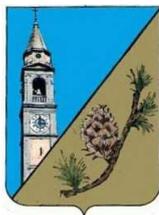


COMUNE DI BORGO LARES

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

NATO DALLA FUSIONE DEGLI EX COMUNI DI BOLBENO E ZUCLO



PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON SINTESI MOTIVAZIONALE DELLE SINGOLE VARIANTI

Febbraio 2025 - Adozione definitiva

dott. arch. Emanuele Bernardi

dott. arch. Remo Zulberti



Variante n.	PRG in Vigore	PRG di Variante	Oggetto	Motivazioni giustificative
v1	Zona Res. di completamento B (477 mq)	Zona agricola locale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v2	Bolbeno Viabilità locale di progetto	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Trasformazione del tratto di viabilità locale di progetto e riconoscimento dello stato attuale dei luoghi con il tratto esistente e conferma dell'area di manovra per inversione di marcia
v3	Art. 1. Zona a verde di protezione e mitigazione [G117]	Viabilità esistente Zona sportiva	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Rettifica viabilità provinciale esistente di collegamento fra l'Abitato di Zuclò e la strada statale in prossimità della loc. "Tonello" con inserimento del tratto mancante su C.C. Bolbeno.
v4	Zona a bosco Zona per attività religiose	Zona a verde pubblico esistente (5,643 mq)	Aree per attrezzature pubbliche. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Ampliamento delle aree per parco pubblico a seguito di cambio di coltura. Loc. Madonna del Lares Determina Servizio Foreste n. 137/2018
v5	Zona per attività religiose	Parcheggio esistente	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Adeguamento dello stato reale dei luoghi con inserimento del parcheggio esistente su terreno di proprietà comunale
v6	Zona a bosco 2,300 mq Zona agricola di pregio 1.427 mq	Zona produttiva di interesse locale di progetto Specifico riferimento normativo	Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	L'area oggetto di trasformazione di destinazione d'uso si trova ai margini delle zone produttive locali esistenti e, verificata la collocazione, l'accessibilità risulta idonea all'ampliamento delle stesse
v7	Area estrattiva Cv codice shape L108 compatibile e sovrapposta alla zona agricola	Zona agricola locale Zona produttiva locale esistente	Aggiornamento PRG ai piani sovraordinati	Stralcio dell'area di cava preesistente posta ad ovest della ex Cava di Bolbeno, che insisteva sul Comune Catastale di Zuclò. (ex art. 24 Zuclò con cod. shape L108) e contestuale

	locale E110 e Zona produttiva locale di progetto D105.			aggiornamento/ampliamento dell'area produttiva già insediata.
v8	Zone agricole di pregio Distributore carburanti (Art. 58 Zuclo)	Zona produttiva locale di progetto	Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	Ampliamento dell'area produttiva esistente fino al limite di rispetto del corso d'acqua presente sul lato ovest del lotto. La modifica prevede una riduzione di area agricola di pregio di ca.702 mq
v9	Zona agricola di pregio Zona per attrezzature civili amministrative (600 mq)	Zona produttiva provinciale di progetto	Aggiornamento del sistema delle aree produttive provinciali in adeguamento a <u>PUP/PTC</u>	Ampliamento dell'area produttiva provinciale di progetto in prossimità della discarica comprensoriale con indicazione della viabilità di progetto
v10	PRG Bolbeno - Art. 6 Piani attuativi del PRG Comma 13.	Cancellazione del piano a seguito della sua avvenuta attuazione	Aggiornamento pianificazione attuativa	Stralcio della previsione del Piano di recupero di Piazza Marchetti a seguito dell'avvenuta approvazione del piano ed esecuzione delle opere. Contestuale revisione del sedime del nuovo edificio Scheda b.23 R3
v11	Zone agricole del PUP art. 37 [E103]	Zone agricole del PUP art. 37 Zone per attività agricole specializzate 74.3 Specifico riferimento normativo - Ricovero equini p.f. 820 C.C. Zuclo [Z602]	Realizzazione di una stalla sufficiente per l'alloggio dei propri animali (cavalli)	Specifica previsione normativa per la realizzazione di una stalla per lo stallone di cavalli compatibile con le zone agricole con specifiche norme di dettaglio. Dimensione Sc 400 mq h. 4,50
v12	Art.63 - D7 - Zona a cava (Bonifica) L110	Zone agricole locali [E110] Aree estrattive all'aperto [L108] mq 9891	Aggiornamento alle previsioni dei piani sovraordinati	Riduzione dell'area di cava Castelar in adeguamento al Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali (Piano Cave) con inserimento della zona agricola locale.

v13	Art.24 - Aree per cave Art.27 - Aree agricole di pregio Art.19 - Aree produttive provinciali di progetto	Zone agricole di pregio [E104] Zone produttive di livello provinciale di progetto [D102]	Aggiornamento alle previsioni dei piani sovraordinati	Stralcio della cava Fornace in adeguamento al Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali (Piano Cave)
v14	Zone agricole locali [E110]	PC.1 Progetto convenzionato con destinazione residenziale/servizi a Bolbeno p.f. 207/1 [Z509] Zone residenziali di completamento B3 [B103]	Previsione di nuova edificabilità dell'area a fini residenziali e terziari di servizio	Inserimento di una nuova zona residenziale di completamento vincolata ad usi specifici con obbligo di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
v15	Viabilità locale di progetto	Viabilità locale di progetto	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Leggere modifiche al tracciamento della viabilità locale di progetto (modifiche minimali dovute a considerazioni specifiche e di maggior dettaglio) specifico con inserimento delle norme relative al PC.1 e definizione della fascia di rispetto
v16	Zona a bosco	Zona agricola di pregio	Presenza d'atto del completamento delle opere di cambio di coltura con aggiornamento cartografia.	Verificato il titolo per l'esecuzione dei lavori si provvede ad inserire zona agricola di pregio in riconoscimento dell'avvenuto cambio di coltura. (da completare la consegna fine lavori ai sensi art. 88 RUEP)
v17	Viabilità locale di potenziamento. Zona produttiva locale.	Viabilità locale esistente	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Inserimento della viabilità realizzata a seguito dell'attuazione del PA della zona produttiva attigua.
v18	Zona produttiva locale di progetto con previsione di Piano attuativo per le zone produttive PIP	Zona produttiva locale esistente	Aggiornamento pianificazione attuativa	Trasformazione dell'area produttiva di progetto con Piano attuativo PIP in Area produttiva locale esistente a seguito dell'attuazione del piano e della realizzazione delle opere di urbanizzazione
v19	Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento	Verificata che non risulta più di interesse pubblico l'ampliamento della

			cartografico e nuove previsioni.	viabilità esistente si cancella la previsione di potenziamento
v20a	Varie destinazioni	Viabilità principale di progetto di 4 ^a categoria per il Durone	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Previsione del nuovo tracciato della viabilità locale di progetto per realizzare una piccola circonvallazione dell'Abitato di Zuclò per risolvere il problema della sicurezza che attualmente appare di difficile gestione in prossimità delle strettoie presenti all'interno dell'insediamento storico
v20b	Varie destinazioni	Viabilità principale di progetto di 4 ^a categoria per il Durone	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Previsione del nuovo tracciato della viabilità locale di potenziamento in collegamento con la variante v20a
v21	Viabilità principale di 4 ^a cat di progetto	Viabilità principale di 4 ^a ca. esistente.	Viabilità e parcheggi. Aggiornamento cartografico e nuove previsioni.	Aggiornamento PRG con il tratto della strada già realizzato in prossimità del ponte in uscita dal territorio di Zuclò verso il passo Durone
v22	Giuglià UE n. 12 Risanamento	<i>Variante stralciata in adozione definitiva</i>		
v23	Agricolo art. 37 del PUP	Zone residenziali di completamento B3 [B103]	Rettifiche cartografiche	Adattamento dell'area residenziale di completamento esistente ai confini catastali
v24	Ara agricola locale Azienda agricola specializzata per l'orticoltura [E204]	Ara agricola locale Azienda agricola specializzata per l'orticoltura [E204] Art. 74.1 Specifico riferimento normativo	Richiesta di cambio di destinazione d'uso in area residenziale per realizzazione prima casa	L'area risulta essere agricola a tutti gli effetti e l'edificio esistente realizzato è vincolato ad uso agricolo ai sensi della legge urbanistica. l'edificazione a fini residenziali è ammessa esclusivamente nei limiti stabiliti dal DPP 8-61/Leg (RUEP) articoli 71-74.
v25	Agricolo art. 37 del PUP	Zone residenziali di espansione C Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"	Aggiornamento zone destinata alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Inserimento di nuova area edificabile in zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione. Non esistono alternative praticabili ai sensi dell'art.18 c.1).

v26	Agricolo art. 37 del PUP	Zone residenziali di espansione C Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"	Aggiornamento zone destinate alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Inserimento di nuova area edificabile in zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione. Non esistono alternative praticabili ai sensi dell'art.18 c.1).
v27	Zone residenziali di completamento B3 (285 mq) Agricolo art. 37 del PUP (335 mq)	Zone residenziali di completamento B3 [B103] Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"	Aggiornamento zone destinate alla nuova edificabilità a fini residenziali per prima abitazione	Ampliamento residenziale di completamento zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione. Non esistono alternative praticabili ai sensi dell'art.18 c.1).
v28	Zone residenziali di completamento B3 [B103]	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona.
v29	Zone residenziali di espansione C [C101]	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v30	Zone residenziali di completamento B3	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
v31	Zona produttiva locale di progetto Zona agricola di pregio	Zona produttiva locale di progetto	Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	Si prevede l'incremento della superficie destinata ad attività produttive verificato e l'effettivo utilizzo a fini produttivi delle attuali strutture esistenti recentemente ristrutturate.

v32	Zone residenziali di completamento B3	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
-----	---------------------------------------	---	--	--

v33	Zone residenziali di completamento B3	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
-----	---------------------------------------	---	--	--

v34	Zone residenziali di completamento B3	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
-----	---------------------------------------	---	--	--

v35	Zone residenziali di completamento B3	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
-----	---------------------------------------	---	--	--

v36	Parcheggio pubblico	Verde privato in centro storico	Cambio di destinazione da parcheggio a verde privato	Verificate le esigenze di carattere pubblico si provvede a ridurre la previsione di parcheggio pubblico
-----	---------------------	---------------------------------	--	---

v37	Zone residenziali di completamento B3	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
-----	---------------------------------------	---	--	--

v38	Zona produttiva locale + Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 57. Zone residenziali di completamento B3 [B103] Art. 57.1 Specifico riferimento normativo	Richiesta di riconoscimento dell'area a fini residenziali per cessazione dell'attività artigianale	Si propone l'inserimento di una zona residenziale di completamento che possa usufruire dei volumi (e SUN) dismessi e dall'attività produttiva
v39	Agricolo art. 37 del PUP	Verde privato	Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	Al fine di consentire l'utilizzo a fini pertinenziali dell'edificio esistente p.Ed. 223 si prevede per l'area la destinazione a verde privato
v40	Agricolo di pregio	Agricolo di pregio con specifico riferimento normativo	Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	Si prevede l'individuazione di una zona con specifico riferimento normativo che consente di realizzare gli interventi ammessi nelle pertinenze degli edifici residenziali esistenti,
v41	Agricolo art. 37 del PUP	Agricolo art. 37 del PUP 74.1 Azienda agricola specializzata ad indirizzo zootecnico [E203]	Aggiornamento del sistema delle aree produttive primarie	Nuova zona per aziende ad indirizzo zootecnico
v42	Art.15 - Aree per impianti di lavorazione dei prodotti ittici (Zuclo)	74.2 Specifico riferimento normativo - Impianti di lavorazione prodotti ittici p.ed. 393 C.C. Zuclo [Z602]	Aggiornamento normativa al fine di soddisfare esigenze delle attività produttive primarie	Aggiornamento normativo delle aree ittiche individuate in sinistra del Fiume Sarca verso Preore.
v43	Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Agricolo locale	Zone residenziali esistenti sature B1	Previsione di nuova edificabilità dell'area a fini residenziali e terziari di servizio	Verificato che l'attuale attività viene svolta prevalentemente all'interno della p.ed. 163/1 che si trova in zona residenziale esistente satura B1, si propone l'ampliamento della stessa destinazione di zona all'intero lotto di proprietà
v44	Produttivo locale di progetto Agricolo locale	Produttivo locale di progetto	Richiesta di ampliamento dell'area produttiva locale	Verificate le necessità dell'azienda attiva localmente si prevede un leggero ampliamento dell'area produttiva locale mantenendo inalterata la fascia di

				rispetto stradale.
--	--	--	--	--------------------

v45	Centri commerciali [D124]	Art. 85. Centri commerciali [D124]	Aggiornamento delle norme di attuazione al fine di consentire il cambio d'uso interno agli edifici già in zona commerciale	Le norme delle zone commerciali relative ai centri commerciali sono state adeguate alla normativa di settore che prevedono la possibilità di ampliare le attività commerciali all'interno delle strutture esistenti.
-----	---------------------------	------------------------------------	--	--

v46	Bolbeno UE n. 10 Risanamento	Bolbeno UE n. b.10 Ristrutturazione	Cambio di categoria di intervento in Ristrutturazione edilizia e possibilità di ampliamento di volume con sopraelevazione di 1m e spostamento di sedime	L'aggiornamento della categoria da R2 a R3 viene inserita sulla base dei nuovi criteri applicati in fase di revisione generale del piano dei centri storici.
-----	------------------------------	-------------------------------------	---	--

v47	Verde privato storico	<i>Variante stralciata in adozione definitiva</i>		.
-----	-----------------------	---	--	---

v48	Zona produttiva per lavorazione materiali inerti e estrattivi [D117] (2776 mq) Zona a bosco (1176 mq)	Zona produttiva locale di progetto	Aggiornamento del sistema delle aree produttive locali	L'area oggetto di trasformazione di destinazione d'uso si trova ai margini delle zone produttive locali esistenti e verificata la collocazione accessibilità risulta idonea all'ampliamento delle stesse.
-----	--	------------------------------------	--	---

v49	Zona agricola locale [E110]	Verde privato	Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	Al fine di consentire l'utilizzo a fini pertinenziali delle aree finitime agli edifici esistenti. (modificata in accoglimento della Osservazione n. 5)
-----	-----------------------------	---------------	--	--

v50	Zona a bosco	Zone residenziali di completamento B3 [B103] Zona a verde privato pertinenziale	Ampliamento zone destinate alla edificabilità a fini residenziali	Ampliamento residenziale di completamento zona interna al perimetro del centro abitato ed idonea all'edificazione verificata la presenza delle opere di urbanizzazione. L'area a bosco di PRG viene riconosciuta come verde privato pertinenziale verificato che l'area non è mai stata boscata
-----	--------------	--	---	---

v51	Zona a bosco	Verde privato	Aggiornamento zone destinate ad aree pertinenziali edifici esistenti	L'area a bosco di PRG viene riconosciuta come verde privato pertinenziale verificato che l'area non è mai stata boscata
v52	Parcheggio pubblico di progetto	Area privata in centro storico	Richiesta di revisione delle zone a parcheggio pubblico con eliminazione del vincolo relativo alla area interna al centro storico di Bbolbeno	Verificato che l'area a parcheggio di progetto si trova in zona di difficile accesso si prevede lo stralcio della previsione di parcheggio pubblico non sussistendo le ragioni per potere reiterare il vincolo espropriativo
v53	Zona a bosco	Zona agricola di pregio	Preso d'atto del completamento delle opere di cambio di coltura con aggiornamento cartografia. Aut. Forest. N. 81 3/11/2015 intestata ad Elena Franchini	Verificato il titolo per l'esecuzione dei lavori si provvede ad inserire zona agricola di pregio in riconoscimento dell'avvenuto cambio di coltura. (da completare la consegna fine lavori ai sensi art. 88 RUEP)
v54	Zona a bosco	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Allargamento sede stradale a seguito acquisizione delle aree alla proprietà comunale
v55	Zona a bosco [E106]	Zona agricola di pregio	Preso d'atto del completamento delle opere di cambio di coltura con aggiornamento cartografia.	Verificato il titolo per l'esecuzione dei lavori si provvede ad inserire zona agricola di pregio in riconoscimento dell'avvenuto cambio di coltura. (da completare la consegna fine lavori ai sensi art. 88 RUEP)
v56	Zuclo UE n. 5 Ristrutturazione	Zuclo UE n. z.5 Ristrutturazione con modifica criteri	Modifica dei criteri di recupero del fabbricato al fine di ristrutturare compiutamente l'edificio e realizzare una terrazza verde	Le indicazioni di modifica delle modalità di recupero dell'immobile sono riportate nella scheda di catalogazione
v57	Zona res. di completamento B + Piano di lottizzazione +	Residenziale di completamento con progetto convenzionato	Al fine di favorire l'attuazione delle previsioni di sviluppo urbano previste dal	Al fine di favorire la realizzazione degli interventi e contestuale cessione all'amministrazione comunale si propone l'inserimento di un progetto

	NdA art. 50 Bolbeno	PC.5 e PC.6	PRG in vigore si chiede di semplificare le procedure relative alla redazione obbligatoria della lottizzazione	convenzionato suddiviso in base alle proprietà terriere attuali
--	---------------------	-------------	---	---

v58	Inseadimento storico con varie destinazioni di zona relative alle aree libere	Inseadimento storico con varie destinazioni di zona relative alle aree libere	Adeguamento cartografico ai confini catastali	Leggere modifiche di perimetrazione del perimetro dell'inseadimento storico con definizione degli spazi liberi: viabilità, aree libere private e verde storico in centro storico
-----	---	---	---	--

v59	Zone residenziali di espansione C [C101] PC.3 Progetto Convenzionato	Zone residenziali di espansione C [C101] PC.3 Progetto Convenzionato Termini di efficacia 5 anni	Aggiornamento pianificazione attuativa	Modifica delle condizioni previste per l'area residenziale di espansione a Zuclo al fine di incentivare ed accelerare l'attuazione degli interventi, inserendo un vincolo temporale di 10 di efficacia delle previsioni urbanistiche.
-----	---	--	--	---

v60	Zone residenziali di espansione C [C101] (850 mq) PC.3 Progetto Convenzionato	Zone residenziali di espansione C [C101] PC.4 Progetto Convenzionato Termini di efficacia 5 anni Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"	Cambio di destinazione d'uso in zona residenziale	Modifica delle condizioni previste per l'area residenziale di espansione a Zuclo al fine di incentivare ed accelerare l'attuazione degli interventi, inserendo un vincolo temporale di 10 di efficacia delle previsioni urbanistiche con una leggera modifica della dimensione dell'area al fine di garantire una larghezza minima necessaria per la realizzazioen di due edifici separati per due nuovi nuclei familiari per prima abitazione.
-----	--	--	---	---

v61	Zona agricola art.37	Viabilità locale di progetto con indicazione della fascia di rispetto	72.2 Specifico riferimento normativo p.f. 184 C.C. Zuclo [Z602]	La p.f. 184, già parzialmente destinata ad edificabilità per prima abitazione, potrà essere utilizzata anche per la realizzazione di un accesso veicolare privato in collegamento con la strada comunale esistente ad est in corrispondenza della p.f. 988/2 di proprietà comunale.
-----	----------------------	---	---	---

v62	Zone residenziali di espansione C [C101]	Art. 1. Zona a verde privato pertinenziale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Stralcio edificabilità passando da zona edificabile a verde privato	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona
-----	--	---	---	--

v63	Zona agricola e Piano Cave	Zona produttiva locale esistente e Piano Cave	Aggiornamento aree produttive	Si accoglie la richiesta di ampliamento
v64	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. 12 - R2	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. b.12 - R3	Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v65	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. 36 - R2	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. b.36 - R3	Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v66	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. 37 - R2	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. b.37 - R3	Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v67	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. 53 - R2	<i>Variante stralciata in adozione definitiva</i>		
v68	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. 63 - R2	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. b.63 - R3	Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v69	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. 72 - R2	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. b.72 - R3	Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v70	Centro storico di Giuglià Scheda UE n. 8 - R2	Centro storico di Bolbeno Scheda UE n. g.8 - R3	Aggiornamento categorie di intervento sugli edifici storici	Verificate le caratteristiche storiche e tipologiche dell'edificio si è provveduto a modificare la categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione
v71	Centro storico di Giuglià Scheda UE n. 17 - R2	<i>Variante stralciata in adozione definitiva</i>		

v72	Viabilità locale di potenziamento Parcheggi pubblici di progetto Zona a bosco	Viabilità locale esistente Parcheggi pubblici esistenti Zona a bosco	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Rettifica viabilità locale di potenziamento fra l'abitato di Bolbeno e Coste di Bolbeno
v73	Viabilità locale di progetto	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Presenza d'atto dell'avvenuta realizzazione della viabilità locale in zona Coste di Bolbeno
v74	Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Conversione della viabilità locale da potenziamento ad esistente
v75	Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Conversione della viabilità locale da potenziamento ad esistente
v76	Bosco	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Conversione della viabilità locale da potenziamento ad esistente
v77	Bosco	Ciclovie esistenti	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Inserimento della ciclovia realizzata di collegamento fra la zona Coste di Bolbeno e loc. Stele verso Tione di Trento
v78	Zona bosco	Zona agricola di pregio	Proposta di modificare le zone boscate in aree agricole di pregio	Le p.f. 898/2 e limitrofe (C.C. Bolbeno) già interessate da bonifica con cambio di coltura vengono inserite in zona agricola di pregio a seguito della conclusione dei lavori. A conferma dell'avvenuto intervento visibile dall'ortofoto del 2023 si chiede la consegna del fine lavori come previsto all'art.88 del RUEP.
v79	Zona res. di completamento B	Zona agricola locale Vincolo di inedificabilità decennale delle aree	Richiesta di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P.15/2015	Verificati i requisiti come specificato all'interno della relazione illustrativa viene stralciata l'edificabilità della zona

v80	Agricolo art. 37 del PUP	Area commerciale integrata	Ampliamento zone commerciale	Inserimento in zona commerciale integrata di due particelle residuali sulle quali si prevede la realizzazione di aree pertinenziali libere a servizio dei fabbricati esistenti
v81	Viabilità locale di progetto	Stralcio della previsione	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Stralcio del tratto di viabilità di progetto interna alla zona produttiva collegata alle aree di discarica e produttive esistenti anche in conseguenza della nuova viabilità prevista con la variante v20
v82	Viabilità locale esistente + Zone residuali limitrofe	Viabilità locale esistente	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Aggiornamento allo stato attuale di Via Spiazzago
v83	Viabilità principale esistente + Zone residuali limitrofe	Viabilità principale III [^] cat esistente con rotatoria Spazi per la mobilità	Aggiornamento della viabilità sulla base dello stato attuale dei luoghi	Aggiornamento allo stato attuale della rotatoria esistente sulla retta e degli spazi di pertinenza della viabilità in adeguamento al catasto strade
v84	parcheggio pubblico di progetto	Verde privato	Aggiornamento previsioni relative al sistema viabilità e parcheggi	Riduzione della zona parcheggio di progetto a seguito dell'esecuzione del parcheggio posto a servizio dell'area sciabile
v85	Zona a verde di protezione e mitigazione [G117]	76.2 Zone produttive di livello locale di progetto pure [D105]	Aggiornamento delle aree destinate alle attività artigianali con interventi di ampliamento e/o densificazione	Trasforma della parte di aree posta fra la strada statale e l'area produttiva a servizio delle attività produttive stesse con utilizzo del piazzale libero, nel rispetto della fascia di rispetto stradale
v86	Bosco	Area per attrezzature civili amministrative	Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	L'area, di proprietà comunale, si presta alla realizzazione di opere connesse con le attrezzature del sistema piste impianti locale

v87	Bosco	Parco nella natura per attività outdoor Art. 90.1 Nda	Aggiornamento dell'offerta ludico ricreativa culturale locale	Istituzione di un parco nel verde, nel rispetto del bosco esistente e del sistema idrico superficiale, realizzando percorsi nella natura senza necessità di realizzare infrastrutture stabili. Si prevede esclusivamente la messa in opera di attrezzature destinate alla sicurezza ed alla manutenzione delle opere oltre che un minimo spazio chiuso di servizio per le attrezzature e per servizi agli utenti dell'area.
-----	-------	--	---	---

v88	Art.9 - Aree residenziali esistenti con progetto convenzionato	Art. 56. Zone residenziali esistenti sature B1 [B101] Progetto convenzionato PC.7	Omogeneizzazione norme per i progetti convenzionati	L'area indicata dal PRG in vigore prevede una capacità edificatoria autonoma oltre alla possibilità di effettuare una traslazione di volume. La previsione di carattere eccezionale deve trovare attuazione in termini brevi.
-----	--	--	---	---

v89	Art.60 - D4 - Zone per esercizi alberghieri	Art. 56. Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]	Adeguamento delle destinazioni di zona al fine di garantire interventi di recupero edilizio di strutture abbandonate	La modifica risulta coerente sotto il profilo urbanistico in quanto l'edificio esistente non presenta più nessuna attività turistica ricettiva da anni e sull'edificio non sono mai state concesse deroghe. Per quanto riguarda il grado di penalità CSP la modifica non comporta incremento del rischio idrogeologico e lo studio di compatibilità dovrà essere redatto in fase progettuale degli interventi ammessi.
-----	---	---	--	--

v90	Art.38 - Aree a verde pubblico di progetto	Art. 87. Zone per servizi pubblici di interesse pubblico - Scolastica culturale di livello locale sc [Codice shape F203];	Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	La modifica si rende necessaria al fine di garantire possibilità edificatorie di potenziamento del plesso scolastico esistente. Per quanto riguarda il grado di penalità CSP la modifica non comporta incremento del rischio idrogeologico se si considera che già oggi l'area potenzialmente potrebbe essere utilizzata a fini ricreativi connessi con l'attività scolastica esistente. Lo studio di compatibilità dovrà essere redatto in fase progettuale degli interventi ammessi.
-----	--	---	--	--

v91	Art.73 - F3 - Zone destinate al verde pubblico con Piano Guida	Art. 90. Zona a verde pubblico attrezzato [F301]	Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	Stralcio della previsione del piano attuativo relativo ad un'area destinata a verde pubblico già realizzata
-----	--	--	--	---

v92	Zona a bosco	Zona agricola con specifica indicazione di azienda AA Art. 73.4 NdA	Cambio di destinazione in zona agricola	Il cambio di destinazione di zona urbanistica con passaggio da zona bosco a zona agricola deve essere preceduto da regolare procedura prevista dalla L.P. 11/2007 e fine lavori ai sensi dell'art. 88 del RUEP. Area ampliata in adozione definitiva in accoglimento della osservazione n. 18
-----	--------------	---	---	---

v93	Varie destinazioni prevalentemente per insediamento	Viabilità locale esistente	Aggiornamento aree destinate ad attrezzature pubbliche	Adeguamento della viabilità di accesso all'area sciabile
-----	---	----------------------------	--	--

v94	Area a verde di protezione	Art. 56. Zone residenziali esistenti sature B1 [B101]	Aggiornamento cartografia allo stato attuale dei luoghi.	A seguito dell'avvenuta realizzazione delle opere di interesse pubblico che hanno comportato il frazionamento delle aree si provvede al riordino delle destinazioni di zona in prossimità del nuovo parcheggio comunale. La modifica non comporta incremento di capacità insediativa.
-----	----------------------------	---	--	---

v95	Parcheggio pubblico di progetto Verde storico Spazi pubblici in centro storico Verde di protezione	Parcheggio pubblico esistente Attrezzature civili amministrative di progetto Parcheggio pubblico di progetto	Aggiornamento delle aree con funzioni di interesse pubblico	Aggiornamento degli spazi pubblici con parcheggio esistente ed allargamento a nord di un'area destinata ad attrezzature civili amministrative e nuovo parcheggio di progetto su terreni di proprietà comunale.
-----	--	--	---	--

v96	Edificio catalogato nel PEM di Zuclò Scheda d15 con categoria di intervento R3	Cancellazione scheda PEM	Aggiornamento delle aree produttive provinciali	All'interno dell'area produttiva provinciale di progetto si trova catalogato il PEMn. 16 di Zuclò che non presenta nessun interesse storico-architettonico o paesaggistico. Si provvede alla cancellazione dal PEM al fine di consentirne la demolizione senza nessun vincolo
-----	--	--------------------------	---	---

v97	Edificio storico catalogato PGIS Scheda 15 Cat. Int. R2	Edificio storico catalogato PGIS Scheda z.15 Cat. Int. R2 Vedi Note al rigo 5	Osservazione n. 2 Modifica norme per l'edificio storico	Modifica delle norme relative alla possibilità di realizzare nuovi balconi con introduzione di un'indicazione progettuale finalizzata a definire le modalità di realizzazione degli stessi
-----	---	---	---	--

		della scheda		sull'edificio interessato dalla scheda z.15
--	--	--------------	--	---

v98	Art. 65. Zone agricole di pregio [E104]	Art. 65. Zone agricole di pregio [E104] 73.1 Z Azienda agricola specializzata Zootecnica [E203]	Osservazione n. 2 Ampliamento area zootecnica	Ampliamento area zootecnica per necessità di ampliare l'attività esistente
-----	---	--	--	--

v99	Art. 58. Zone residenziali di espansione C [C101] (631 mq) ^a PC.3 Progetto convenzionato con destinazione residenziale a Zuclo [Z509]	Art. 58. Zone residenziali di espansione C [C101] (1043 mq) ^a PC.3 Progetto convenzionato con destinazione residenziale a Zuclo [Z509]	Osservazione n. 10 Modifica e incremento dell'area edificabile esistente	L'area edificabile esistente viene modificata nella sua distribuzione planimetrica con incremento parziale della stessa con contestuale aggiornamento del termine di efficacia relativo al PC.3 ora previsto in 10 anni.
-----	---	--	---	--

v100	Art. 77. Zona produttiva per lavorazione materiali inerti e estrattivi [D117]	Art. 67. Zone agricole locali [E110]	Osservazione n. 20 Inserimento di una zona agricola con cancellazione dell'area per lavorazione materiali inerti	Si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire area agricola locale in continuità con la zona agricola e l'area per attività zootecnica già inserita in adozione preliminare con variante v41
------	---	--------------------------------------	---	---

v101	Art.28 - Aree agricole del PUP	Art. 66. Zone agricole art. 77 del PUP [E103] S.r.n.: Art. 77 Specifico riferimento normativo	Osservazione n. 7 Inserimento di una norma specifica che riconosca l'edificio esistente	Verificato che l'edificio esistente in zona agricola non ha vincoli d'uso rurale e rientra quindi nelle fattispecie previste dall'art. 112, comma 11, della l.P. viene precisata con specifico riferimento normativo la possibilità di ampliare l'edificio esistente.
------	--------------------------------	--	--	---

v102	Art.27 - Aree agricole di pregio. 2,610 mq Area per distributori 1,872 mq	Zone produttive di livello locale di progetto pure [D105] S.r.n.: Art. 77 Specifico riferimento normativo	Osservazione n. 19 Modifica di destinazione di zona per ampliare l'offerta di aree per aziende artigianali locali	La possibilità di trasformare l'intera zona con destinazione produttiva appare limitata a causa della conformazione e disposizione del lotto. Appare possibile provvedere al cambio di destinazione d'uso dell'area destinata a distributore di carburante estendo tale destinazione anche a parte delle aree di proprietà oggi inserite in zona agricola di pregio. L'attuazione degli interventi
------	--	--	--	--

				sarà condizionata dalla necessità di individuare adeguate zone da utilizzare per la compensazione prevista dall'art. 38 del PUP.
--	--	--	--	--

v103	Viabilità locale di progetto	--	Osseervazione n. 8 Riduzione del tracciato di viabilità di progetto	Verificato che la richiesta riguarda un breve tratto di progetto che non risulta utile alla realizzazione della viabilità interna delle aree residenziali si provvede allo stralcio della previsione.
------	------------------------------	----	--	---

v104	--	Edificio storico isolato catalogato PGIS Scheda is.3 Cat. Int. R1	Aggiornamento schede del PGIS Insediamento Storico	Inserimento di una nuova scheda che individui il bene tutelato esistente al Basso Arno di Bolbeno sull ap.f. 696/5 costituito da una edicola storica dedicata a San giovanni Nepomuceno.
------	----	---	---	--

v105	Art.17 - Aree produttive locali esistenti	76.1 L Mf Zone produttive di livello locale esistenti multifunzionali [D110]	Aggiornamento normativo per le zone produttive	Individuazione degli ambiti delle zone produttive ove prevedere l'attivazione della multifunzionalità con ammissibilità del commercio esercitato in forma disgiunta nei limiti della MSV
------	---	--	--	--