

COMUNE DI BORGO LARES

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

NATO DALLA FUSIONE DEGLI EX COMUNI DI BOLBENO E ZUCLO



PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

PGIS INSEDIAMENTI STORICI SCHEDE DI CATALOGAZIONE BOLBENO SCHEDE DA 1 A 40

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

dott. arch. Emanuele Bernardi



dott. arch. Remo Zulberti

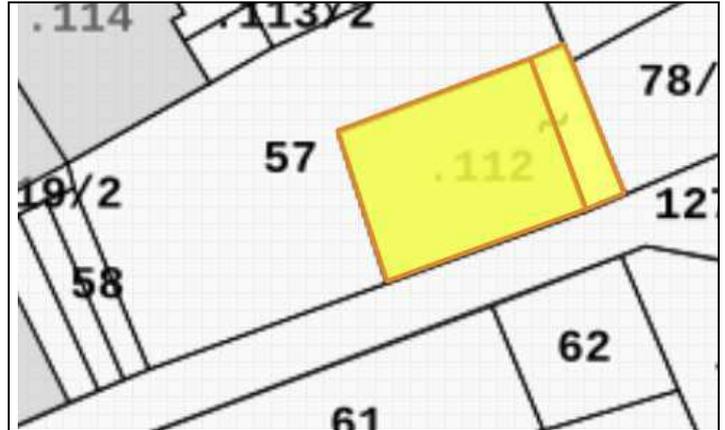


Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

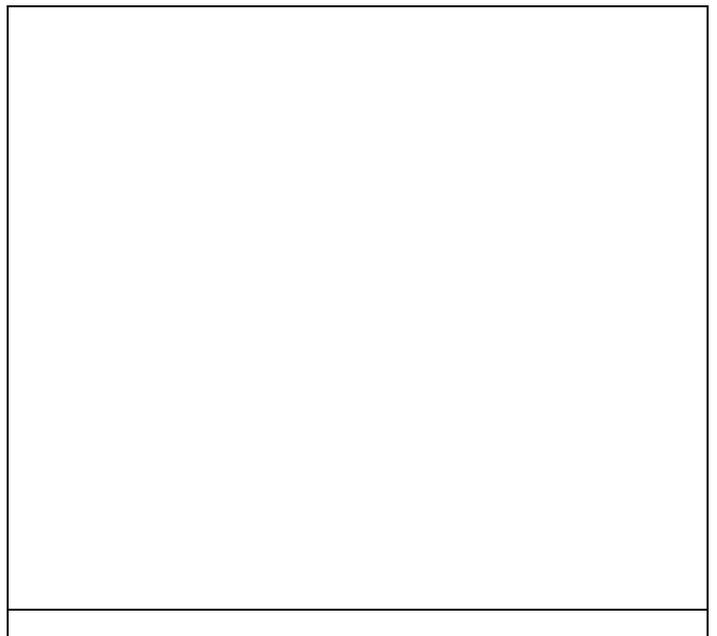
Particella edificiale	112
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr. B.1
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		UP Municipio
1b.	Edificio pertinenziale: ep		
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>		U
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>		NM
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>		E
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>		<i>Portali in pietra</i>

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	6
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	3
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	2
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	20

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 1</i>	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.1
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<i>Si rinvia alle NdA</i>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	121
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.2
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra, cornici, balconi in pietra</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

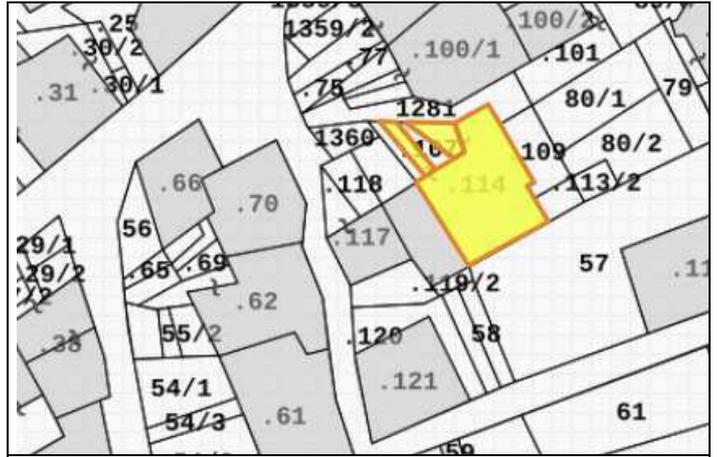
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 2	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	RISANATA RECENTEMENTE	

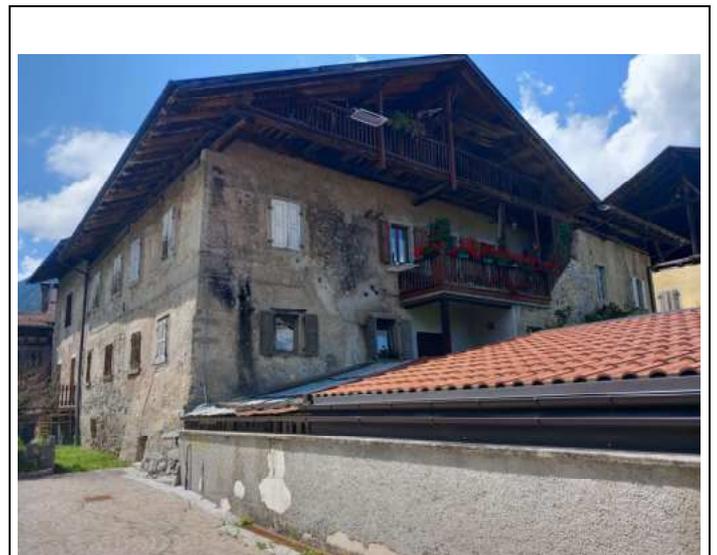
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.2
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	114
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.3
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U-S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	22

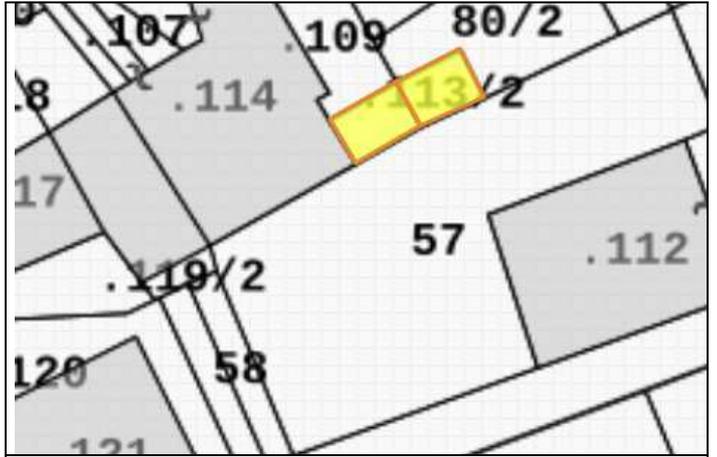
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 3	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

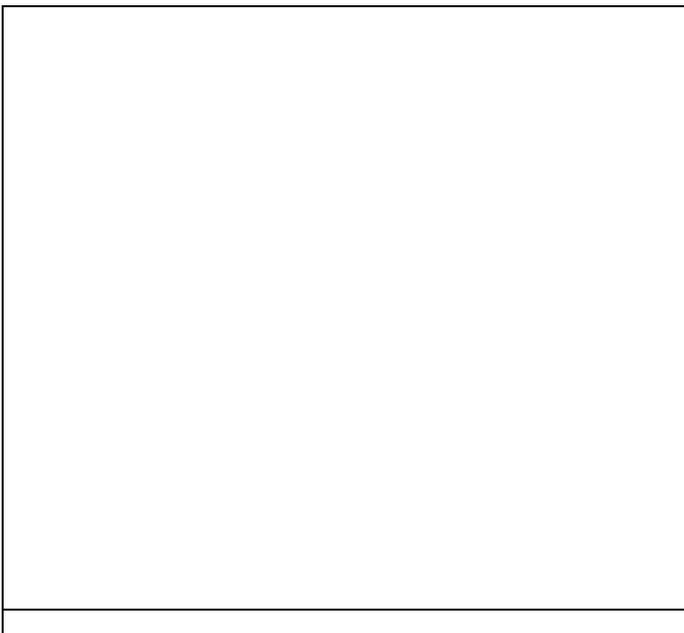
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	113/1 – 113/2
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE

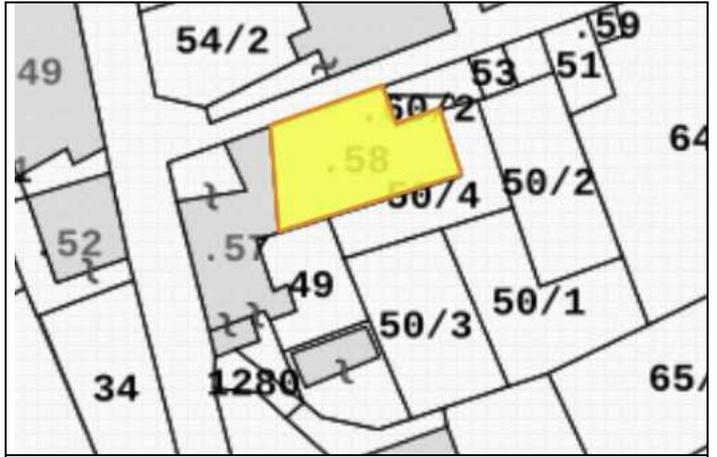


ANALISI					Unità Edilizia Nr. B.4				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				d				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca				ca				
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				U				
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				M				
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>								
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i>	6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i>	4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i>	2	<i>dopo il 1950</i>	0	0
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i>	8	<i>Modificata con media definizione</i>	6	<i>Trasformata con bassa definizione</i>	3	<i>Completamente alterata</i>	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i>	3	<i>Alta (leggere modifiche)</i>	2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i>	1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i>	0	0
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i>	3	<i>Alta (leggere modifiche)</i>	2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i>	1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i>	0	0
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i>	3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i>	2	<i>Media (modificazioni in stile)</i>	1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i>	0	0
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i>	3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i>	2	<i>Media (elementi in stile)</i>	1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i>	0	0
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i>	8	<i>Diretto</i>	6	<i>Verifica di interesse</i>	3	<i>Nessun interesse</i>	0	0
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>		<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>		<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>		<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>		3
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>								
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 4				R4 (demolizione e ricostruzione)				
14. Ulteriori elementi di analisi	Costruzione accessoria ad uso deposito								

PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: B.4	
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>				R3- A	
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				V	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>				No Si	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Costruzione demolita e legittimamente ricostruita (tettoia)					

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	58
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.5
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 5	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	EDIFICIO OGGETTO DI RECENTE INTERVENTO CORRETTO DI RECUPERO	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella fondiaria	58-50/4
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE

BARACCA IN LAMIERA DEMOLITA



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.6
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	0
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	0
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	0
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 6	R5 demolizione
14. Ulteriori elementi di analisi	BARACCA IN LAMIERA già DEMOLITA	

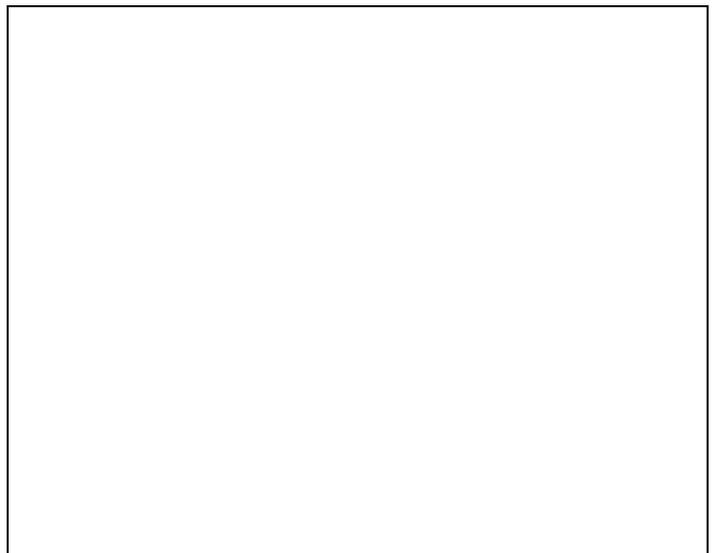
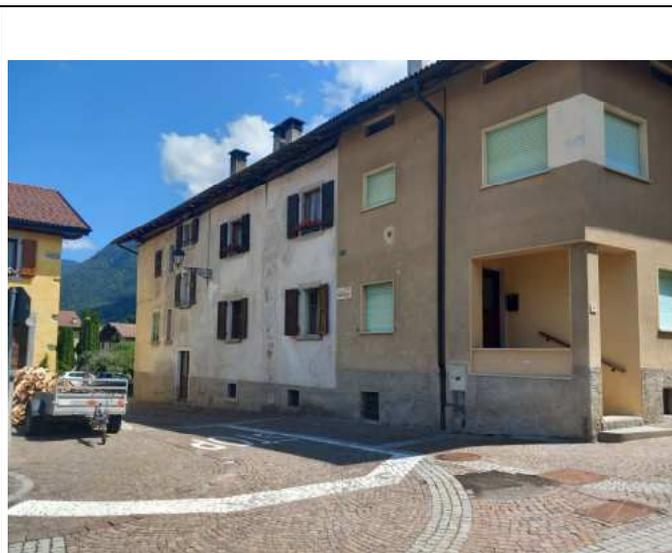
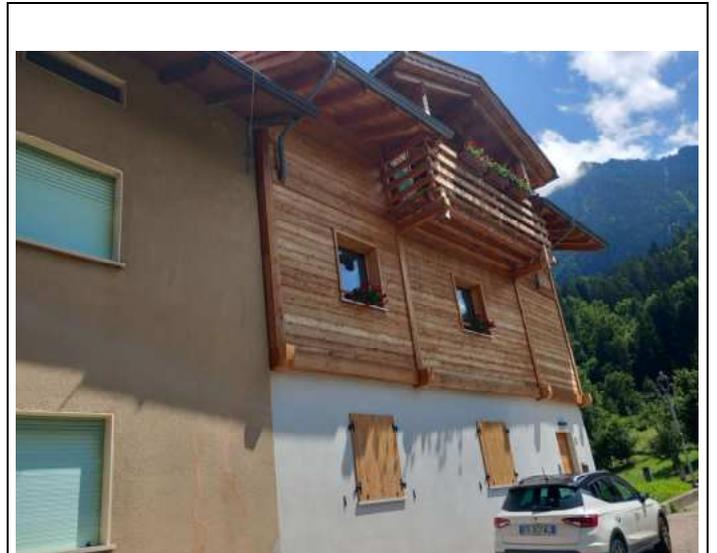
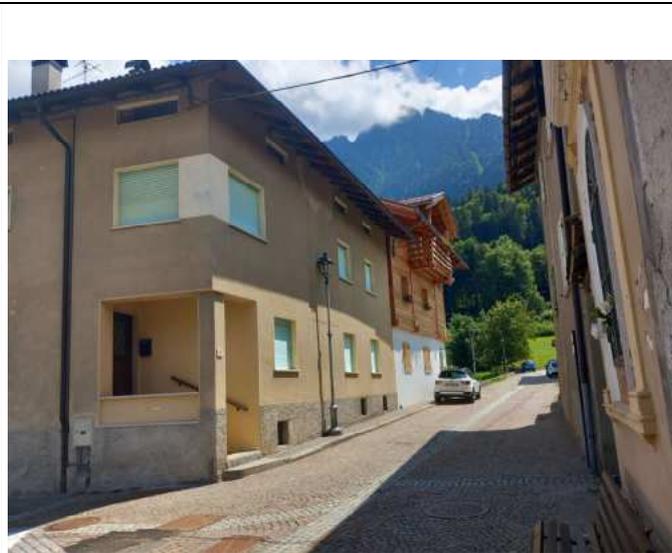
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	superfetazione demolita; possibile ricostruzione secondo la tipologia se sussistono i requisiti
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'Area risulta in verde privato ; qualora esistano i requisiti, potrà eventualmente esserci la possibilità di realizzare una costruzione accessoria secondo la tipologia di PRG	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	57
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.7
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>	U-S
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>	M
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	4
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	1
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	1
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	10

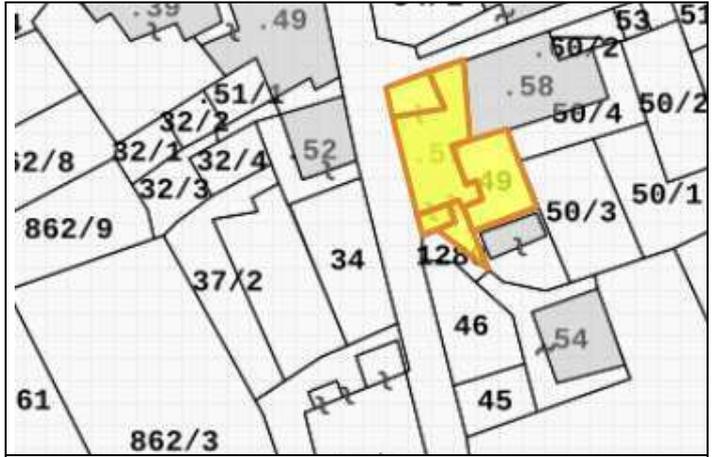
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	in parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 7</i>	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

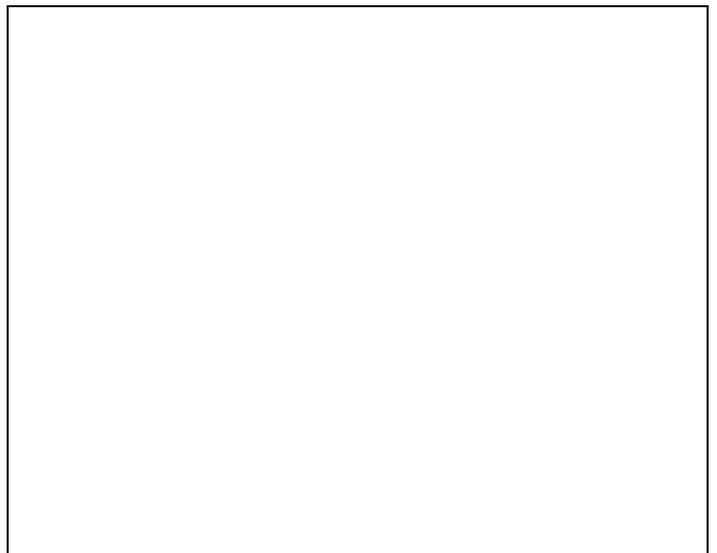
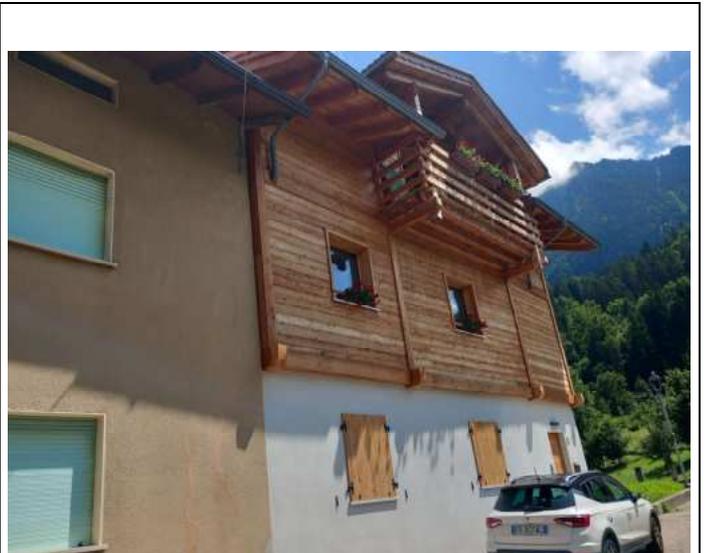
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.7
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	R3
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Si

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	57/ p.f. 49
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr. B.8	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				R	
1b.	Edificio pertinenziale: ep					
1c.	Costruzione accessoria: ca					
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				U	
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				N	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				M	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale: 3,5 Piani recuperabili per la residenza:					
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>					
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	6	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	6	
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	1	
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	1	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	1	
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0	
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	15	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>				In parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia-App.art.18	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 8</i>				R3	
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>edificio oggetto di ristrutturazione recente</i>					

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: B.8		
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</i>		<i>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>		R3
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>				L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>				Si
	<i>Interventi alternativi:</i>				Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

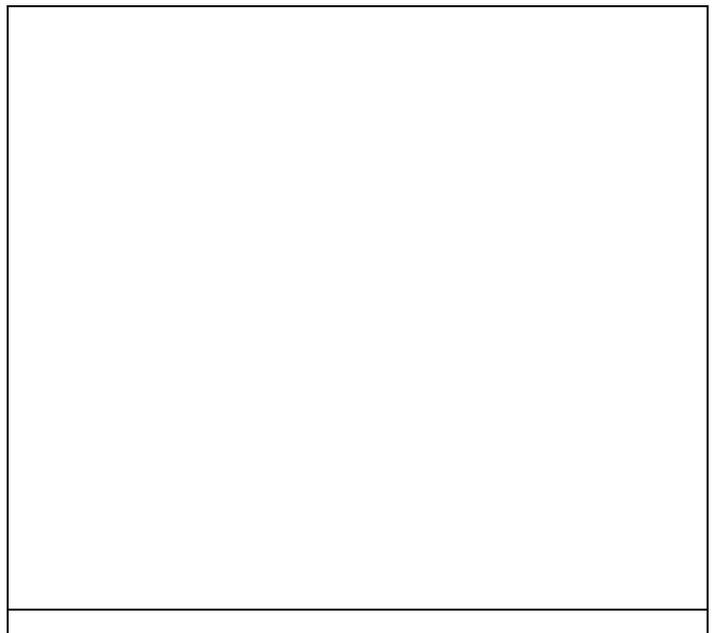
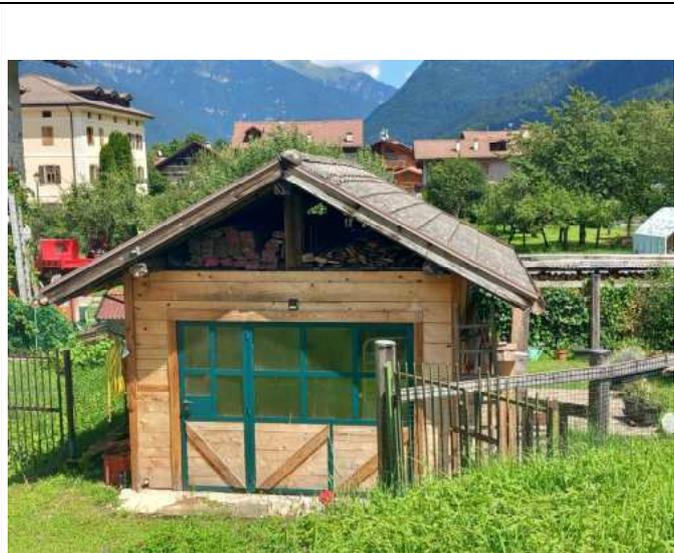
Particella edificiale	342
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.9
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d - Deposito legna
1b.	Edificio pertinenziale: ep	ep
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	0
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	0
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi									0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		4

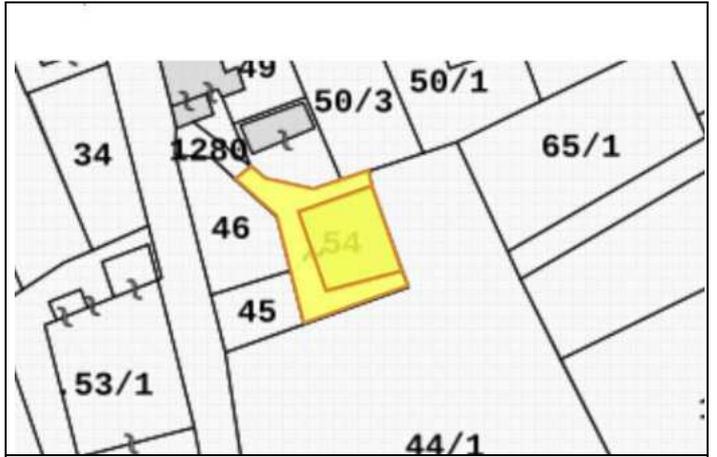
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 9	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Demolita e ricostruita	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.9
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3 -A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Costruzione accessoria	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	54
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.10
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R – art.
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	B
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		14

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 10	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio di non particolare rilevanza tipologica architettonica e, pertanto, viene inserito in R3 anche per consentire una migliore allocazione dell'edificio	

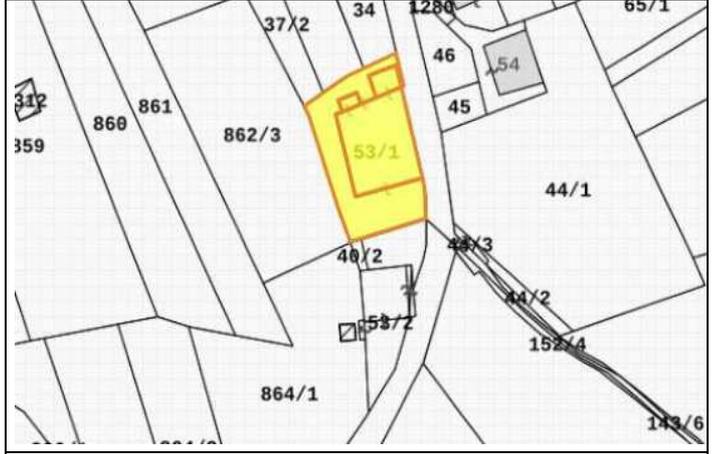
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R3
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile la traslazione dell'edificio (sedime esistente) per aumentare la distanza dai confini e migliorare l'accessibilità.	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	53/1
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.11
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale: 3,5 Piani recuperabili per la residenza: 0,5	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra –</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	21

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App.art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 11	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

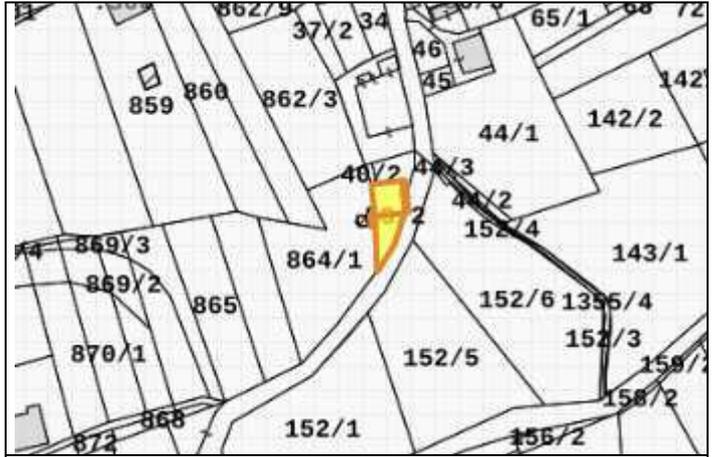
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

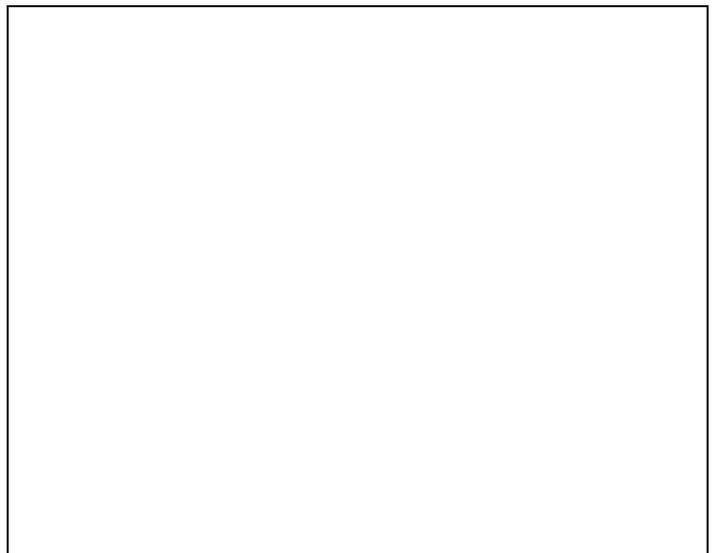
Particella edificiale	53/2
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.12
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 2,5 Piani ad uso residenziale: 2,5 Piani recuperabili per la residenza:0,5	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	12

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia - App.art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 12	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	Edificio di non particolare rilevanza e pertanto, come si evince anche dal punteggio assegnato, viene inserito in R3	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.12
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R3
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

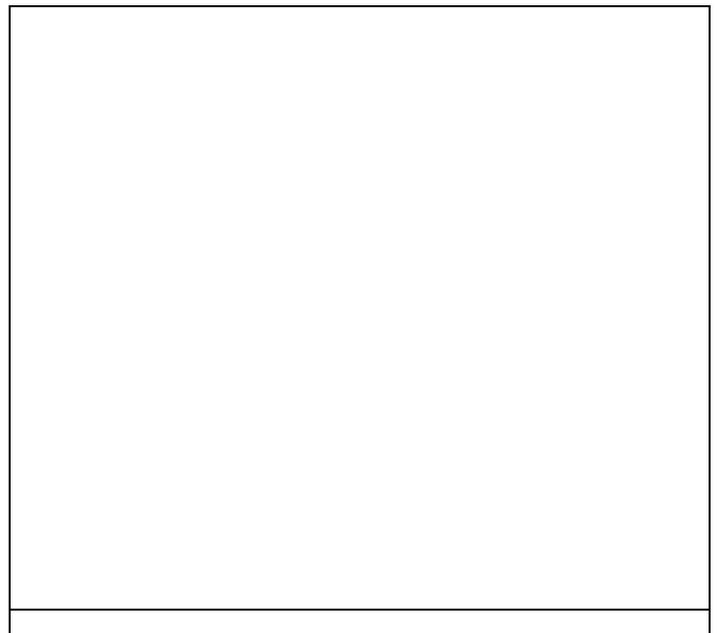
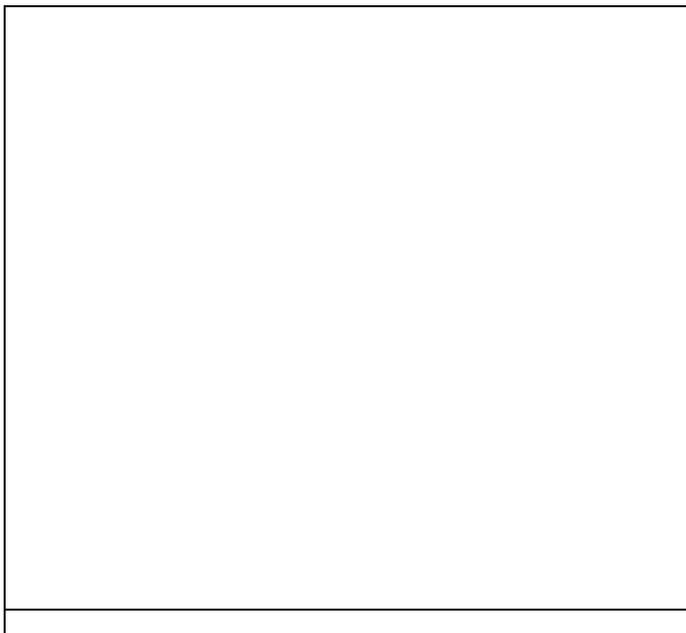
Particella edificiale	52
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



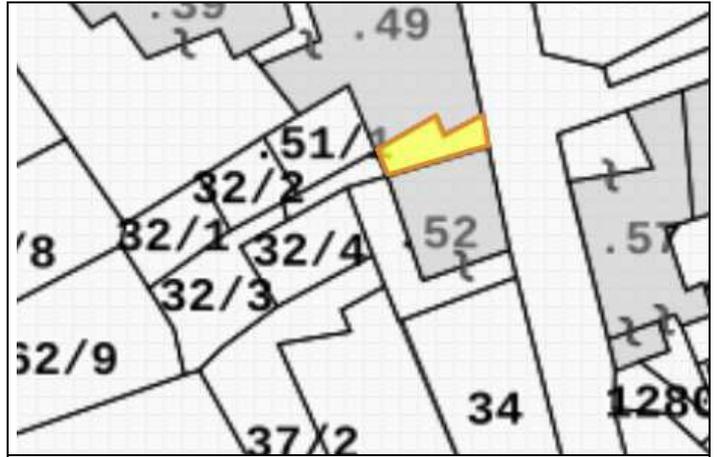
ANALISI					Unita Edilizia Nr. B.13	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				R	
1b.	Edificio pertinenziale: ep					
1c.	Costruzione accessoria: ca					
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				S	
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				M	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				M	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza: 0,5	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>				Strutture lignee	
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	6	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	6	
9. Permanenza dei caratteri storici:						
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	2	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	1	
9.3 Elementi complementari	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	0	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0	
10. Vincoli legislativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0	
PUNTEGGIO TOTALE	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	15	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 13				R3	
14. Ulteriori elementi di analisi						
PROGETTO					Unita Edilizia Nr.: B.13	
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione</i>		<i>R1 = Restauro</i>		R3	
	<i>R2 = Risanamento</i>		<i>R3 = Ristrutturazione</i>			
	<i>R6 = Demolizione senza ric.</i>		<i>A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>			
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>					L
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>					Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>					Si
	<i>Interventi alternativi:</i>					Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	valorizzare le strutture lignee nel sottotetto					

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	50
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



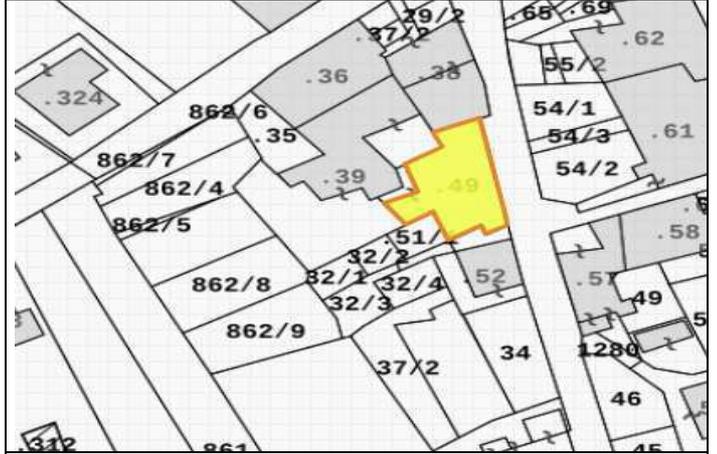
ANALISI					Unita Edilizia Nr. B.14				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...								
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca				Ca- legnaia addossata all'edificio				
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				B				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:						
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	0
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	5				
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 14				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unita Edilizia Nr.: B.14				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R3 A				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				No No				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Legnaia, in legno, addossata all'edificio principale: non ha caratteristiche tali da rientrare in R2, pertanto si conferma R3 A.(ristrutturazione costruzione accessoria)								

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	49
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



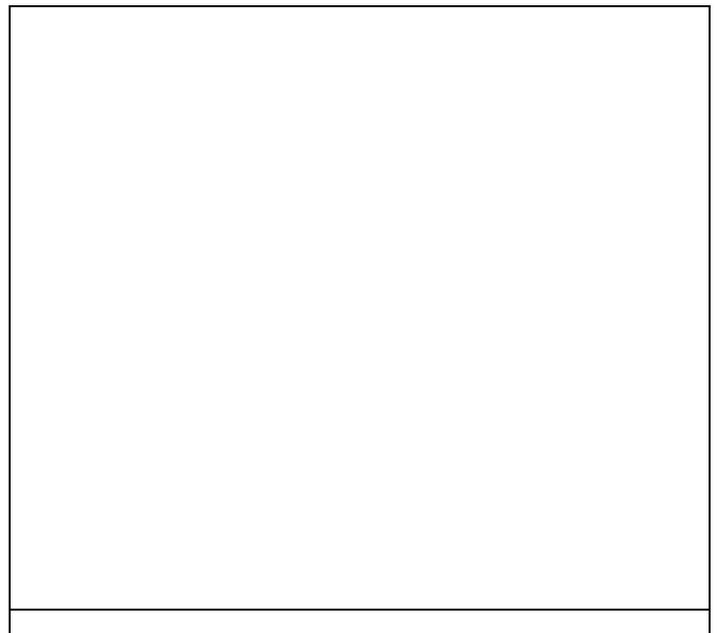
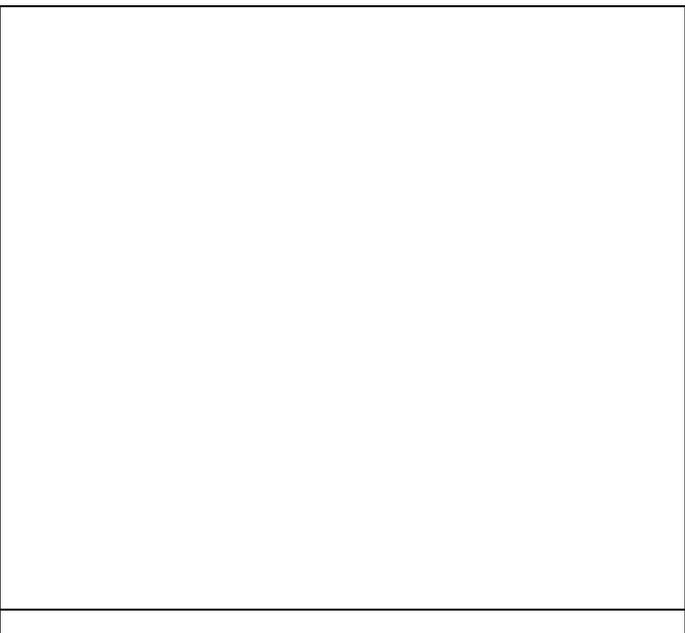
ANALISI					Unità Edilizia Nr. B.15				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				R				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U - S				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza: 0,5				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				strutture lignee sottotetto, balconi in legno, capitello "ex voto" ..				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione								
9.1 Volumetrie originarie	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3	
9.2 Caratteri costruttivi	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3	
9.3 Elementi complementari	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0	
9.4 Aspetti decorativi	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0	
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		20
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 15				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: B.15				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R2				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				L				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				Si Si				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio con incorporata edicola votiva da salvaguardare e valorizzare								

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	P.F.32/1-32/3
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr. B.16
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		Depositi / legnaie
1b.	Edificio pertinenziale: ep		d
1c.	Costruzione accessoria: ca		Ep
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>		U
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>		E
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>		B
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>		

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> 6	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> 4	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> 2	<i>dopo il 1950</i> 0	0
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> 8	<i>Modificata con media definizione</i> 6	<i>Trasformata con bassa definizione</i> 3	<i>Completamente alterata</i> 0	3
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> 0	0
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (leggere modifiche)</i> 2	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> 1	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> 3	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> 2	<i>Media (modificazioni in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> 0	0
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> 3	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> 2	<i>Media (elementi in stile)</i> 1	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> 0	0
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> 8	<i>Diretto</i> 6	<i>Verifica di interesse</i> 3	<i>Nessun interesse</i> 0	0
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	3

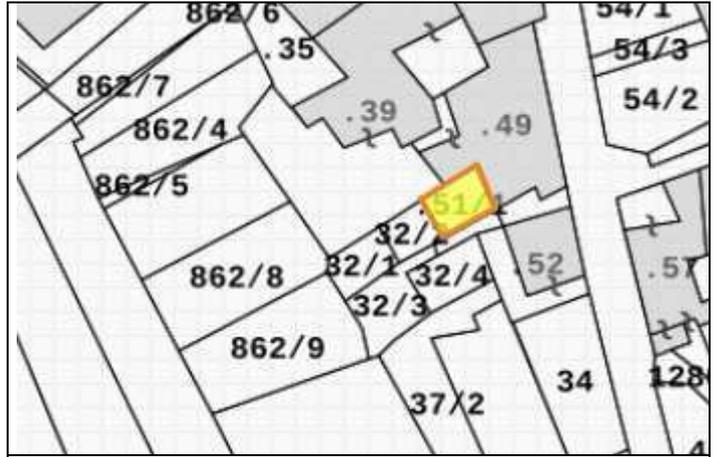
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 16</i>	R4(demolizione e ricostruzione)
14. Ulteriori elementi di analisi	complesso di baracche (legno e lamiera) come superfetazione	

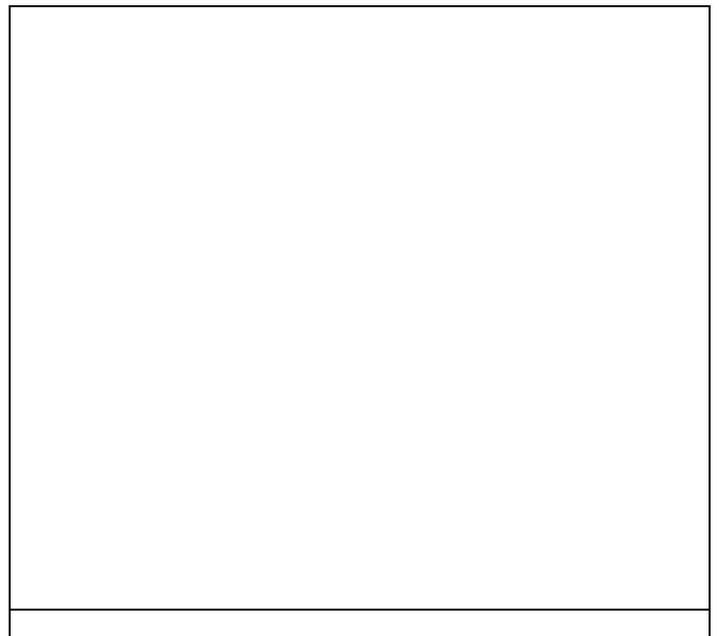
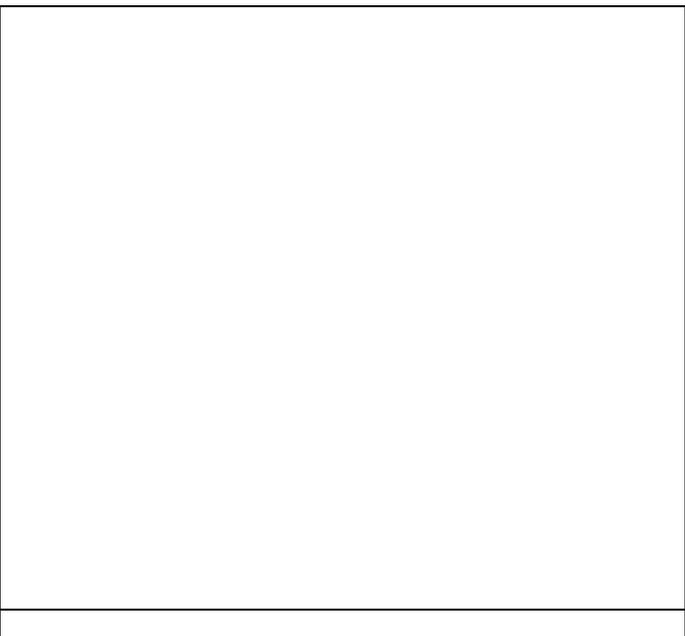
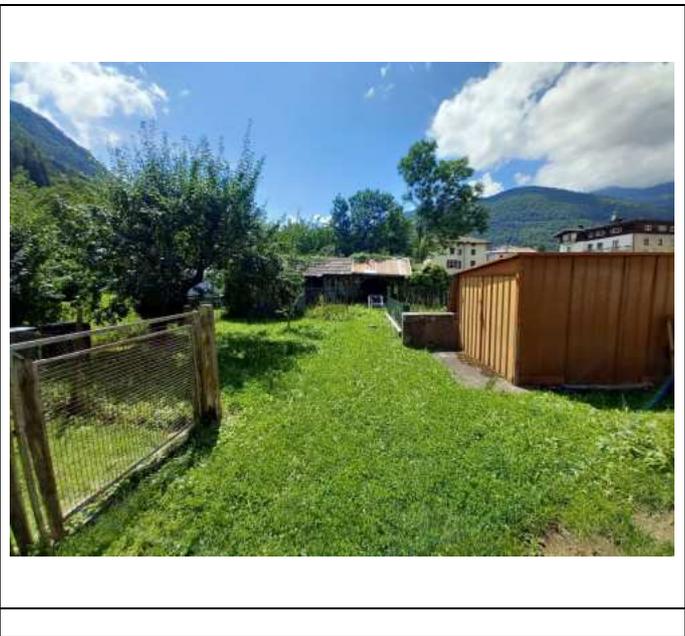
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: B.16
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	R3- A	
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	V	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	No Si	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Possibile eventuale ricostruzione secondo la tipologia indicata dal PRG</i>		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	51/1
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.17
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	Deposito
1b.	Edificio pertinenziale: ep	Ep
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	0
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	2

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 17	R5 (demolizione)
14. Ulteriori elementi di analisi	Da demolire; area di pertinenza come verde privato	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.17
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3 A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Costruzione incongrua : Eventuale possibile costruzione di un accessorio se vi sono i requisiti previsti e secondo la tipologia prescritta dal PRG per le costruzioni accessorie	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

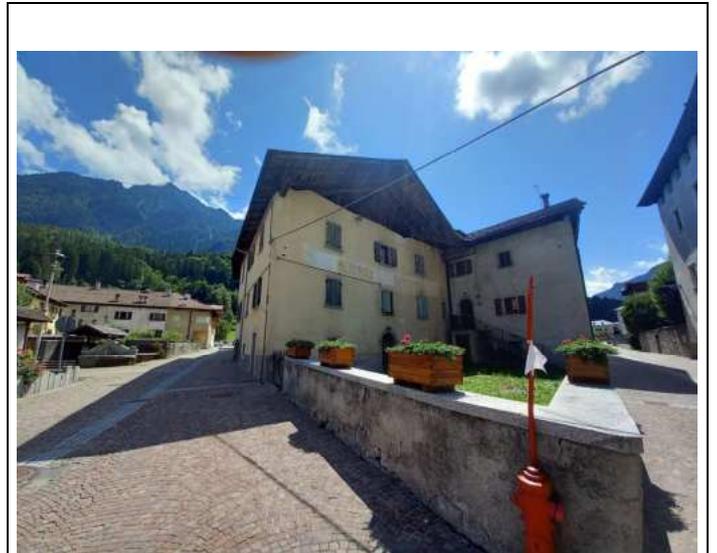
Particella edificiale	38
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.18
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>	avvolti, portoni, portali in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	22

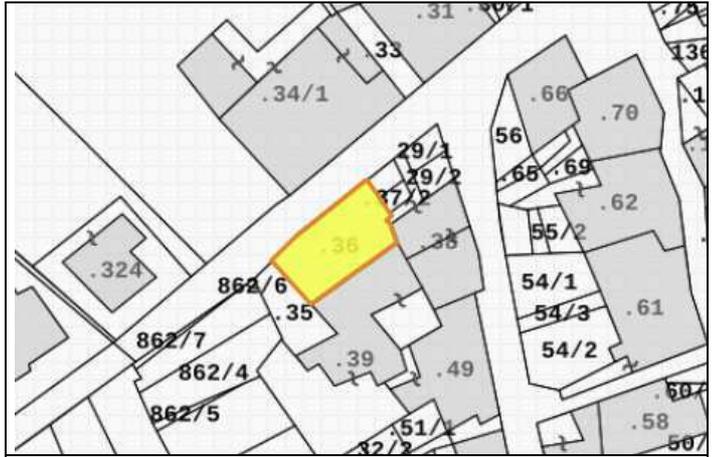
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 18	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

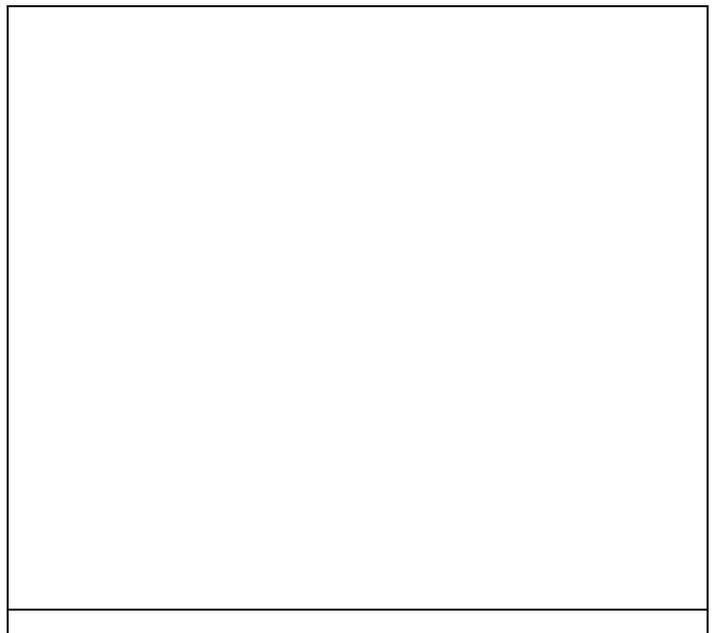
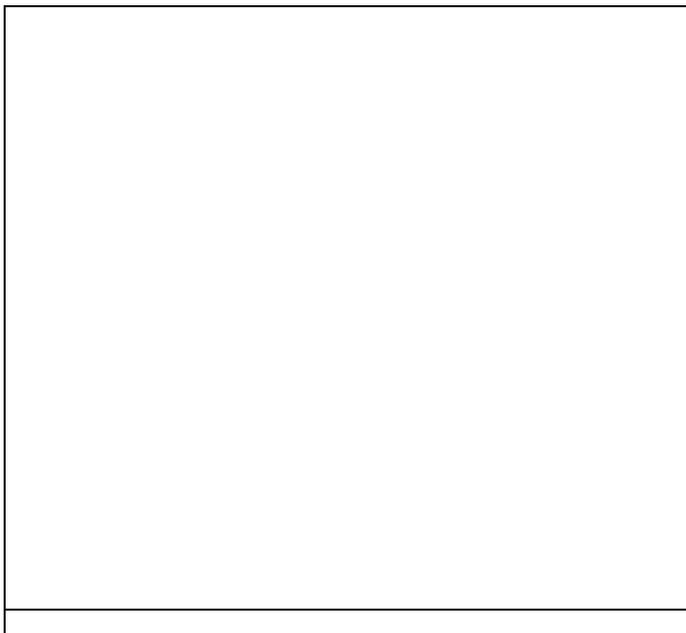
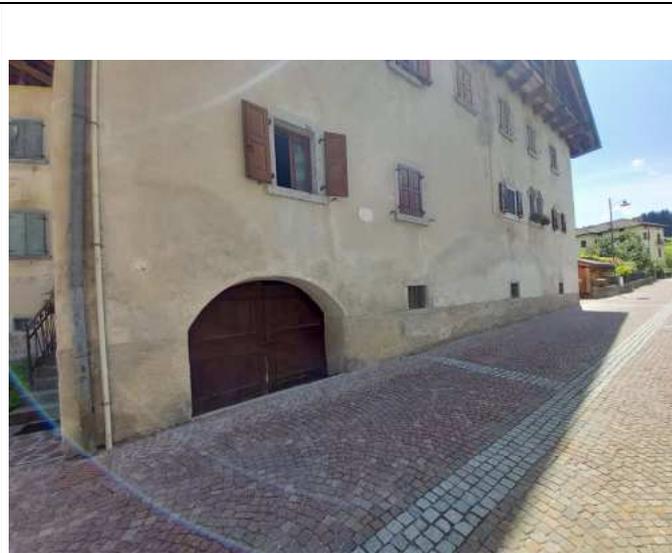
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.18
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	36
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.19
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale: 3,5 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	bifore, avvolti, cornici in granito, struttura lignea nel sottotetto

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	3
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		21

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 19	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

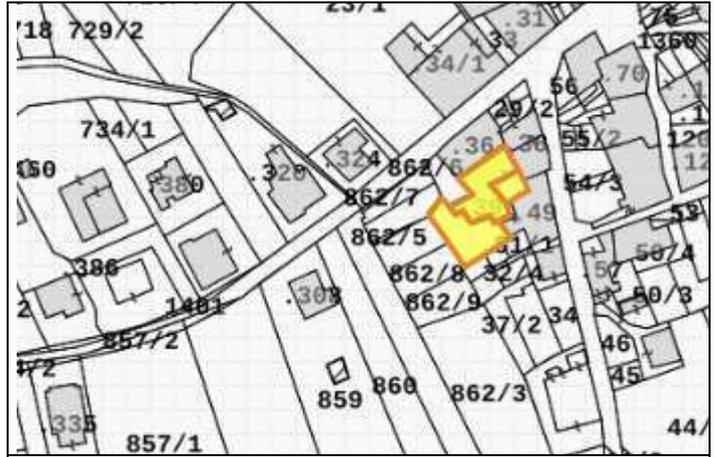
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

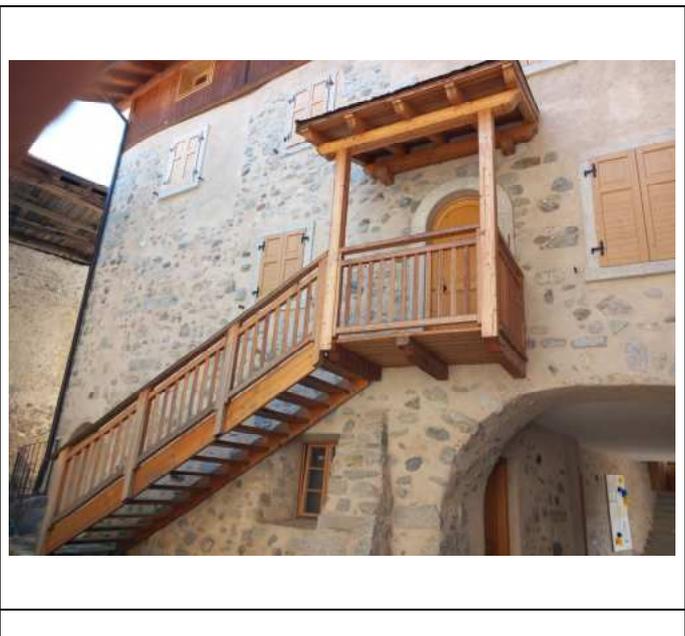
Particella edificiale	39
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.20
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R- a
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale:3,5 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	raso sasso, portici e avvolti recuperati

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 20	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

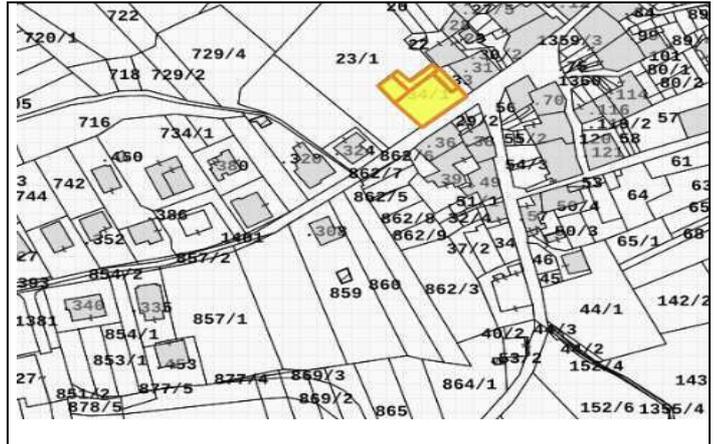
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	34/1
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.21
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	E
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>portali in pietra, bifore, cornici, intonaco a calce,.....</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	3
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	23

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 21	R1
14. Ulteriori elementi di analisi		

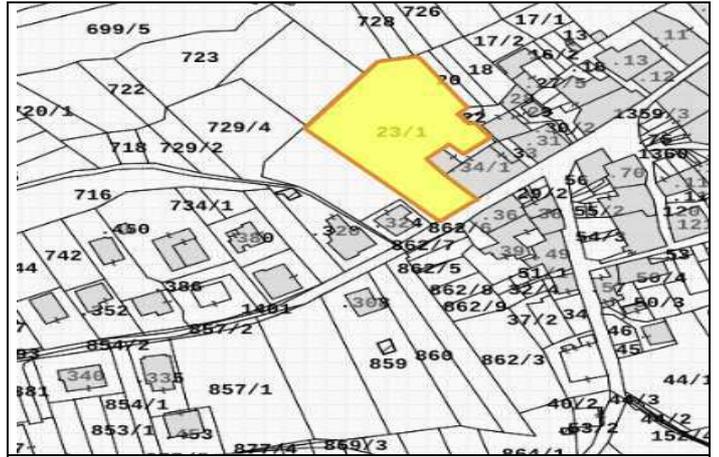
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.21
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si SI
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	splendido esempio di tipologia architettonica storica di alta definizione da conservare e valorizzare	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

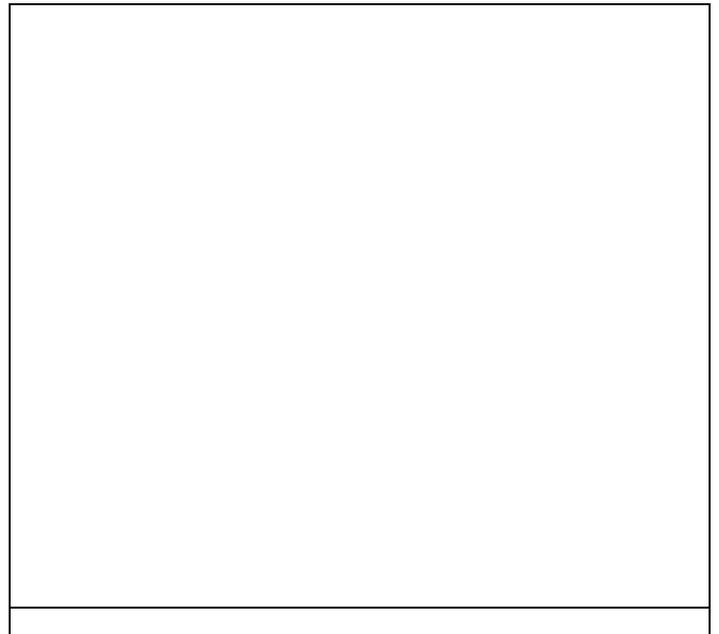
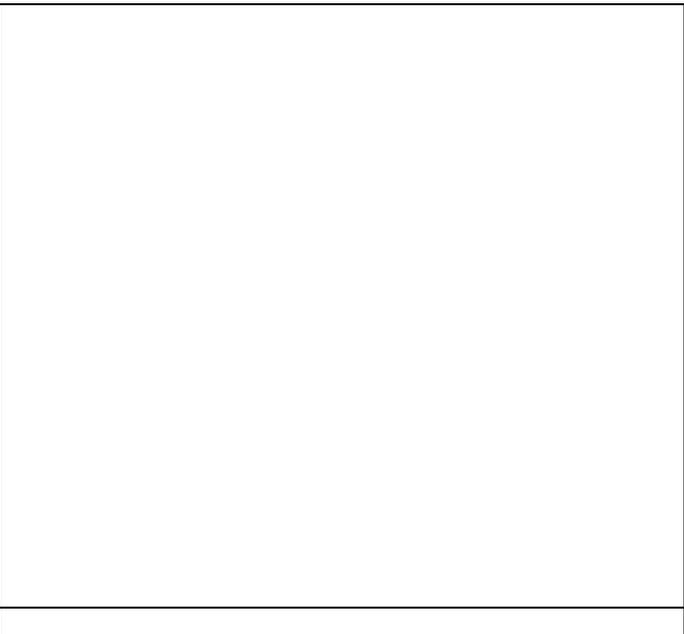
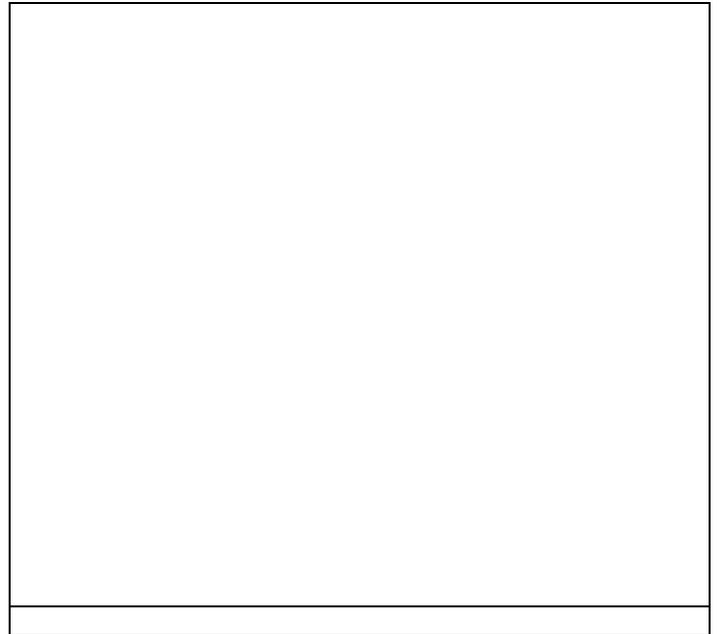
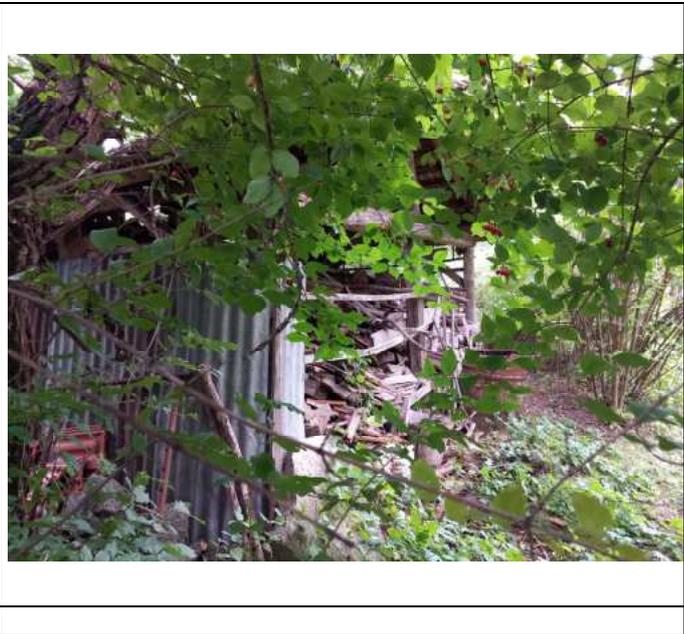
Particella edificiale	23/1
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.22
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	Edificio pertinenziale: ep	ep
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	0
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	0
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	0
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	0

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 22	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Baracca in legno e lamiera: (area in verde privato)	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.22
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	no Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile (e auspicabile) la ricostruzione secondo la tipologia prescritta dal PRG	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

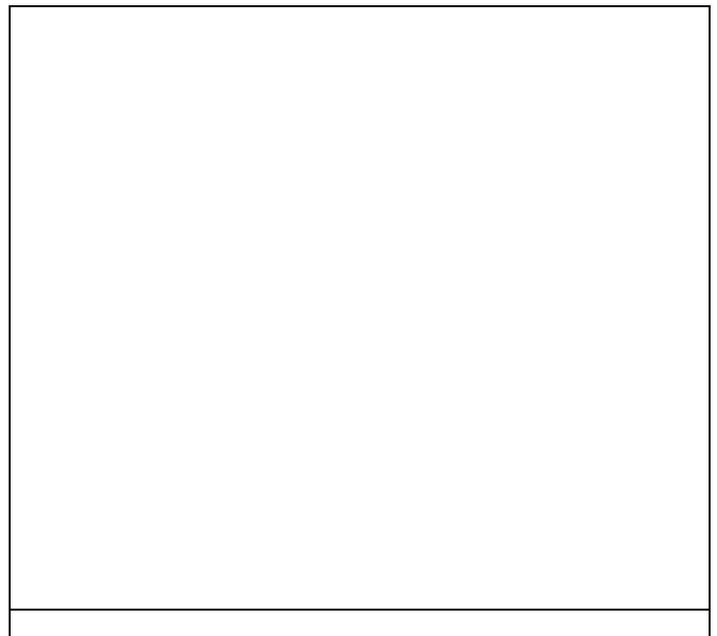
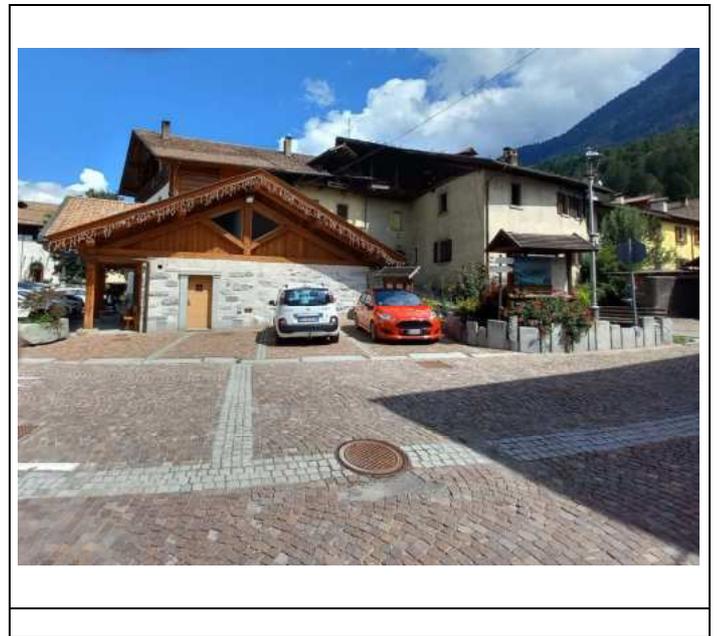
Particella edificiale	66
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



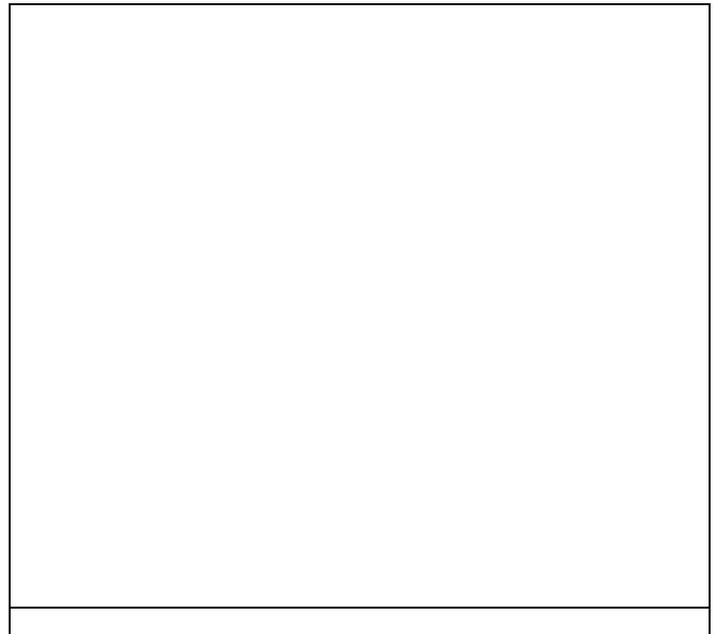
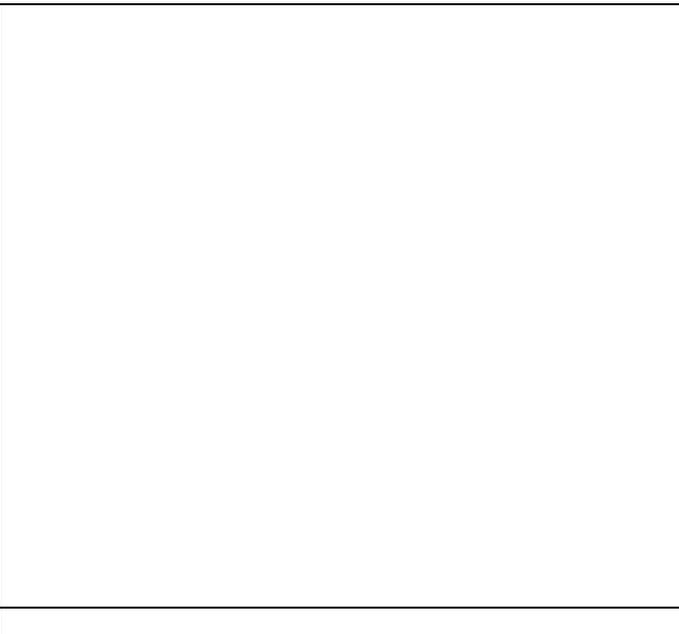
ANALISI					Unita Edilizia b.23 A				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				UP- UFFICIO TURISTICO				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				N				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 1		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare				Strutture lignee del tetto,				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	1
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		14
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 23				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi	edificio originale demolito e ricostruito ad uso collettivo								
PROGETTO					Unita Edilizia b.23 A				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali			R3			
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				No No				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio già ristrutturato per uso collettivo								

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	1277/1
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia b.23 B		
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...			UP fontana pubblica	
1b.	Edificio pertinenziale: ep				
1c.	Costruzione accessoria: ca				
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato			U	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato			N	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa			E	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:		
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		20

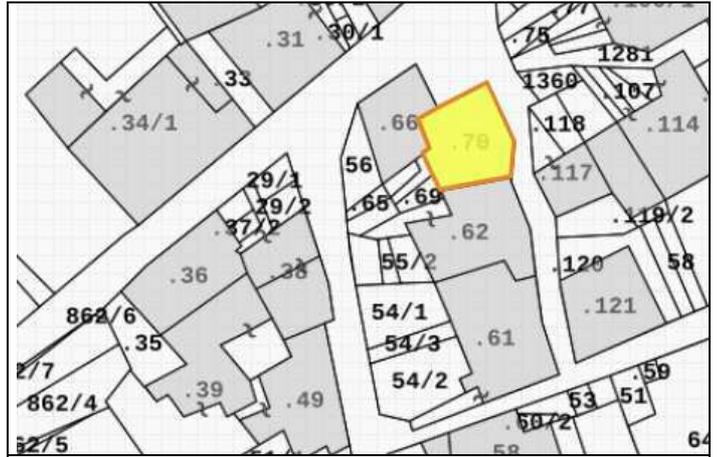
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 24	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	Lavatoio-fontana pubblica	

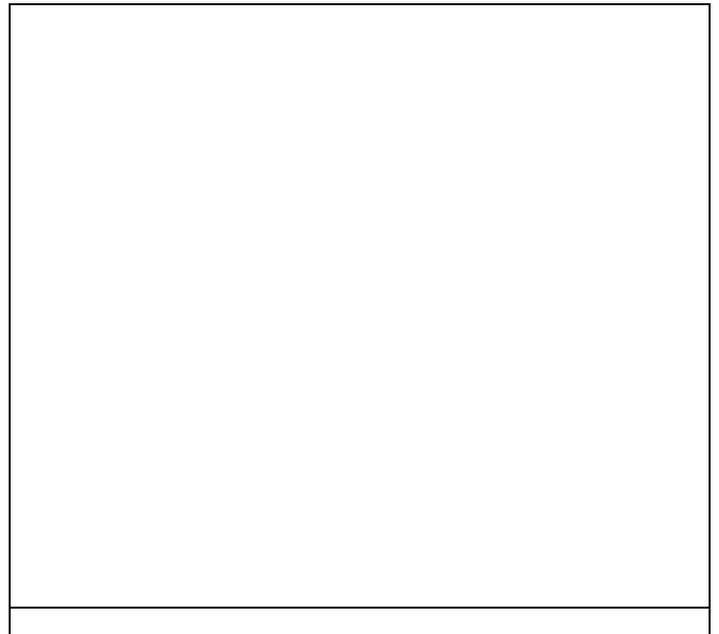
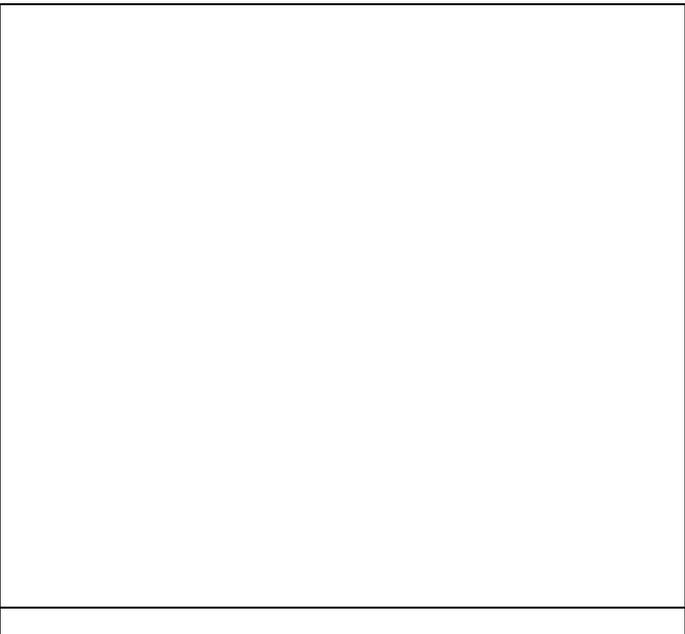
PROGETTO		Unità Edilizia b.23 B	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento		V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto		Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:		No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fontana pubblica con caratteristiche di pregio da valorizzare		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	70
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.24
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale: 3,5 Piani recuperabili per la residenza: 0,5	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	STRUTTURA LIGNEA NEL SOTTOTETTO

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	19

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 24	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.24
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Imponente edificio risanato su piazza sistemata	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	62
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: B.25
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		R
1b.	Edificio pertinenziale: ep		
1c.	Costruzione accessoria: ca		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		U-S
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato		M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare		Portici e avvolti esterni

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie									
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		18

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 25	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

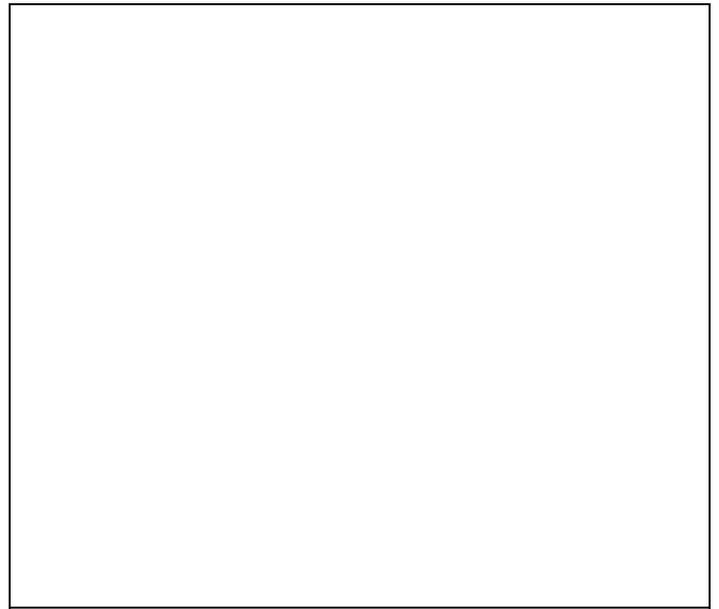
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B25
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R2
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	61
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.26
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3,5 Piani ad uso residenziale: 3,5 Piani recuperabili per la residenza: 0,5	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	18

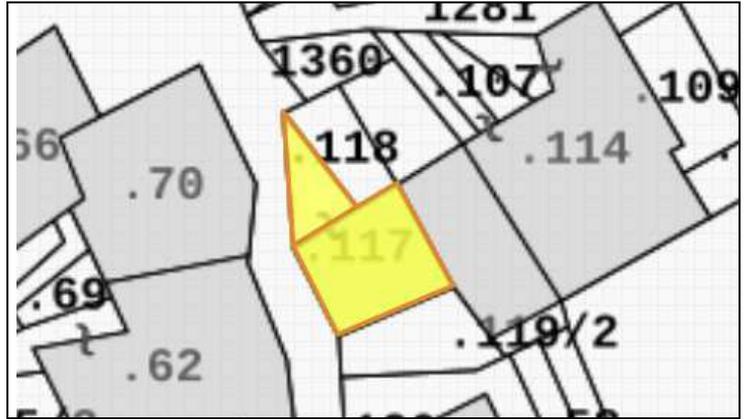
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda:26	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

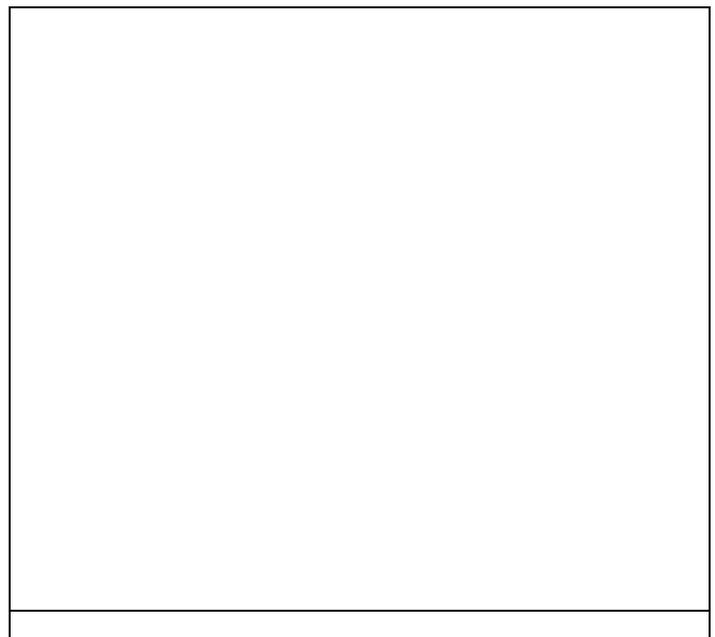
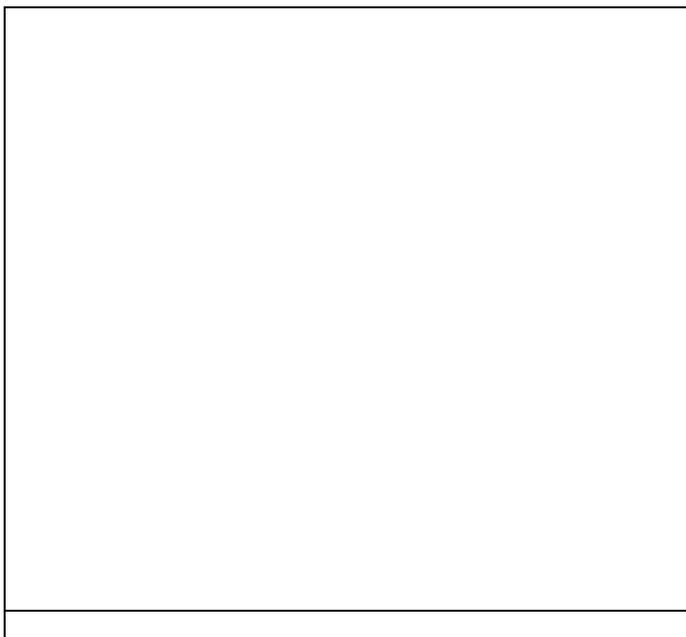
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio recentemente recuperato con mantenimento dei caratteri originari	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	117
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.27
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Intonaco a calce o raso sasso

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		18

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 27	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

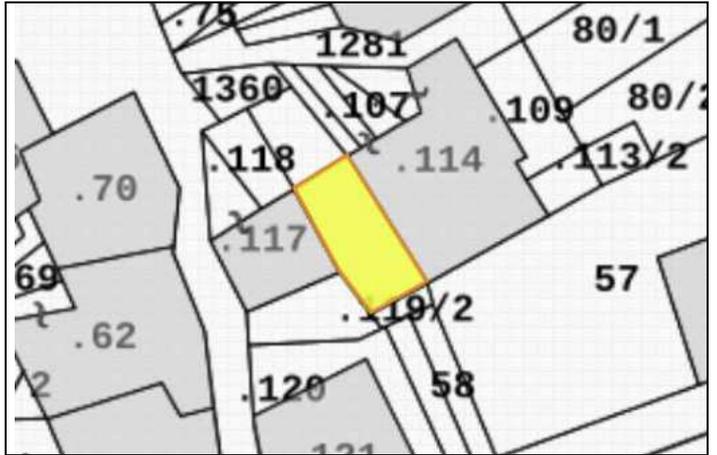
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B27
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio recuperato con mantenimento dei caratteri architettonici originari	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

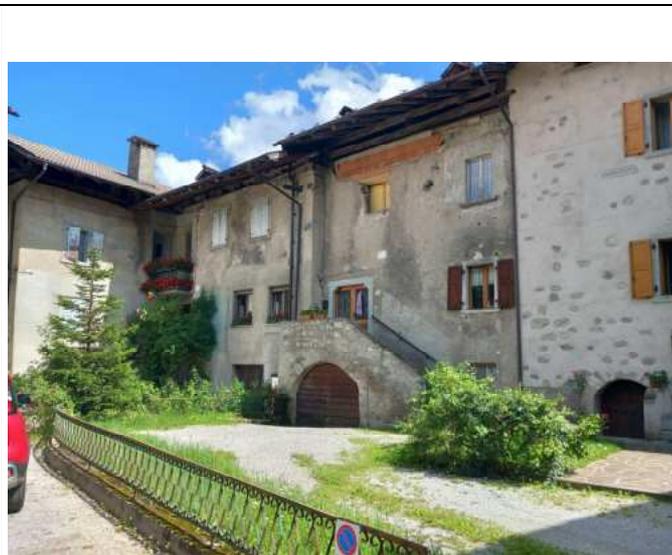
Particella edificiale	116
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.28
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U - S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

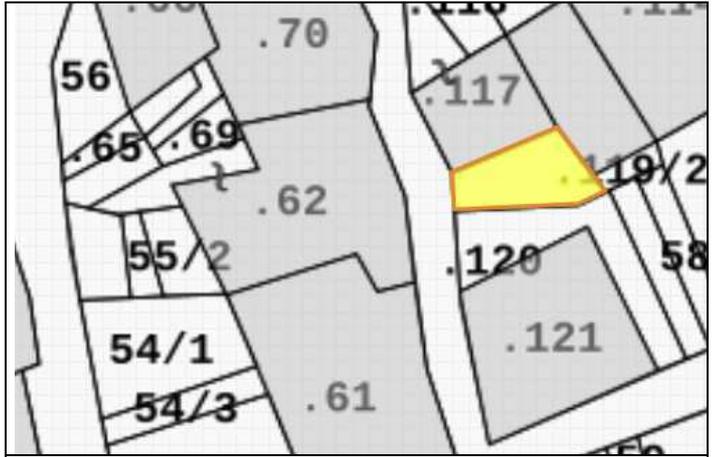
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 28	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

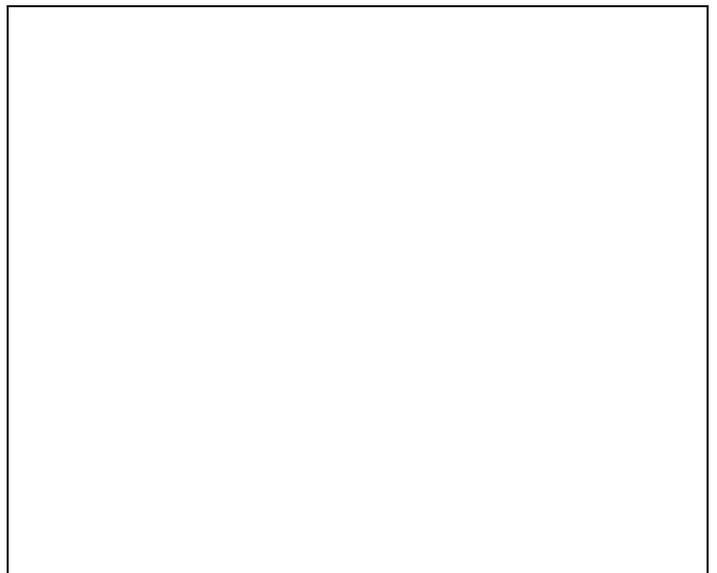
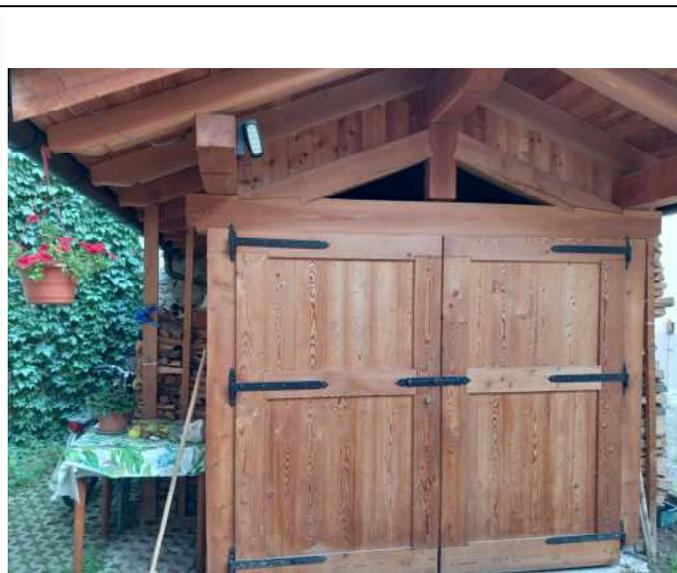
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B28
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rimanda alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	119/1
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: B.29
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	1
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	1
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	8

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 29	R5 (demolizione)
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Baracca in lamiera incongrua demolita e ricostruito un accessorio secondo la tipologia prescritta.	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

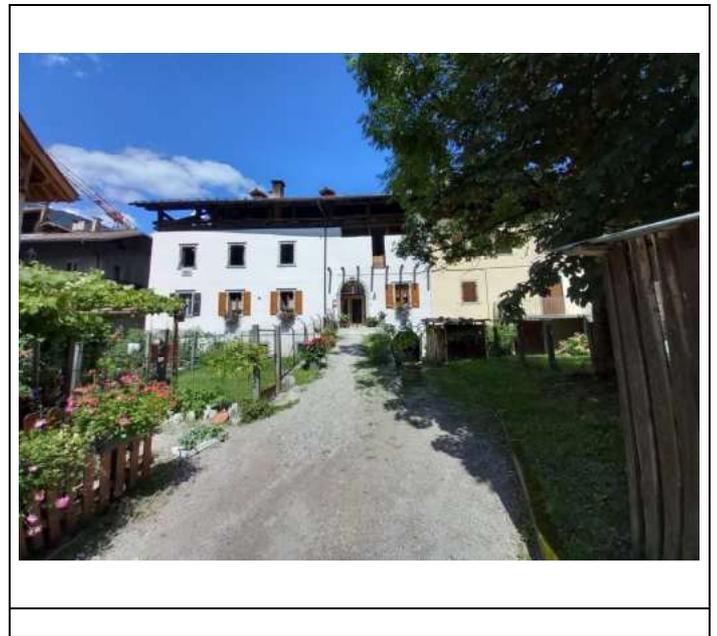
Particella edificiale	100/1
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.30
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:0,5	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	strutture lignee del sottotetto

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

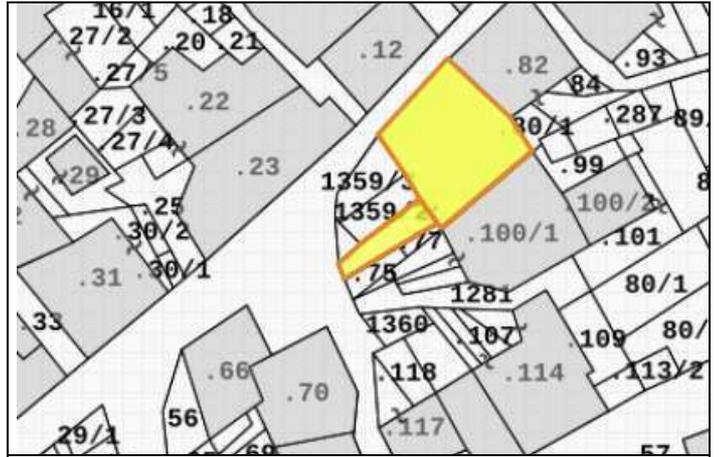
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda:30	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

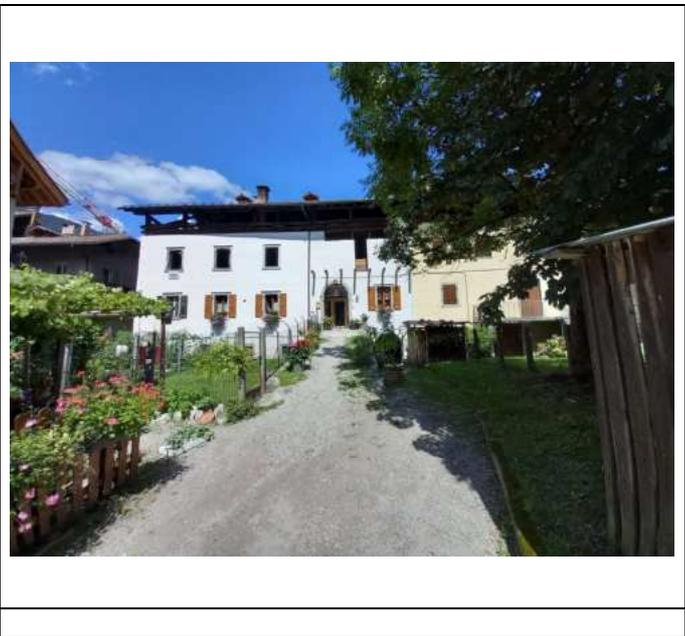
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	79
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.31
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U - S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>	<i>Portali in pietra, Strutture lignee del tetto</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	19

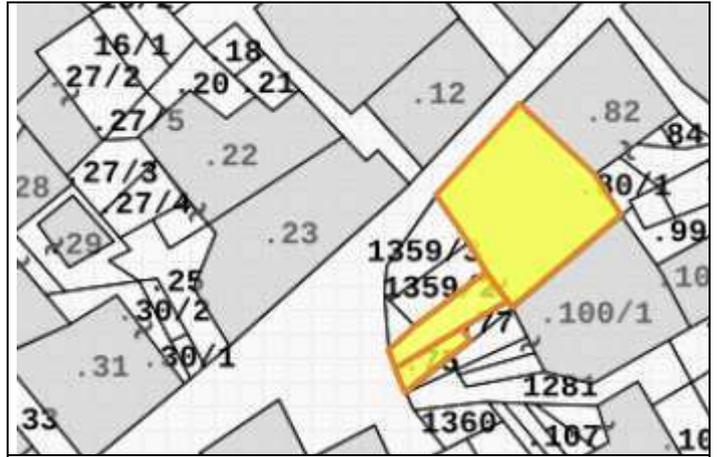
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 31	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

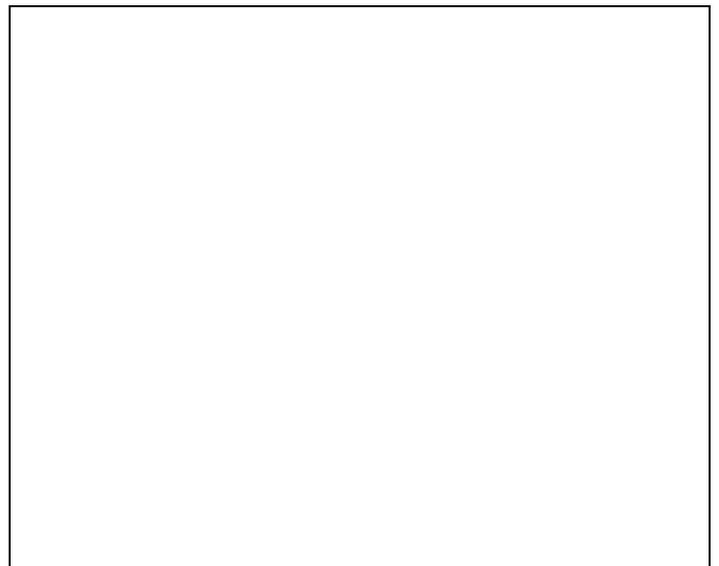
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	79
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.32
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	Edificio pertinenziale: ep	ep
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	B
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	2

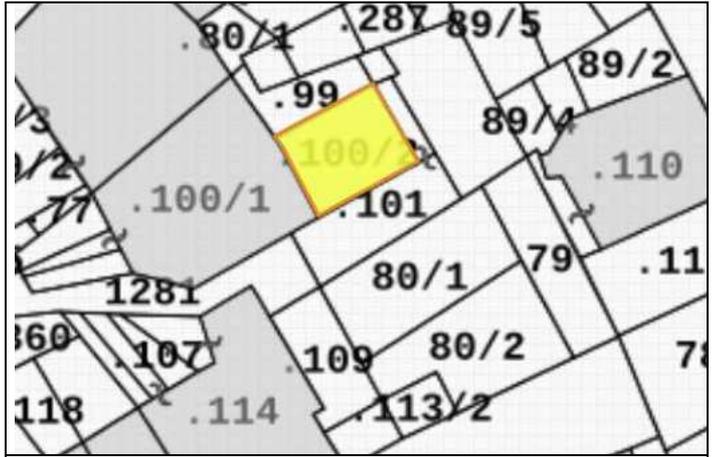
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 32	R5 (demolizione)
14. Ulteriori elementi di analisi		

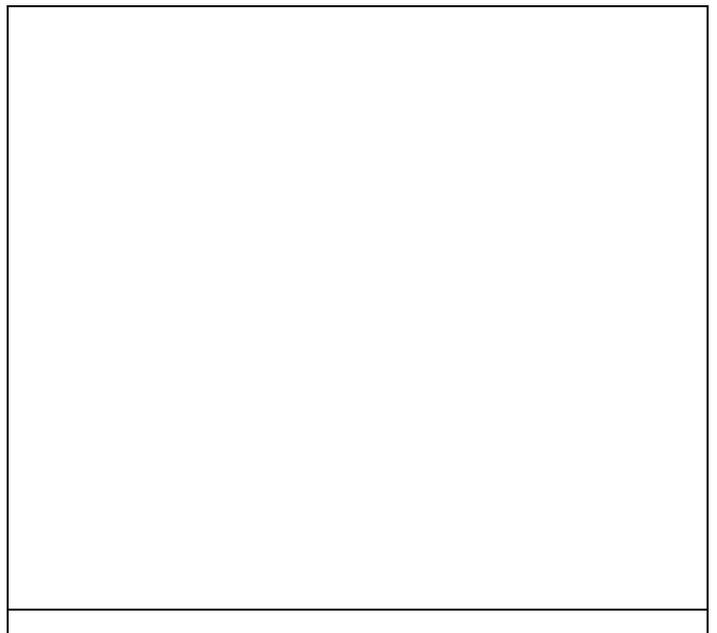
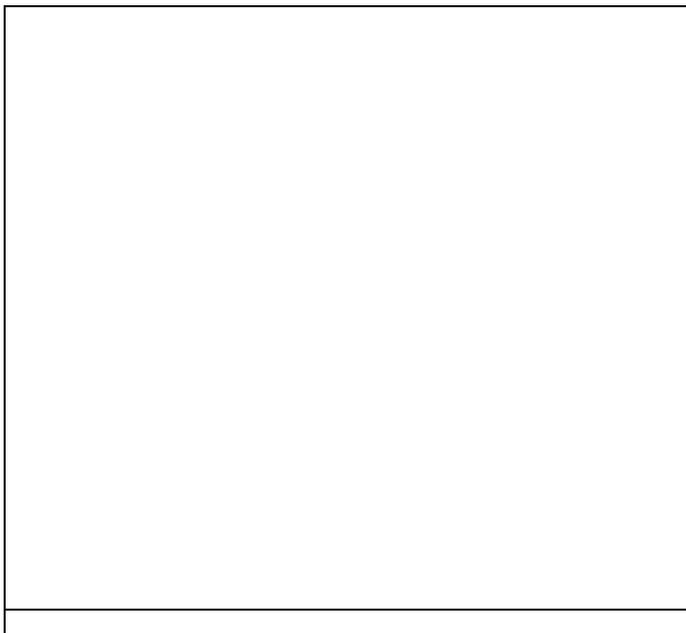
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Eventualmente possibile ricostruire un accessorio secondo la tipologia prescritta se esistono i requisiti richiesti	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	.100/2
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.33
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U - S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	n
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	18

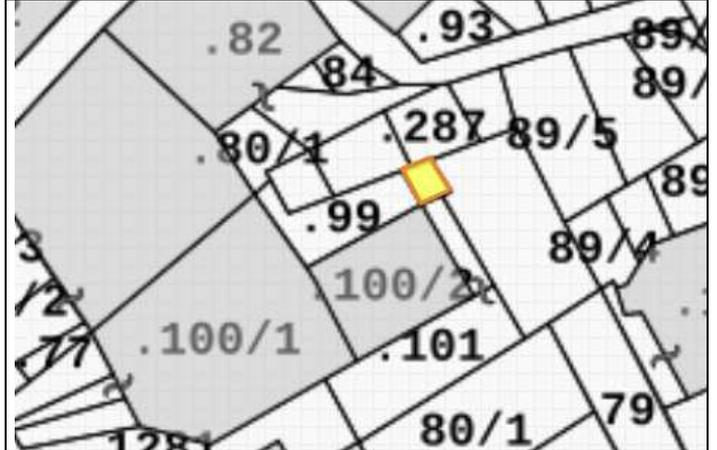
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 33	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

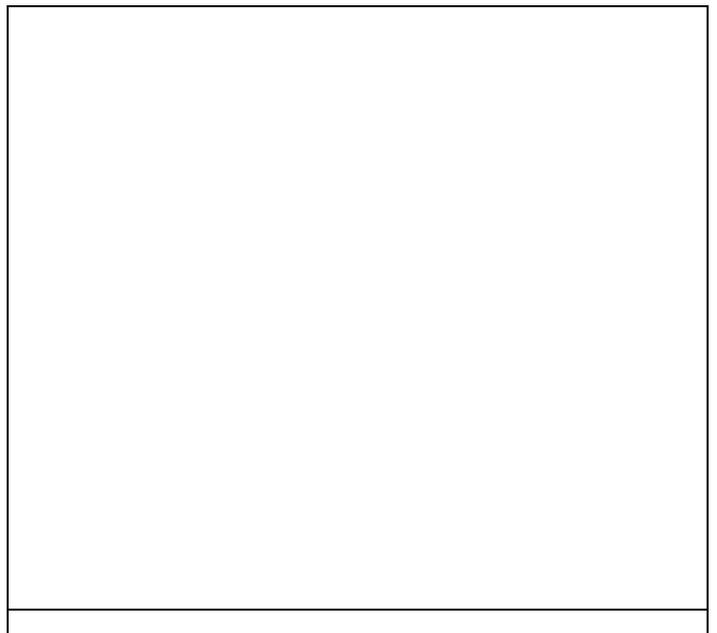
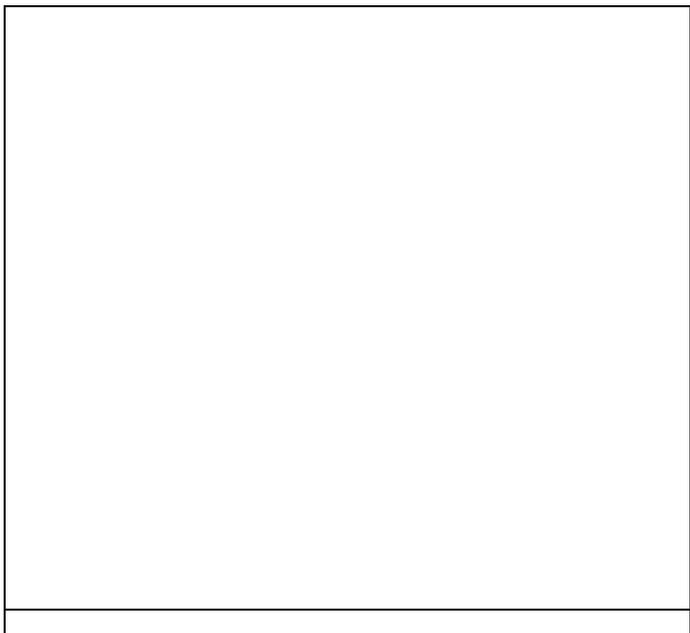
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.33
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	97
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.34
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d uso deposito
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	4
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	1
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	16

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 34	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.34
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Costruzione originaria in muratura ad uso servizio accessorio	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

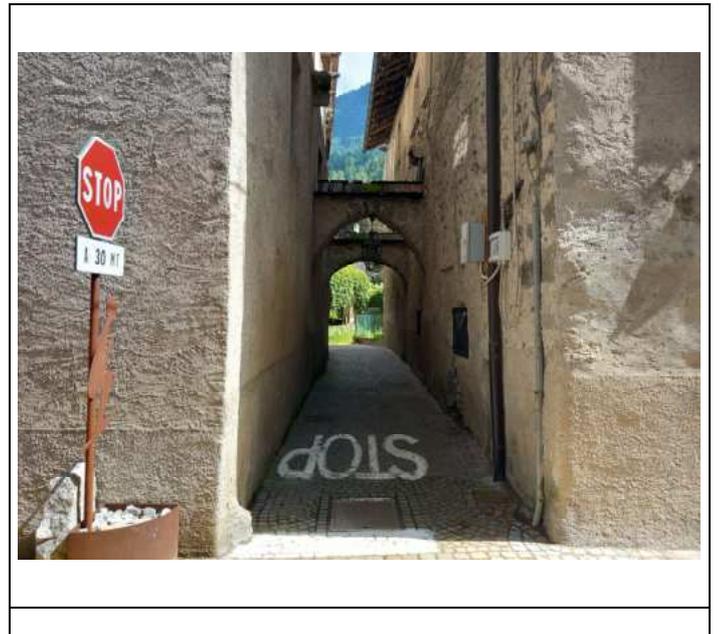
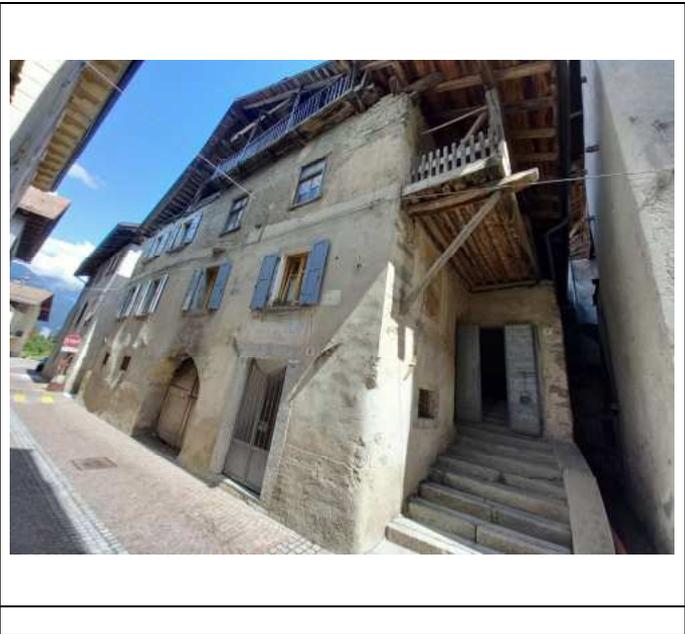
Particella edificiale	82
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



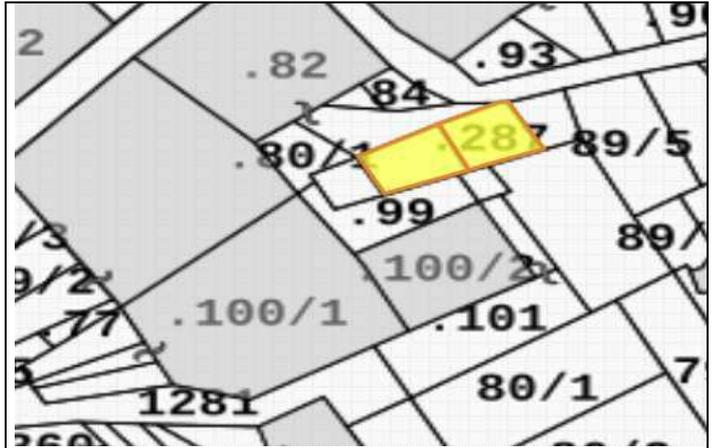
Estratto Mappa con numerazione UE



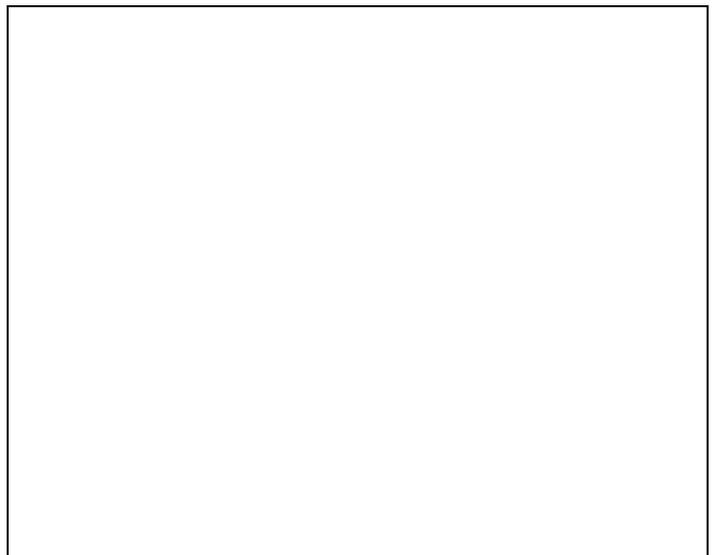
ANALISI					Unità Edilizia Nr. B.35				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				R + art.				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U – S				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Strutture lignee, Balconi in legno, mensole, affresco				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	8
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	2
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	1
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		22
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 35				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: B.35				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R2				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				L				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				Si Si				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sarà necessario porre grande attenzione all'intervento di recupero che dovrà salvaguardare e valorizzare la tipologia architettonica storica presente oltre agli elementi segnalati								

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	80 / 287
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.36
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	12

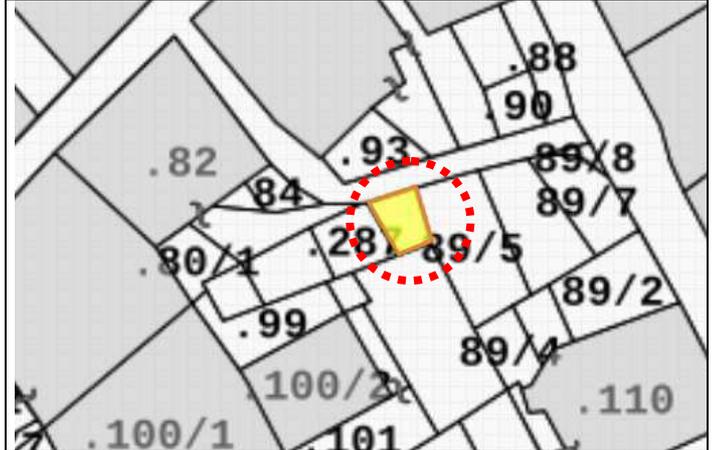
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 36	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

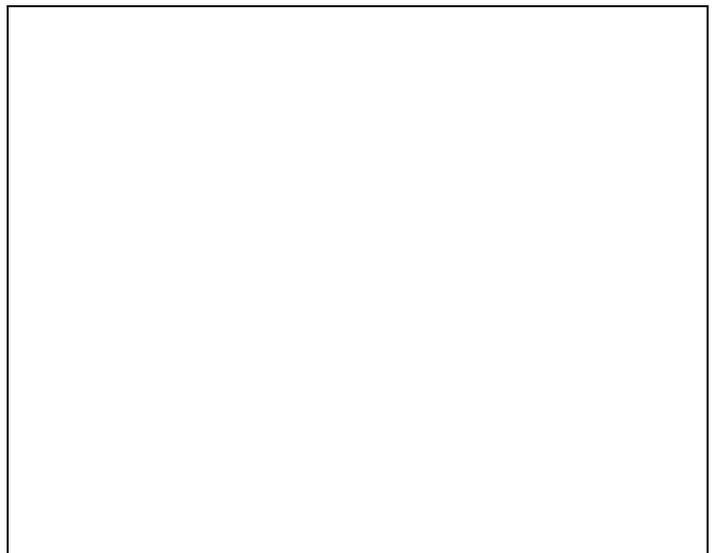
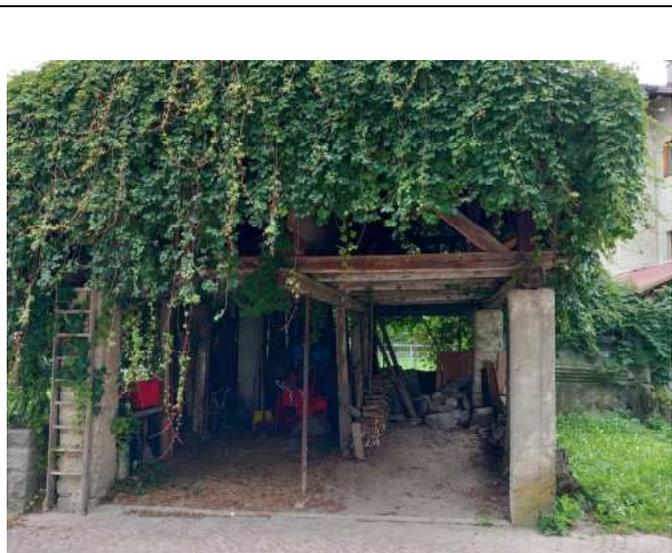
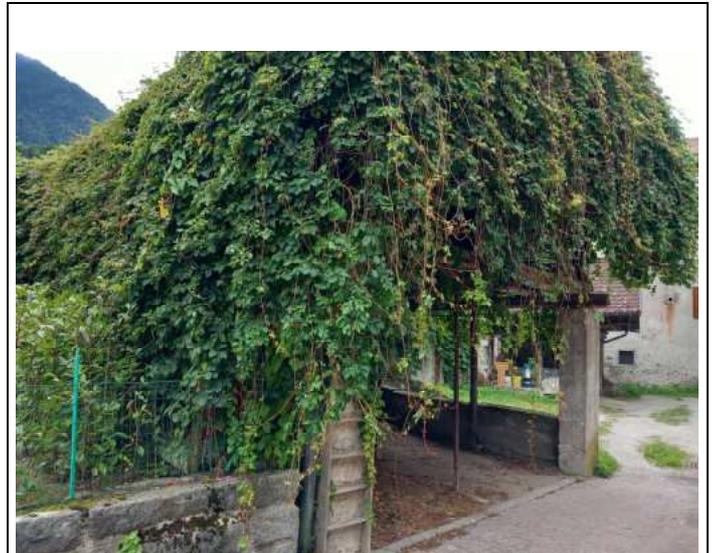
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3-A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Trattandosi di una costruzione accessoria ad uso ricovero –deposito attrezzi- si prescrive la destinazione d'uso vincolata; non di particolare interesse storico/architettonico	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	288
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.37
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	ca
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	2
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	2
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	12

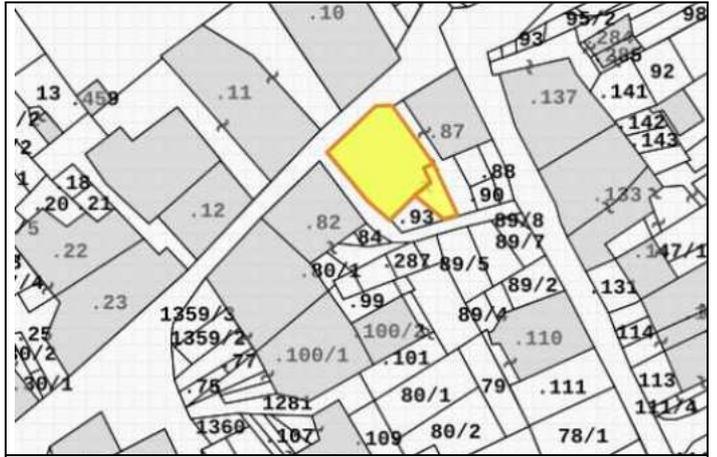
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 37	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.37
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3- A
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	No No
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Trattandosi di una costruzione accessoria ad uso ricovero –deposito attrezzi- si prescrive la destinazione d'uso vincolata; non di particolare interesse storico/architettonico	

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	83
Data rilievo	Luglio 2023



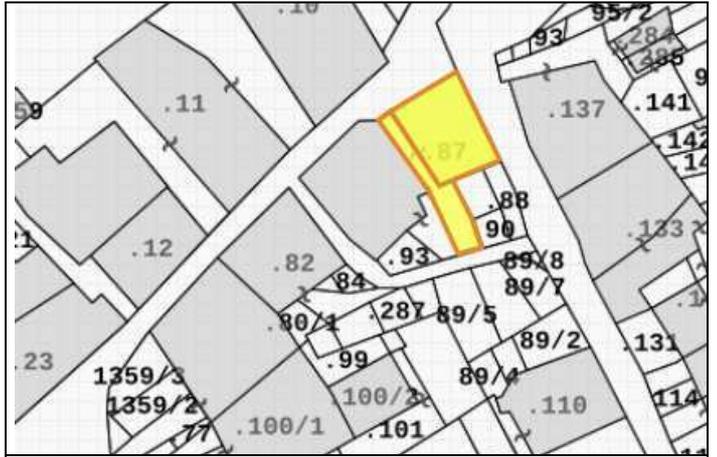
Estratto Mappa con numerazione UE



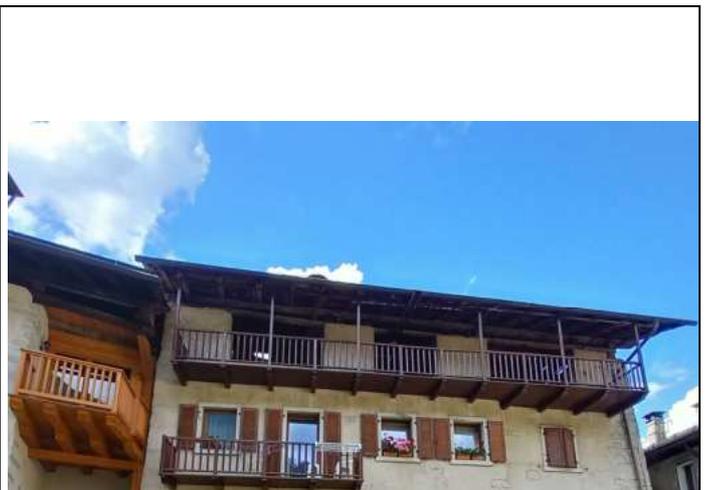
ANALISI					Unità Edilizia Nr. B.38				
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				R				
1b.	Edificio pertinenziale: ep								
1c.	Costruzione accessoria: ca								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				N				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3		Piani ad uso residenziale: 3		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Portici e avvolti esterni				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	2
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	0
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	0
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	0
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		17
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 38				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: B38				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				R2				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				L				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				Si Si				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio recuperato recentemente								

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

Particella edificiale	87
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.39
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R + C
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	2
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	17

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App.art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 39	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B.39
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Bolbeno
-------------------------	----------------

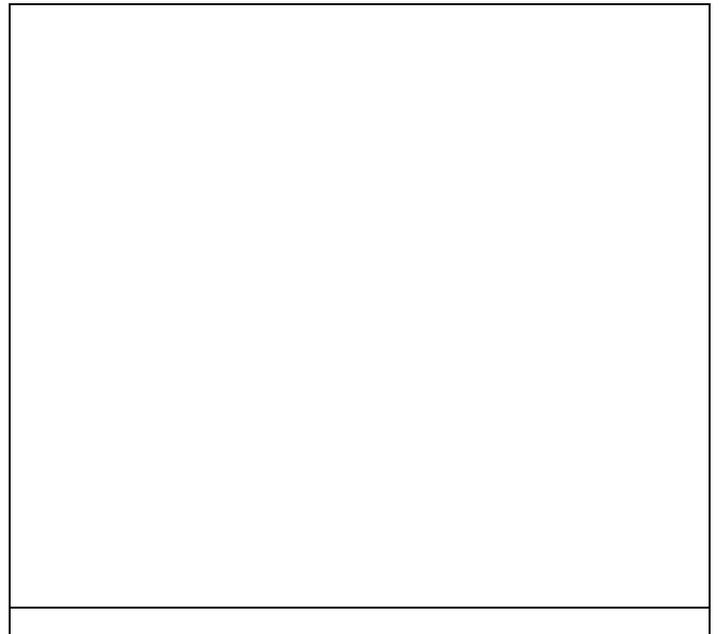
Particella edificiale	110
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. B.40
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R
1b.	Edificio pertinenziale: ep	
1c.	Costruzione accessoria: ca	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	U
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	N
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	E
5. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 6	Dal 1860 al 1925 ca. 4	dal 1925 al 1950 ca. 2	dopo il 1950 0	6
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione 8	Modificata con media definizione 6	Trasformata con bassa definizione 3	Completamente alterata 0	6
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (ampliamenti coerenti) 1	Bassa (modifiche degradanti) 0	3
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione 3	Alta (leggere modifiche) 2	Media (rifacimenti coerenti) 1	Bassa (rifacimenti alteranti) 0	3
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione 3	Alta (presenza e conservazione) 2	Media (modificazioni in stile) 1	Bassa (assenza o incongrui) 0	0
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore 3	Alta (affreschi, lesene, intagli) 2	Media (elementi in stile) 1	Bassa (assenza di elementi) 0	0
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto 8	Diretto 6	Verifica di interesse 3	Nessun interesse 0	0
PUNTEGGIO TOTALE	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	18

[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 40	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: B40
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	Si Si
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		