancio aree agricole di pregio + 5.362 mq	Presenza d'atto del completamento delle opere di cambio di coltura con aggiornamento cartografia.	Verificato il titolo per l'esecuzione dei lavori si provvede ad inserire zona agricola di pregio in riconoscimento dell'avvenuto cambio di coltura. (da completare la consegna fine lavori ai sensi art. 88 RUEP)
v17	Bolbeno	358 357 356 363 364 1291/1 446/2 445 359/2 446/3			Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Inserimento della viabilità realizzata a seguito dell'attuazione del PA della zona produttiva attigua.
v18	Bolbeno	p.ed. 458 - p.f. 1417 e altre limitrofe			Aggiornamento pianificazione attuativa	Trasformazione dell'area produttiva di progetto con Piano attuativo PIP in Area produttiva locale esistente a seguito dell'attuazione del piano e della realizzazione delle opere di urbanizzazione
v19	Bolbeno	p.f. 1377 1378 219			Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Verificata che non risulta più di interesse pubblico l'ampliamento della viabilità esistente si cancella la previsione di potenziamento
v20a	Zuclo	Varie particelle	SI		Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Previsione del nuovo tracciato della viabilità locale di progetto per realizzare una piccola circonvallazione dell'Abitato di Zuclo per risolvere il problema della sicurezza che attualmente appare di difficile gestione in prossimità delle strettoie presenti all'interno dell'insediamento storico
v20b	Zuclo	Varie particelle	SI		Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Previsione del nuovo tracciato della viabilità locale di potenziamento in collegamento con la variante v20a
v21					Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Aggiornamento PRG con il tratto della strada già realizzato in prossimità del ponte in uscita dal territorio di Zuclo verso il passo Durone
v22	Zuclo I	.210			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	L'aggiornamento della categoria da R2 a R3 prende atto della modifica del modello originario dell'edificio ora disciplinato puntualmente dalla scheda di catalogazione aggiornata
v23	Bolbeno	p.f. 223/2 p.ed. 436/			Rettifiche cartografiche	Adattamento dell'area residenziale di completamento esistente ai confini catastali
v24	Zuclo I	.233			Richiesta di cambio di destinazione d'uso in area residenziale per realizzazione prima casa	L'area risulta essere agricola a tutti gli effetti e l'edificio esistente realizzato è vincolato ad uso agricolo ai sensi della legge urbanistica. L'edificazione a fini residenziali è ammessa esclusivamente nei limiti stabiliti dal DPP 8-61/Leg (RUEP) articoli 71-74.
v25	Bolbeno	380/1 379/1 378/1 378/2 377/1 377/2		Agricole art. 37	Aggiornamento zone destinata alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Inserimento di nuova area edificabile in zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione.
v26	Bolbeno	260/4 380/5 379/3 378/6 378/7 377/4		Agricole art. 37	Aggiornamento zone destinate alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Inserimento di nuova area edificabile in zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione.
v27	Bolbeno	246/2		Agricole art. 37	Aggiornamento zone destinate alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Ampliamento residenziale di completamento zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione.
v28	Zuclo I	74/1 157/3			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v29	Zuclo I	84/1			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v30	Bolbeno	756/1 e 757			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v31	Zuclo I	.243		Bilancio aree agricole di pregio - 2.804 mq	Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	Si prevede l'incremento della superficie destinata ad attività produttive verificato e l'effettivo utilizzo a fini produttivi delle attuali strutture esistenti recentemente ristrutturate.

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
v32	Bolbeno	744			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v33	Bolbeno	746			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v34	Bolbeno	742			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v35	Bolbeno	734/1			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v36	Bolbeno	pf. 62 p.f. 61 e 76 (altre proprietà)			Cambio di destinazione da parcheggio a verde privato	Verificate le esigenze di carattere pubblico si provvede a ridurre la previsione di parcheggio pubblico
v37	Bolbeno	274			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v38	Bolbeno	.347 .349 .350/1 pp.ff. 218/1 350/1 210/1 209/1			Richiesta di riconoscimento dell'area a fini residenziali per cessazione dell'attività artigianale	Si propone l'inserimento di una zona residenziale di completamento
v39	Zuclo I	.215			Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	Al fine di consentire l'utilizzo a fini pertinenziali dell'edificio esistente è. Ed. 223 si prevede per l'area la destinazione a verde privato
v40	Zuclo I	350			Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	Al fine di consentire l'utilizzo a fini pertinenziali dell'edificio esistente è. Ed. 223 si prevede per l'area la destinazione a verde privato
v41	Zuclo I	601/1 601/2 601/3 603/1 603/2 603/3 604/3 605/1 609 613 614 .313		Agricole art. 37	Aggiornamento del sistema delle aree produttive primarie	Nuova zona per aziende ad indirizzo zootecnico
v42	Zuclo I	P.ed. 393 NdA			Aggiornamento normativa al fine di soddisfare esigenze delle attività produttive primarie	Aggiornamento normativo delle aree ittiche individuate in sinistra del Fiume Sarca verso Preore.
v43	Zuclo I	.163/1 .275			Previsione di nuova edificabilità dell'area a fini residenziali e terziari di servizio	Verificato che l'attuale attività viene svolta prevalentemente all'interno della p.ed. 163/1 che si trova in zona residenziale esistente satura B1, si propone l'ampliamento della stessa destinazione di zona all'intero lotto di proprietà
v44	Zuclo I	685/2 659/1 659/2			Richiesta di ampliamento dell'area produttiva locale	Verificate le necessità dell'azienda attiva localmente si prevede un leggero ampliamento dell'area produttiva locale mantenendo inalterata la fascia di rispetto stradale.
v45	Zuclo I	.350			Aggiornamento delle norme di attuazione al fine di consentire il cambio d'uso interno agli edifici già in zona commerciale	Le norme delle zone commerciali relative ai centri commerciali sono state adeguate alla normativa di settore che prevedono la possibilità di ampliare le attività commerciali all'interno delle strutture esistenti.
v46	Bolbeno	.54			Cambio di categoria di intervento in Ristrutturazione edilizia e possibilità di ampliamento di volume con sopraelevazione di 1m e spostamento di sedime	L'aggiornamento della categoria da R2 a R3 viene inserita sulla base dei nuovi criteri applicati in fase di revisione generale del piano ei centri storici.
v47	Zuclo I	14 13/4 13/2			Aggiornamento zone destinate alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Variante cancellata in adozione definitiva su osservazione n. 16 accolta.
v48	Zuclo I	583 589 590 591 593 594/1 594/2 595 597 599 600 605/2			Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	L'area oggetto di trasformazione di destinazione d'uso si trova ai margini delle zone produttive locali esistenti e verificata la collocazione accessibilità risulta idonea all'ampliamento delle stesse.
v49	Bolbeno	p.f. 186/1 pertinenze delle p.ed. 440 e 441			Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	Al fine di consentire l'utilizzo a fini pertinenziali delle aree finitime agli edifici esistenti. (modificata in accoglimento della Osservazione n. 5)

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
v50	Bolbeno	750/1 751 752			Ampliamento zone destinate alla edificabilità a fini residenziali	Ampliamento residenziale di completamento zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione. L'area a bosco di PRG viene riconosciuta come verde privato pertinenziale verificato che l'area non è mai stata boscata
v51	Bolbeno	748/1 749/1			Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	L'area a bosco di PRG viene riconosciuta come verde privato pertinenziale verificato che l'area non è mai stata boscata
v52	Bolbeno	89/2			Richiesta di revisione delle zone a parcheggio pubblico con eliminazione del vincolo relativo alla area interna al centro storico di Bolbeno	Verificato che l'area a parcheggio di progetto si trova in zona di difficile accesso si prevede lo stralcio della previsione di parcheggio pubblico non sussistendo le ragioni per potere reiterare il vincolo espropriativo
v53	Bolbeno	158 159 161		Bilancio aree agricole di pregio + 5.984 mq	Presa d'atto del completamento delle opere di cambio di coltura con aggiornamento cartografia. Aut. Forest. N. 81 3/11/2015 intestata ad Elena Franchini	Verificato il titolo per l'esecuzione dei lavori si provvede ad inserire zona agricola di pregio in riconoscimento dell'avvenuto cambio di coltura. (da completare la consegna fine lavori ai sensi art. 88 RUEP)
v54	Bolbeno	159/2 158/2 161/2			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Allargamento sede stradale a seguito acquisizione delle aree alla proprietà comunale
v55	Bolbeno	1106/5			Presa d'atto del completamento delle opere di cambio di coltura con aggiornamento cartografia.	La variante viene stralciata in adozione definitiva in quanto il titolo per l'esecuzione dei lavori è ancora in vigore e non è stato presentato il fine lavori.
v56	Zuclo I	.324			Modifica dei criteri di recupero del fabbricato al fine di ristrutturare compiutamente l'edificio e realizzare una terrazza verde	Le indicazioni di modifica delle modalità di recupero dell'immobile sono riportate nella scheda di catalogazione
v57	Bolbeno	183/1			Al fine di favorire l'attuazione delle previsioni di sviluppo urbano previste dal PRG in vigore si chiede di semplificare le procedure relative alla redazione obbligatoria della lottizzazione	Al fine di favorire la realizzazione degli interventi e contestuale cessione all'amministrazione comunale si propone l'inserimento di un progetto convenzionato suddiviso in base alle proprietà terriere attuali
v58	Zuclo I	925/3 e altre limitrofe	SI		Adeguamento cartografico ai confini catastali	Leggere modifiche di perimetrazione del perimetro dell'insediamento storico con definizione degli spazi liberi: viabilità, aree libere private e verde storico in centro storico
v59	Zuclo I	p.f. 159 160 163 164 170 171 191 192 193			Aggiornamento pianificazione attuativa	Modifica delle condizioni previste per l'area residenziale di espansione a Zuclò al fine di incentivare ed accelerare l'attuazione degli interventi, inserendo un vincolo temporale di 10 di efficacia delle previsioni urbanistiche.
v60	Zuclo I	184 185 186		Bilancio aree agricole di pregio - 95 mq	Cambio di destinazione d'uso in zona residenziale	Modifica delle condizioni previste per l'area residenziale di espansione a Zuclò al fine di incentivare ed accelerare l'attuazione degli interventi, inserendo un vincolo temporale di 10 di efficacia delle previsioni urbanistiche con una leggera modifica della dimensione dell'area al fine di garantire una larghezza minima necessaria per la realizzazione di due edifici separati per due nuovi nuclei familiari per prima abitazione.
v61	Zuclo I	p.f. 185 184			Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico, nuove previsioni o reiterazioni o cancellazioni.	La p.f. 184, già parzialmente destinata ad edificabilità per prima abitazione, potrà essere utilizzata anche per la realizzazione di un accesso veicolare privato in collegamento con la strada comunale esistente ad est in corrispondenza della p.f. 988/2 di proprietà comunale.
v62	Zuclo I	149/1 149/2 150/1 150/2			Stralcio edificabilità passando da zona edificabile a verde privato	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v63	Bolbeno	330 332			Aggiornamento aree produttive	Si accoglie la richiesta di ampliamento
v64	Bolbeno	p.ed. 53/2			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v65	Bolbeno	p.ed. 80/2 .286			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v66	Bolbeno	p.ed. .288			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v67	Bolbeno	p.ed. .289			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Variante cancellata in adozione definitiva ripristinando R2 in accoglimento della osservazione n.16
v68	Bolbeno	p.ed. 307/1 307/2 307/3			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v69	Bolbeno	p.ed. .29			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v70	Zuclo	p.ed. .207 .181/3			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
v71	Zuclo	p.ed. .106			Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v72	Bolbeno	p.f. 920 921/6 160/2 e altre limitrofe	SI		Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Rettifica viabilità locale di potenziamento fra l'abitato di Bolbeno e Coste di Bolbeno
v73	Bolbeno	p.f. 866/2 e altre limitrofe			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Presenza d'atto dell'avvenuta realizzazione della viabilità locale in zona Coste di Bolbeno
v74	Bolbeno	p.f. 1345			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Conversione della viabilità locale da potenziamento ad esistente
v75	Bolbeno	p.f. 1394			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Conversione della viabilità locale da potenziamento ad esistente
v76	Bolbeno	p.f. 1324 1325			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Conversione della viabilità locale da potenziamento ad esistente
v77	Bolbeno	p.f. 783/4 e altre limitrofe			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Inserimento della ciclovia realizzata di collegamento fra la zona Coste di Bolbeno e loc. Stele verso Tione di Trento
v78	Bolbeno	p.f. 991 992 e parte delle p.f. 989/2 e 997		Agricole di Pregio + 7.042 m2	Proposta di modificare le zone boscate in aree agricole di pregio	Le p.f. 898/2 e limitrofe (C.C. Bolbeno) già interessate da bonifica con cambio di coltura vengono inserite in zona agricola di pregio a seguito della conclusione dei lavori. A conferma dell'avvenuto intervento visibile dall'ortofoto del 2023 si chiede la consegna del fine lavori come previsto all'art.88 del RUEP.
v79	Bolbeno	195 196			Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v80	Zuclo I	p.f. 517/1 524			Ampliamento zone commerciale	Inserimento in zona commerciale integrata di due particelle residuali sulle quali si prevede la realizzazione di aree pertinenziali libere a servizio dei fabbricati esistenti
v81	Zuclo I	p.f. 438/13			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Stralcio del tratto di viabilità di progetto interna alla zona produttiva collegata alle aree di scarica e produttive esistenti anche in conseguenza della nuova viabilità prevista con la variante v20
v82	Bolbeno	p.f. 1289/1 e limitrofe (Comune)			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Aggiornamento allo stato attuale di Via Spiazago
v83	Zuclo	p.f. 1003/2 e limitrofe (PAT)			Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Aggiornamento allo stato attuale della rotatoria esistente sulla retta e degli spazi di pertinenza della viabilità in adeguamento al catasto strade
v84	Bolbeno	p.f. 762 759 758			Aggiornamento previsioni relative al sistema viabilità e parcheggi	Riduzione della zona parcheggio di progetto a seguito dell'esecuzione del parcheggio posto a servizio dell'area sciabile
v85					Aggiornamento delle aree destinate alle attività artigianali con interventi di ampliamento e/o densificazione	Trasforma la parte di aree posta fra la strada statale e l'area produttiva a servizio delle attività produttive stesse con utilizzo del piazzale libero, nel rispetto della fascia di rispetto stradale
v86	Bolbeno	p.f. 822 776/5			Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	L'area, di proprietà comunale, si presta alla realizzazione di opere connesse con le attrezzature del sistema piste impianti locale
v87	Bolbeno	p.f. 776/3 819/1			Aggiornamento dell'offerta ludico ricreativa culturale locale	Istituzione di un parco nel verde, nel rispetto del bosco esistente e del sistema idrico superficiale, realizzando percorsi nella natura senza necessità di realizzare infrastrutture stabili. Si prevede esclusivamente la messa in opera di attrezzature destinate alla sicurezza ed alla manutenzione delle opere oltre che un minimo spazio chiuso di servizio per le attrezzature e per servizi agli utenti dell'area.
v88	Zuclo	p.f. 779			Omogeneizzazione norme per i progetti convenzionati	L'area indicata dal PRG in vigore prevede una capacità edificatoria autonoma oltre alla possibilità di effettuare una traslazione di volume. La previsione di carattere eccezionale deve trovare attuazione in termini brevi.
v89	Bolbeno	p.ed. .381			Adeguamento delle destinazioni di zona al fine di garantire interventi di recupero edilizio di strutture abbandonate	La modifica risulta coerente sotto il profilo urbanistico in quanto l'edificio esistente non presenta più nessuna attività turistica ricettiva da anni e sull'edificio non sono mai state concesse deroghe. Per quanto riguarda il grado di penalità CSP la modifica non comporta incremento del rischio idrogeologico e lo studio di compatibilità dovrà essere redatto in fase progettuale degli interventi ammessi.
v90	Zuclo	p.f. 768/1 768/2			Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	La modifica si rende necessaria al fine di garantire possibilità edificatorie di potenziamento del plesso scolastico esistente. Per quanto riguarda il grado di penalità CSP la modifica non comporta incremento del rischio idrogeologico se si considera che già oggi l'area potenzialmente potrebbe essere utilizzata a fini ricreativi connessi con l'attività scolastica esistente. Lo studio di compatibilità dovrà essere redatto in fase progettuale degli interventi ammessi.

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità										
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008										
v71	Centro storico di Giuglià Scheda UE n. 17 - R2	<i>Variante stralciata in adozione definitiva</i>																		
v72	Viabilità locale di potenziamento Parcheggi pubblici di progetto Zona a bosco	Viabilità locale esistente Parcheggi pubblici esistenti Zona a bosco	F601 F306 E106	360 m	--	--	--	--	--		P1	100%	P2	20%					APP	10%
v73	Viabilità locale di progetto	Viabilità locale esistente	F416 F602 F306 E106	250 m	--	--	--	--	--		P1	95%							APP	5%
v74	Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	F601	272 m	--	--	--	--	--										APP	100%
v75	Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	F601	1,57 km	--	--	--	--	--		P1	25%	P2	25%	P3	25%			APP	25%
v76	Bosco	Viabilità locale esistente	F601	1,18 km	--	--	--	--	--		P1	33%	P2	33%					APP	33%
v77	Bosco	Ciclovia esistente	F420 F448	304 m	--	--	--	--	--		P1	60%	P2	20%					APP	20%
v78	Zona bosco	Zona agricola di pregio	E104	7042	--	--	--	--	--		P1	95%							APP	5%
v79	Zona res. di completamento B	Zona agricola locale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	E110 Z610	310	0,45	140	0	0	-140		P1	100%								
v80	Agricolo art. 37 del PUP	Area commerciale integrata	D108	950	--	--	--	--	--		P1	100%								
v81	Viabilità locale di progetto	Stralcio della previsione	--	185	--	--	--	--	--						P3	25%				
v82	Viabilità locale esistente + Zone residuali limitrofe	Viabilità locale esistente	f415 Z601	310 m	--	--	--	--	--		P1	100%								
v83	Viabilità principale esistente + Zone residuali limitrofe	Viabilità principale III^ cat esistente con rotatoria Spazi per la mobilità	F409 F501 F439	440 m	--	--	--	--	--		P1	100%								
v84	parcheggio pubblico di progetto	Verde privato	H101	649	--	--	--	--	--		P1	70%	P2	30%						
v85	Zona a verde di protezione e mitigazione [G117]	76.2 Zone produttive di livello locale di progetto pure [D105]		1975	--	--	--	--	--		P1	50%	P2	50%						
v86	Bosco	Area per attrezzature civili amministrative	F201	398	--	--	--	--	--		P1	50%	P2	50%						
v87	Bosco	Parco nella natura per attività outdoor Art. 90.1 NdA Art. 29 - Studio di compatibilità n.2	Z602 Z608	9000	--	--	--	--	--		P1	25%	P2	25%					APP	50%
v88	Art.9 - Aree residenziali esistenti con progetto convenzionato	Art. 56. Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Progetto convenzionato PC.7	B101 Z509	790	0,6	474	0,45	356	-119		P1	100%								
v89	Art.60 - D4 - Zone per esercizi alberghieri	Art. 56. Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]	B101 Z509	666	Alb. =	580	Res. =	580	580		P1	70%							APP	30%
v90	Art.38 - Aree a verde pubblico di progetto	Art. 87. Zone per servizi pubblici di interesse pubblico - Scolastica culturale di livello locale sc [Codice shape F203]; Art. 29 - Studio di compatibilità n.1	F204 Z608	2545	--	--	--	--	--		P1	40%							APP	60%

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
v91	Bolbeno	p.f. 687/3 688 689 690 691 1315 1356 685/1			Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	Stralcio della previsione del piano attuativo relativo ad un'area destinata a verde pubblico già realizzata
v92	Bolbeno	156/6 157/5 160/3			Cambio di destinazione in zona agricola	Il cambio di destinazione di zona urbanistica con passaggio da zona bosco a zona agricola deve essere preceduto da regolare procedura prevista dalla L.P. 11/2007 e fine lavori ai sensi dell'art. 88 del RUEP. Area ampliata in adozione definitiva in accoglimento della osservazione n. 18
v93	verificare queste tre varianti				Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	Adeguamento della viabilità di acceso all'area sciabile
v94	Zuclo	p.f. 375/4 375/3 p.ed. 235			Aggiornamento cartografia allo stato attuale dei luoghi.	A seguito dell'avvenuta realizzazione delle opere di interesse pubblico che hanno comportato il frazionamento delle aree si provvede al riordino delle destinazioni di zona in prossimità del nuovo parcheggio comunale. La modifica non comporta incremento di capacità insediativa.
v95	verificare queste tre varianti	p.f. 375/1 p.f. 977/1 p.f. 2			Aggiornamento delle aree con funzioni di interesse pubblico	Aggiornamento degli spazi pubblici con parcheggio esistente ed allargamento a nord di un'area destinata ad attrezzature civili amministrative e nuovo parcheggio di progetto su terreni di proprietà comunale.
v96	verificare queste quattro varianti	p.f. 432			Aggiornamento delle aree produttive provinciali	All'interno dell'area produttiva provinciale di progetto si trova catalogato il PEM n.. 16 di Zuclò che non presenta nessun interesse storico-architettonico o paesaggistico. Si provvede alla cancellazione dal PEM al fine di consentirne la demolizione senza nessun vincolo

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Descrizione di coerenza
ELENCO VARIANTI ADOZIONE DEFINITIVA						
v97	Zuclo	p.ed. .3			Osservazione n. 1 Modifica norme per l'edificio storico	Modifica delle norme relative alla possibilità di realizzare nuovi balconi con Introduzione di un'indicazione progettuale finalizzata a definire le modalità di realizzazione degli stessi sull'edificio interessato dalla scheda z.15
v98	Zuclo	p.f. 290 293 294			Osservazione n. 2 Ampliamento area zootecnica	Ampliamento area zootecnica
v99	Zuclo	p.f. 194 193 192			Osservazione n. 10 Modifica e incremento dell'area edificabile esistente	L'area edificabile esistente viene modificata nella sua distribuzione planimetrica con contestuale aggiornamento del termine di efficacia relativo al PC.3 ora previsto in 10 anni.
v100	Bobeno	p.f. 583 589 590 591 593 594/1 594/2 595 597 598 599 600 605/2			Osservazione n. 20 Inserimento di una zona agricola con cancellazione dell'area per lavorazione materiali inerti	Si accoglie la richiesta e si provvede ad inerire area agricola locale in continuità con la zona agricola e l'area per attività zootecnica già inserita in adozione preliminare con variante v41
v101	Bolbeno	p.ed. 358			Osservazione n. 7 Inserimento di una norma specifica che riconosca l'edificio esistente	Verificato che l'edificio esistente in zona agricola non ha vincoli d'uso rurale e rientra quindi nelle fattispecie previste dall'art. 112, comma 11, della I.P. viene precisata con specifico riferimento normativo la possibilità di ampliare l'edificio esistente.
v102	Zuclo	.f. 511/2 510/2 509 508		Bilancio aree agricole di pregio - 2.610 mq	Osservazione n. 19 Modifica di destinazione di zona per ampliare l'offerta di aree per aziende artigianali locali	La possibilità di trasformare l'intera zona con destinazione produttiva appare limitata a causa della conformazione e disposizione del lotto. Appare possibile provvedere al cambio di destinazione d'uso dell'area destinata a distributore di carburante estendo tale destinazione anche a parte delle aree di proprietà oggi inserite in zona agricola di pregio. L'attuazione degli interventi sarà condizionata dalla necessità di individuare adeguate zone da utilizzare per la compensazione prevista dall'art. 38 del PUP.
v103	Bolbeno	p.f. 179			Osservazione n. 8 Riduzione del tracciato di viabilità di progetto	Verificato che la richiesta riguarda un breve tratto di progetto che non risulta utile alla realizzazione della viabilità interna delle aree residenziali si provvede allo stralcio della previsione.
v104	Bolbeno	p.f. 696/5			Aggiornamento schede del PGIS Insediamento Storico	Inserimento di una nuova scheda che individui il bene tutelato esistente al Basso Arno di Bolbeno sulla p.f. 696/5 costituito da una edicola storica dedicata a San Giovanni Nepomuceno.
v105	Zuclo	p.ed. 287			Aggiornamento normativo per le zone produttive	Individuazione degli ambiti delle zone produttive ove prevedere l'attivazione della multifunzionalità con ammissibilità del commercio esercitato in forma disgiunta nei limiti della MSV

Aree agricole di pregio	Ampliamento	18.388
	Riduzione	6.037
	Saldo	12.351

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità									
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008									
										P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18
v97	Edificio storico catalogato PGIS Scheda 15 Cat. Int. R2	Edificio storico catalogato PGIS Scheda z.15 Cat. Int. R2 Vedi Note al rigo 5 della scheda	A204	186	--	--	--	--	--		P1	100%							
v98	Art. 65. Zone agricole di pregio [E104]	Art. 65. Zone agricole di pregio [E104] 73.1 Z Azienda agricola specializzata Zootecnica [E203]	E203	700	--	--	--	--	--		P1	100%							
v99	Art. 58. Zone residenziali di espansione C [C101] (ca. 650 mq) a PC.3 Progetto convenzionato con destinazione residenziale a Zuclo [Z509]	Art. 58. Zone residenziali di espansione C [C101] (ca. 650 mq) a PC.3 Progetto convenzionato con destinazione residenziale a Zuclo [Z509]	C101	650	0,45	293	0,45	293	0		P1	100%							
v100	Art. 77. Zona produttiva per lavorazione materiali inerti e estrattivi [D117]	Art. 67. Zone agricole locali [E110]]	E110	2289	--	--	--	--	--		P1	70%	P2	30%					
v101	Art.28 - Aree agricole del PUP	Art. 66. Zone agricole art. 77 del PUP [E103] S.r.n.: Art. 72.1 Specifico riferimento normativo	Z602	50	--	--	--	--	--		P1	100%							
v102	Art.27 - Aree agricole di pregio. 2,610 mq Area per distributori 1,872 mq	76.2 Zone produttive di livello locale di progetto pure [D105] S.r.n.: Art. 77 Specifico riferimento normativo	D105 Z602	4482	--	--	--	--	--		P1	86%						APP	14%
v103	Viabilità locale di progetto	Art. 67. Zone agricole locali [E110]	E110	20 m	--	--	--	--	--		P1	100%							
v104	--	Edificio storico isolato catalogato PGIS Scheda is.3 Cat. Int. R1	A203	4	--	--	--	--	--				P2	80%			P4	20%	
v105	Art.17 - Aree produttive locali esistenti	76.1 L Mf Zone produttive di livello locale esistenti multifunzionali [D110]	D110	4,75	--	--	--	--	--		P1	100%							

Residenziali	Incremento nuove	2.311
Residenziali	Riduzione	-2.617
TOTALE		-306