

# COMUNE DI BORGO LARES

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

NATO DALLA FUSIONE DEGLI EX COMUNI DI BOLBENO E ZUCLO



---

## PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

---

### PGIS

### INSEDIAMENTI STORICI

### SCHEDE DI CATALOGAZIONE

### ZUCLO

### SCHEDE DA 1 A 37

### E PARTICOLARI

*Febbraio 2025 - Adozione definitiva*

---

dott. arch. Emanuele Bernardi



dott. arch. Remo Zulberti

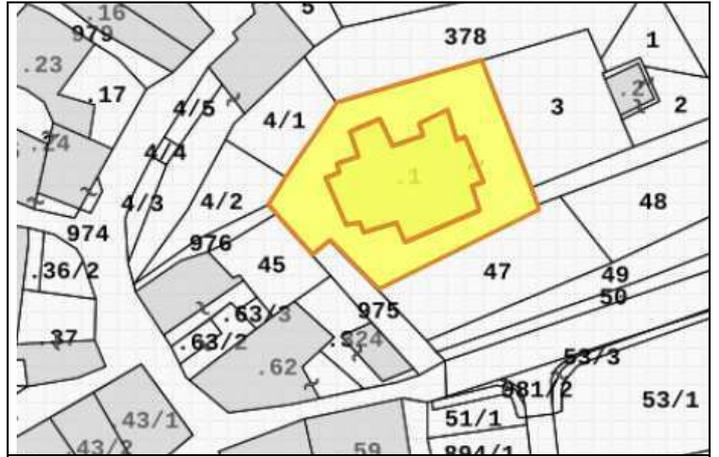


Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
Via o Località	

Particella edificiale	1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



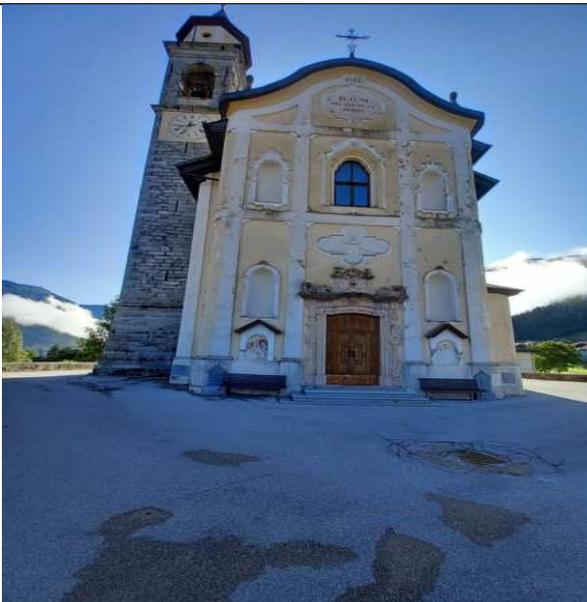
Estratto Mappa con numerazione UE



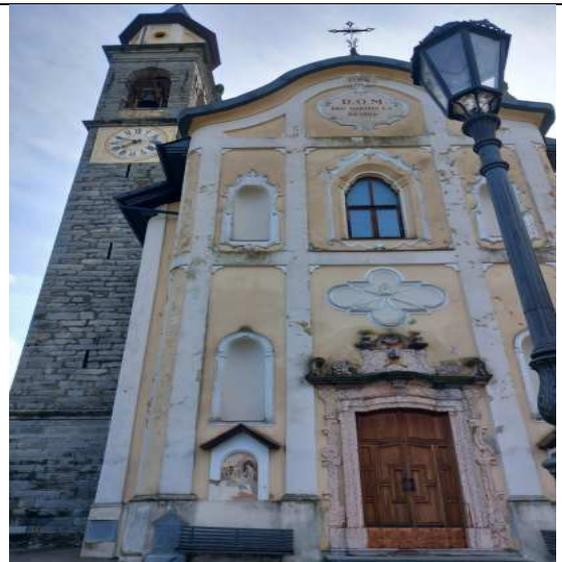
1.



2.



3.



4.

ANALISI					Unita Edilizia Nr.: <b>Z.1</b>	
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>				<b>EDIFICIO SPECIALE</b>	
1b.	<b>Edificio pertinenziale:</b>					
1c.	<b>Costruzione accessoria:</b>					
2. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>				<b>Utilizzato</b>	
3. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>				<b>Nullo</b>	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>				<b>E</b>	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>			
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<b>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</b>					
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>6</b>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>	
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>2</b>	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>28</b>	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>Descrizione tipologia di vincolo:</i>			<b>L 42 /2004</b>		
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>					
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 1</i>			<b>R1</b>		
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>Da sottoporre a verifica di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>					

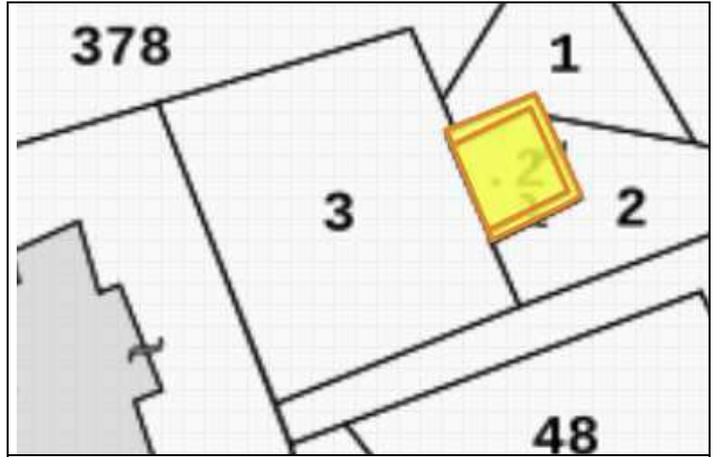
PROGETTO					Unita Edilizia Nr.: <b>Z.1</b>	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.				<b>R1</b>	
	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali					
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>				<b>V</b>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>				<b>Si rinvia alle NdA</b>	
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>				<b>No</b>	
	<i>Interventi alternativi:</i>				<b>No</b>	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

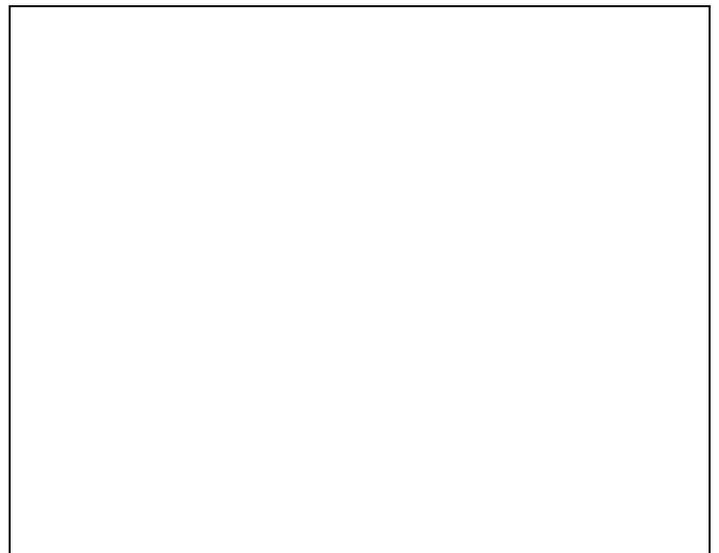
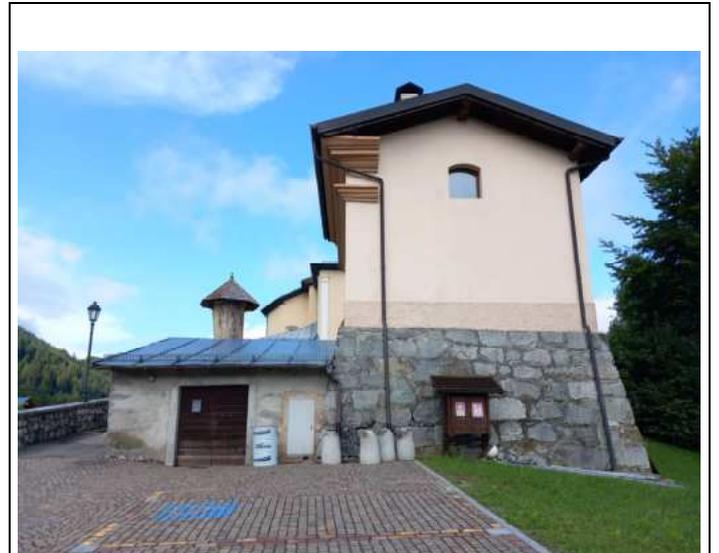
Particella edificiale	2
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>z.2</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>Edificio speciale</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	UP
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>E</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>2</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>3</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>27</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	<b>L.42/2004</b>
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 2-3	<b>R2-R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

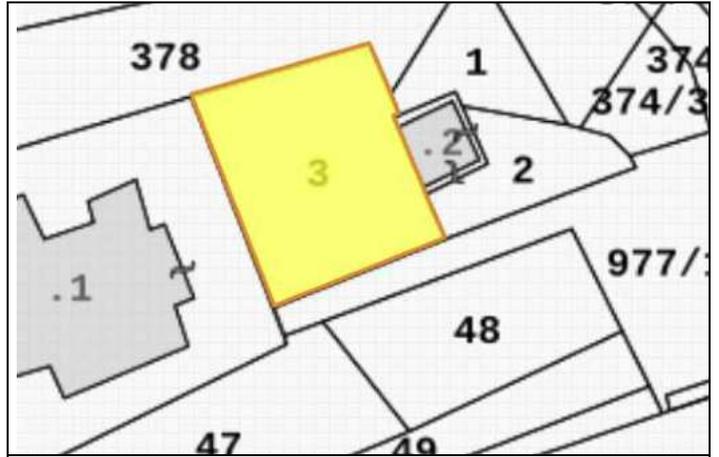
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>z.2</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

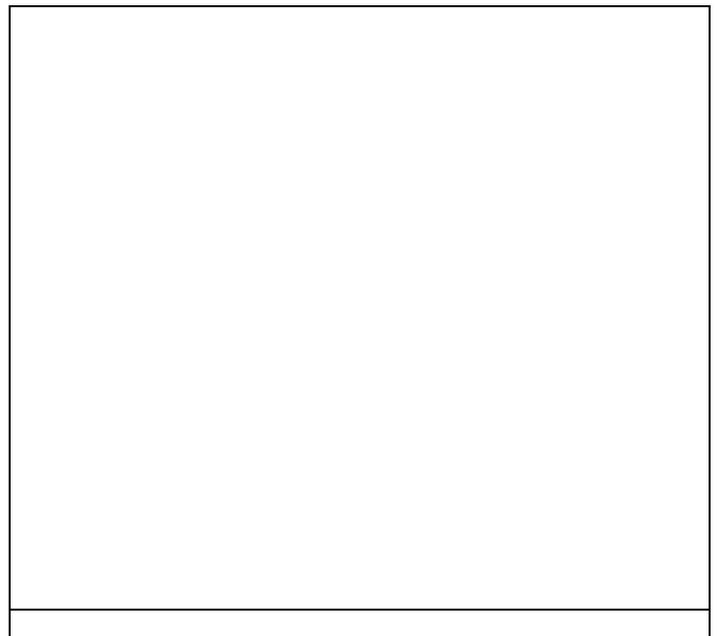
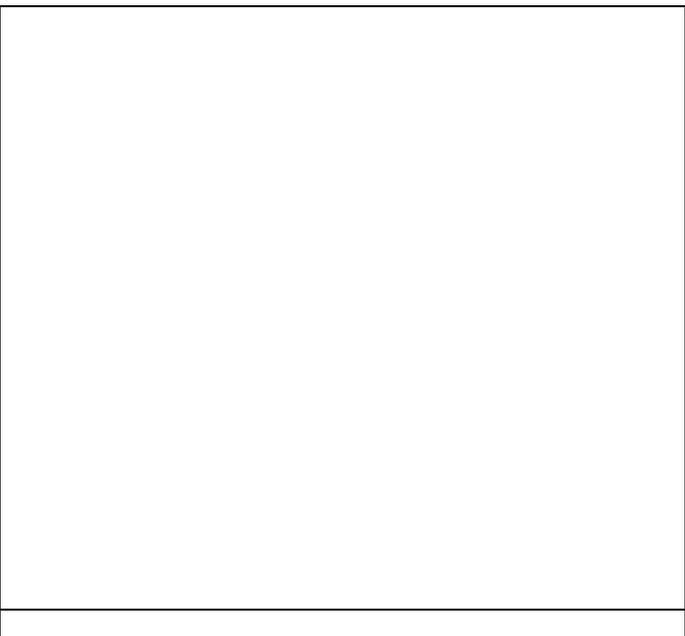
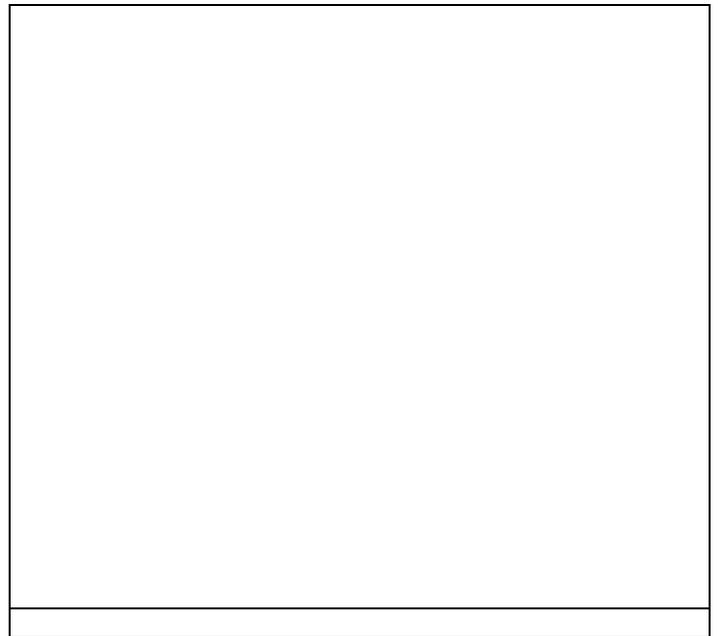
Particella edificiale	3 A
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia <b>z.3</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		<b>AREA DI PERTINENZA</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>		
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>		
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>		<b>U</b>
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>		<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>		<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>		

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>3</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>21</b>

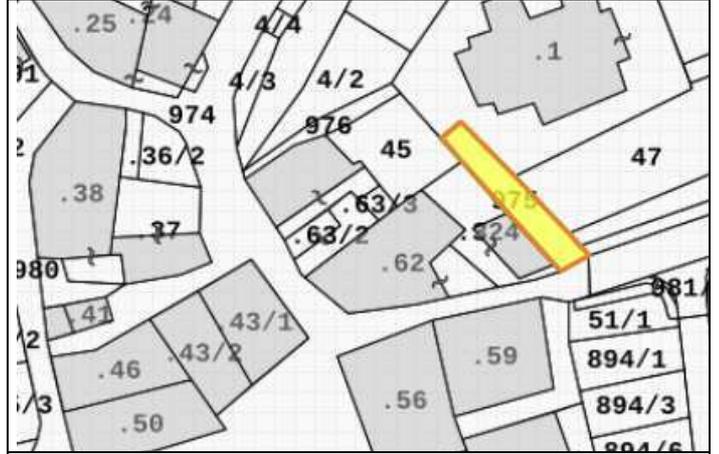
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>	
12. Grado di penalità CSP	<i>P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS</i>	
13. Classificazione previgente	<i>Numero scheda: 3</i>	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi	<i>Per l'edificio basso collegato alla cappella R3-A; per l'area di pertinenza con la croce R2</i>	

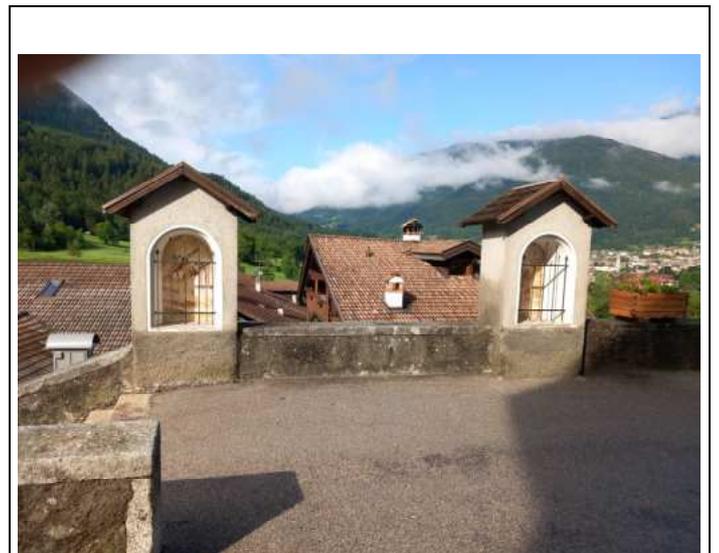
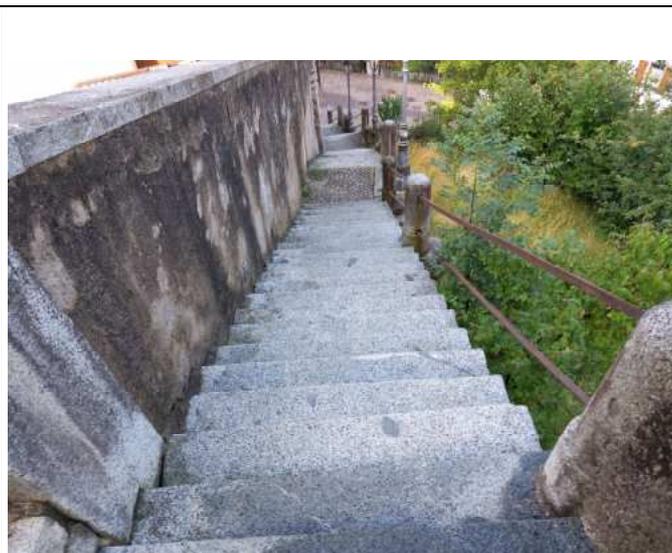
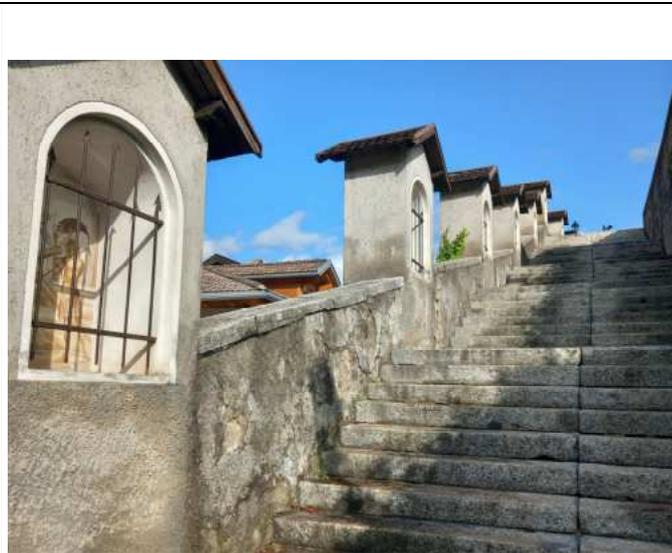
PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.3</b>
1. Categoria di intervento	<i>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</i>	<b>R3 - R1</b>
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>V</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<b>no</b>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:</i>	<b>no</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Classifica di edificio pertinenziale assegnata alla porzione posta in aderenza alla chiesa con categoria R3 e destinazione d'uso vincolata. Per la Cappella e la croce si prevede la categoria del restauro</i>	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	975
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>z.4 A</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>SCALINATA DI ACCESSO</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>E</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>3</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>3</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>18</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: <b>4A</b>	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.4 A</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

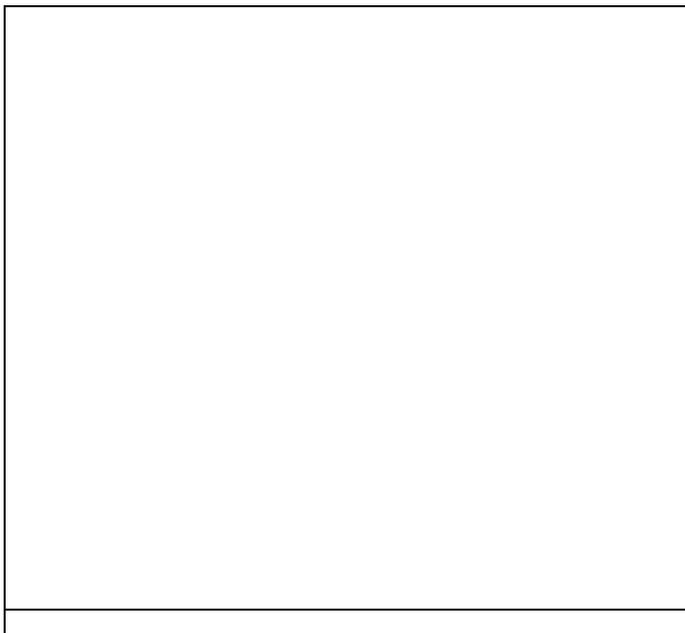
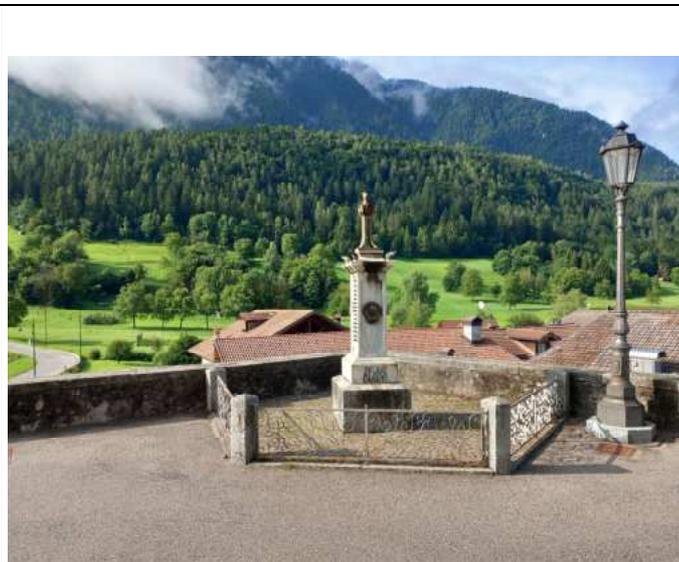
Particella edificiale	1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>z.4 B</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>Monumento ai caduti</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	<b>UP</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>3</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi									<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>21</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 4B	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

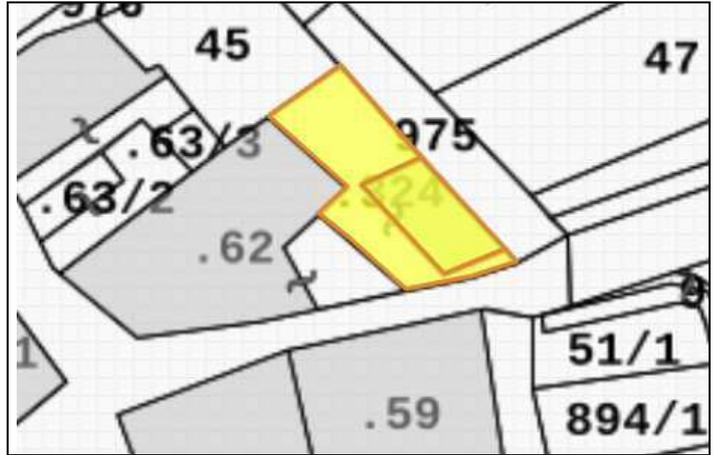
PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.4 B</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>no</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>no</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Area religiosa adiacente chiesa con monumento ai caduti.	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

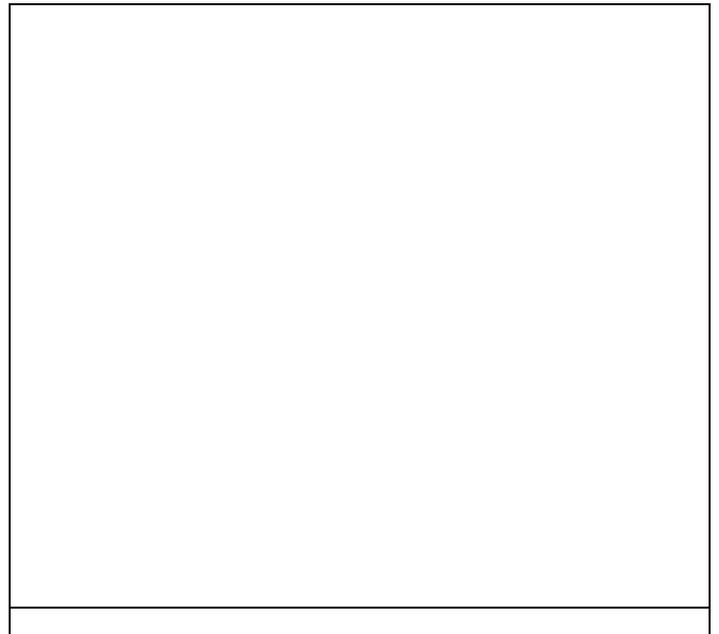
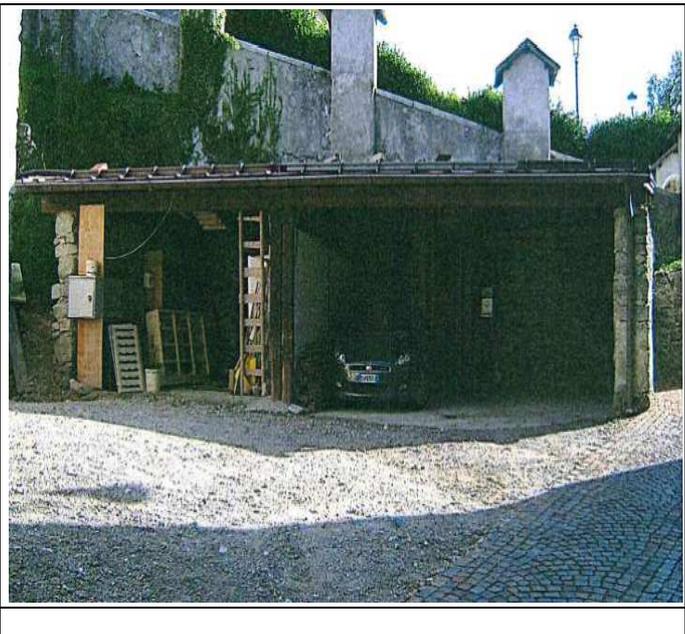
Particella edificiale	324
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



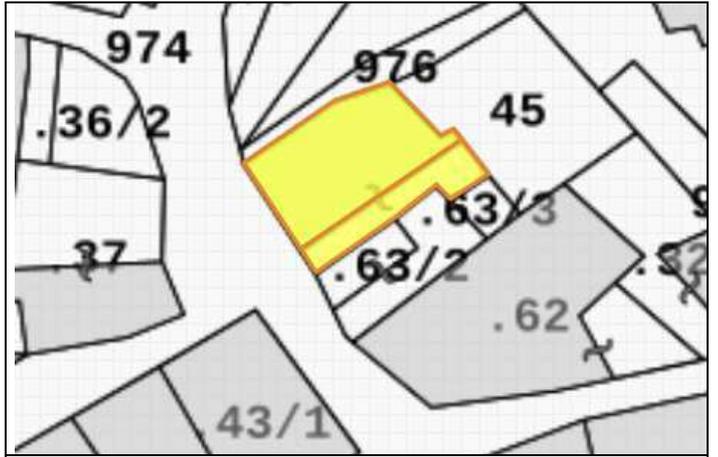
ANALISI					Unita Edilizia Nr.: <b>Z.5</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				d				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>				g				
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>				ca				
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				U				
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato				M				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				M				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>6</b>
[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 5						R3		
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unita Edilizia Nr.: <b>Z 5</b>				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				<b>R3 -A</b>				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				No				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				no <b>No</b>				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per cercare di migliorare l'inserimento della p.ed.324 in un contesto importante che possa renderla meno impattante e più rispettosa dei valori storici che l'area sovrastante presenta, potrebbe essere consentita una copertura orizzontale della struttura costituita da terra e verde vegetale utilizzabile come orto/giardino (green)								

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	63/1
Data rilievo	Luglio 2023



Ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.6</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato	<b>U</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>E</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4,5</b>   Piani ad uso residenziale: <b>4,5</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, archivolto, strutture lignee, angolari in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>21</b>

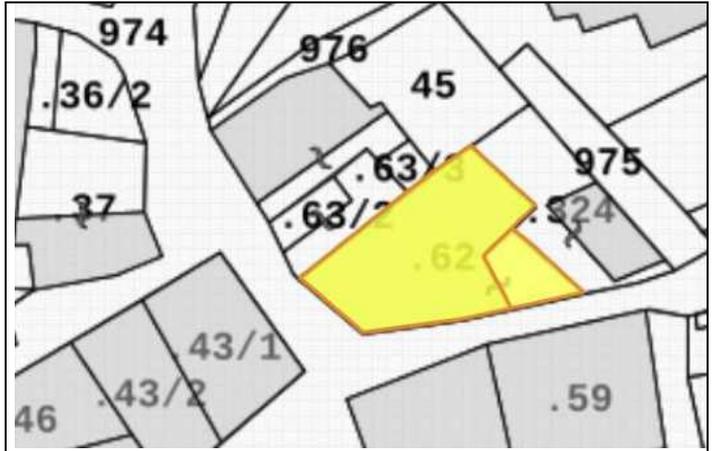
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 6	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi	Effettuato un corretto intervento di recupero e valorizzazione degli elementi architettonici più significativi	

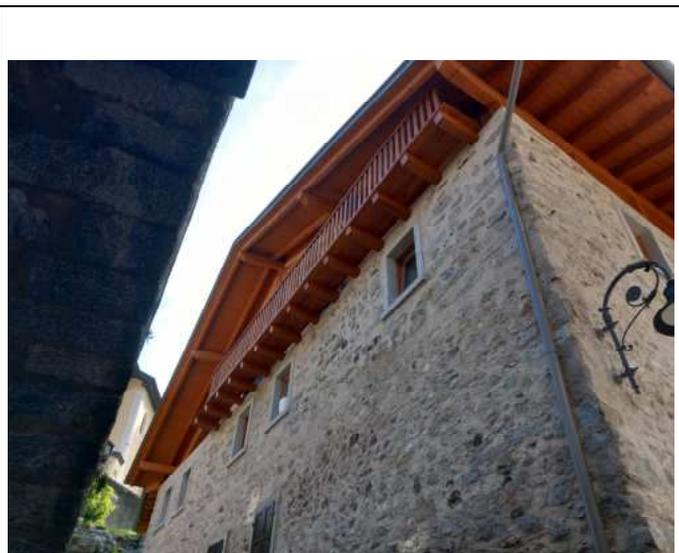
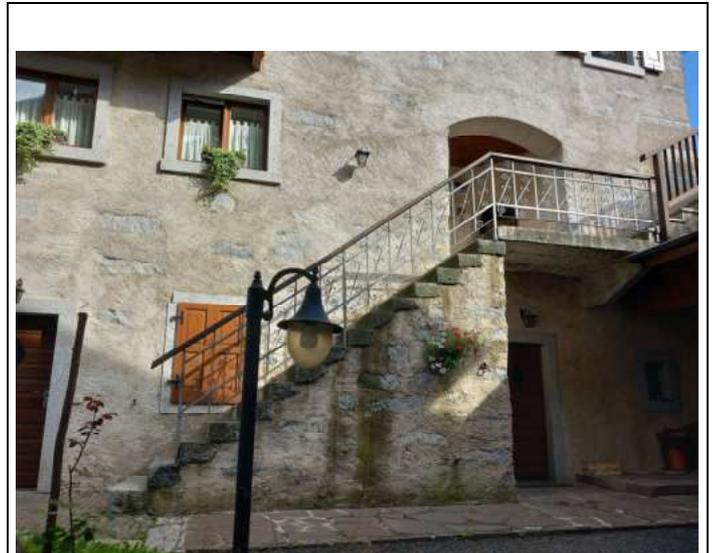
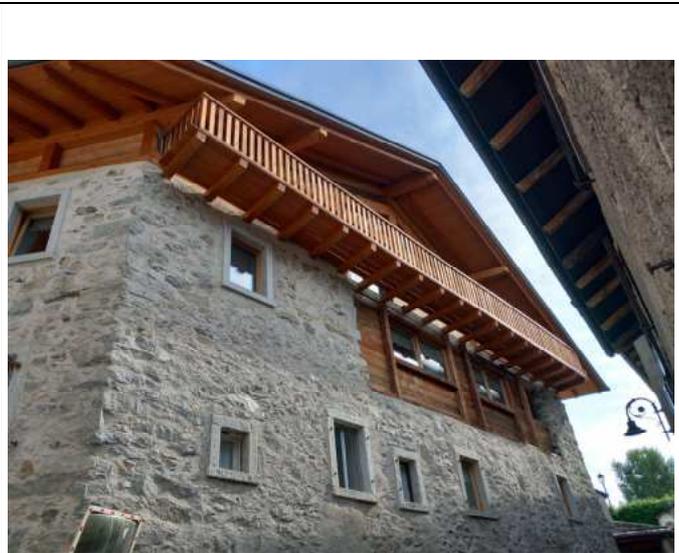
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z 6</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si</b> rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	62
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>z.7</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>4</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra, Intonaco a raso sasso – cornici

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>8</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>20</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 7	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

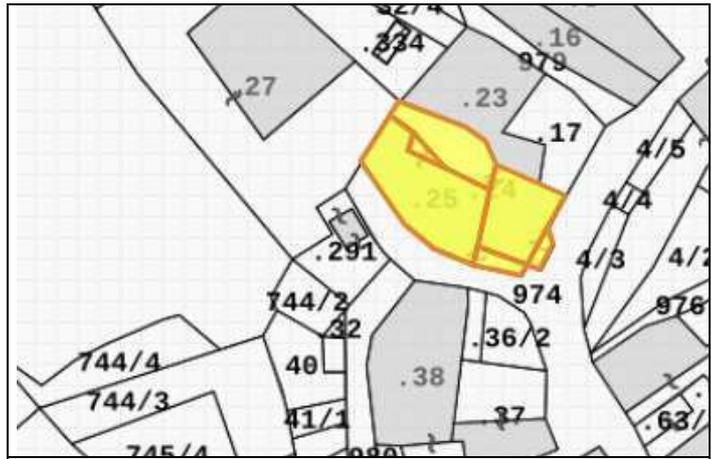
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>z.7</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La tettoia esistente per cui è previsto dalla scheda originaria R3 potrà essere eventualmente sostituita con costruzione pertinenziale o accessoria secondo lo schema tipologico da PRG	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

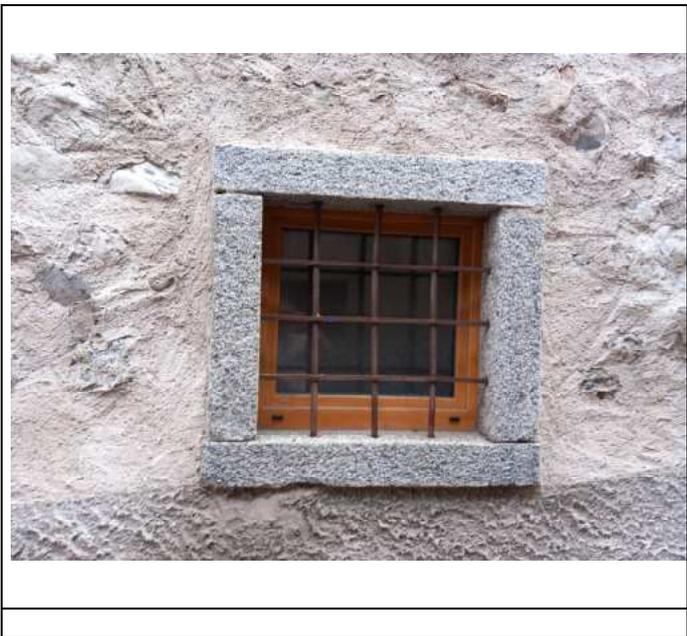
Particella edificiale	24
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>z.8 A</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3,5</b>   Piani ad uso residenziale 3,5:   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	<i>Cornici delle finestre, Intonaco raso sasso,</i>

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: <b>8</b>	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

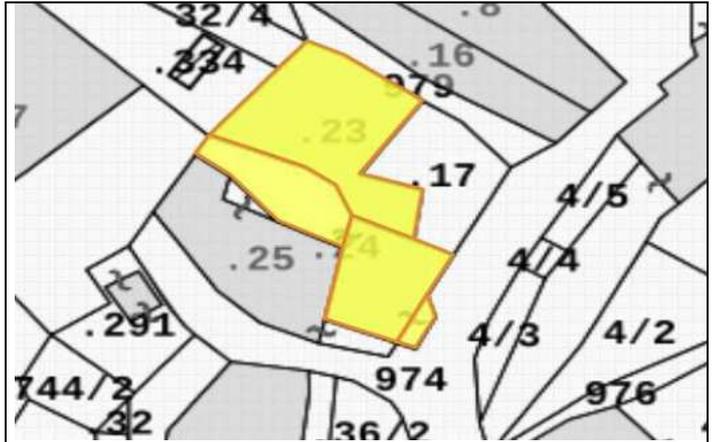
PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.8 A</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

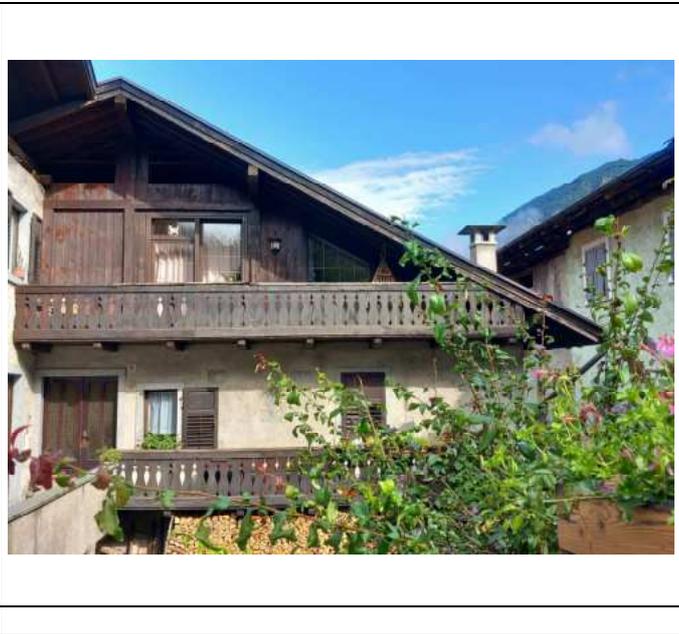
Particella edificiale	23
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>z.8 B</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: <b>8</b>	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

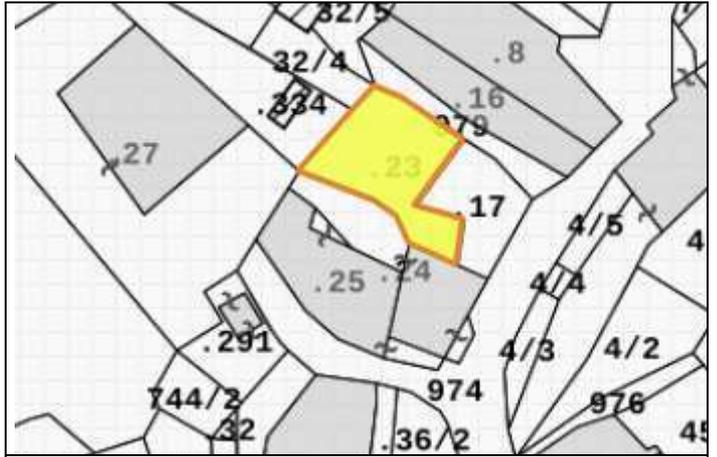
PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.8 B</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

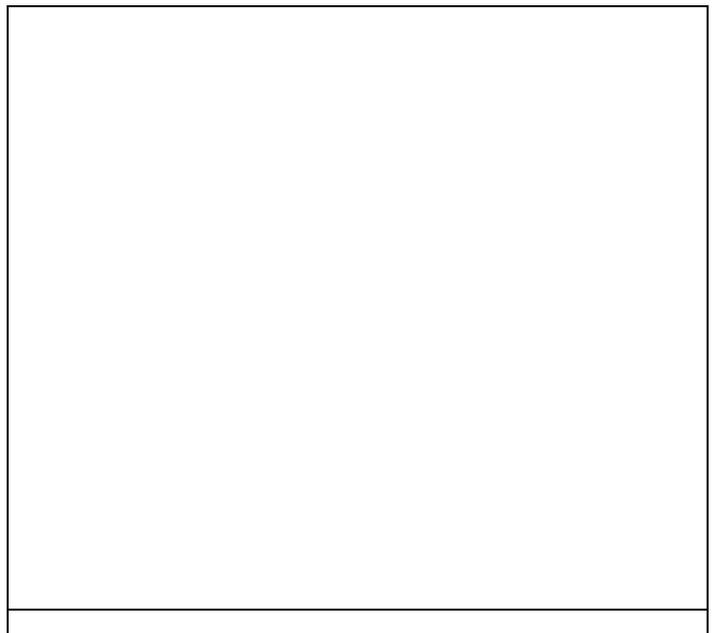
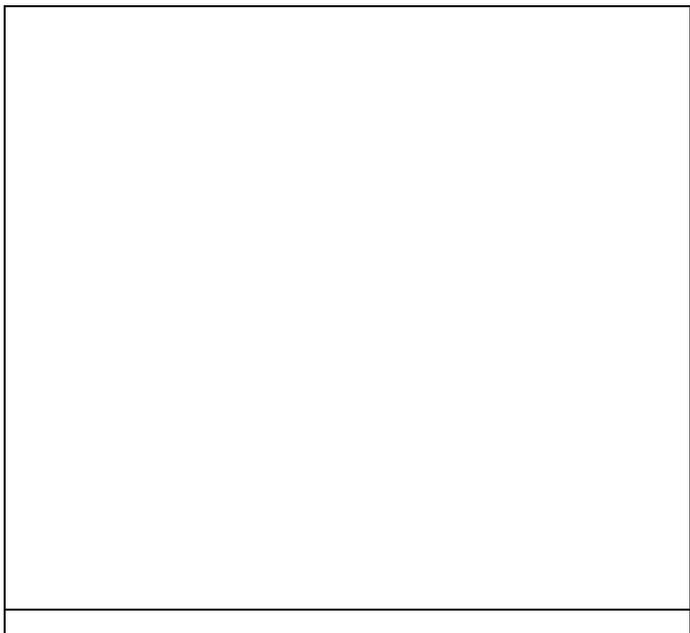
Particella edificiale	23-24-25
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE

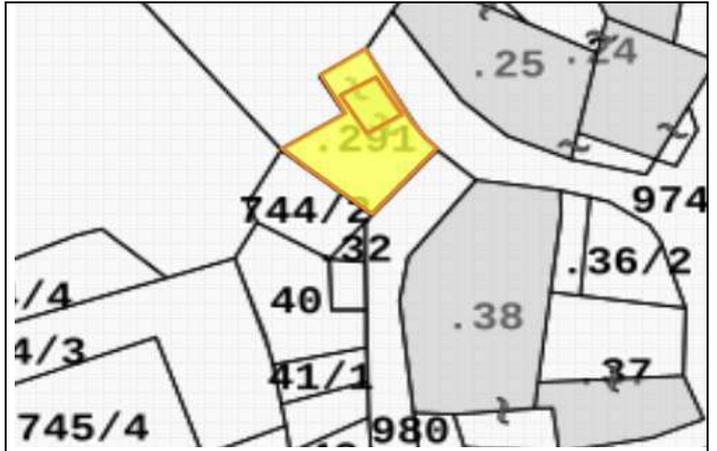


ANALISI					Unità Edilizia <b>z.8 C</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				<b>R</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>		Piani ad uso residenziale: <b>3</b>		Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Portali in pietra , archi a tutto sesto, strutture in legno,				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>18</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 8				R2				
14. Ulteriori elementi di analisi									

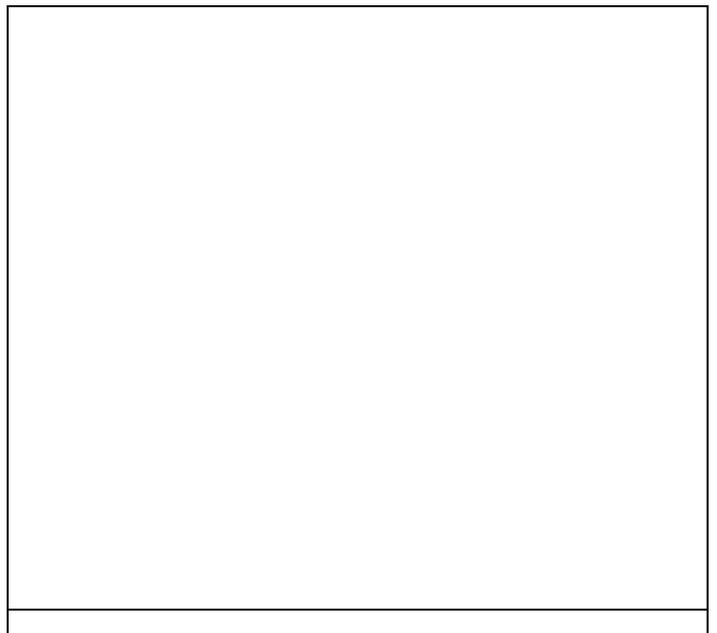
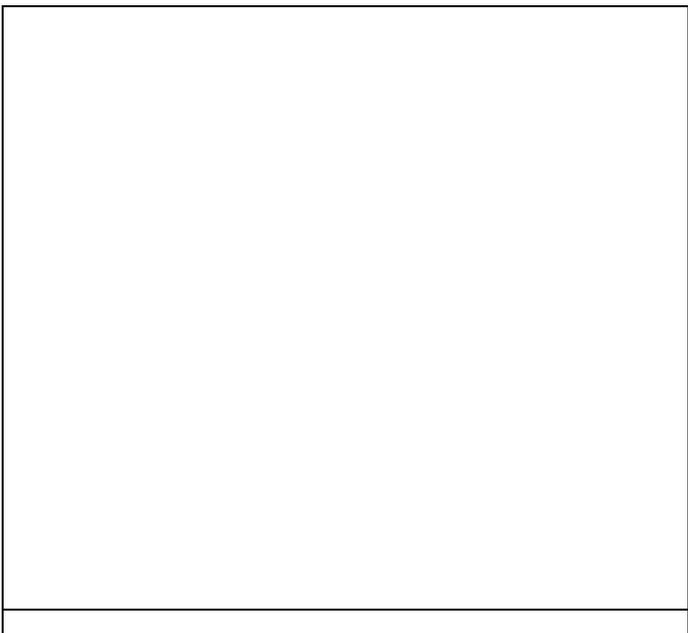
PROGETTO					Unità Edilizia <b>z.8 C</b>	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				<b>R2</b>	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				<b>L</b>	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>SI</b> <b>SI</b>	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	291
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z. 9</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	<b>ep</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>7</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 9	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi	Struttura modificata con bassa definizione architettonica	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.9</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Struttura modificata con bassa definizione architettonica e con elementi estranei alla situazione originaria	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	27
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.10</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>15</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 10	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

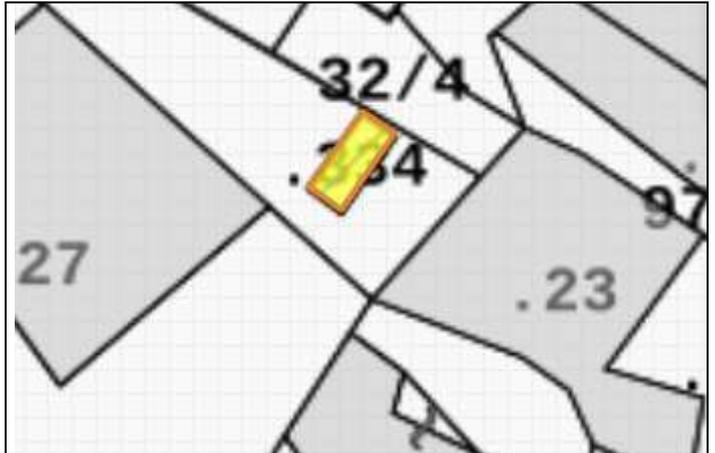
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z10</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

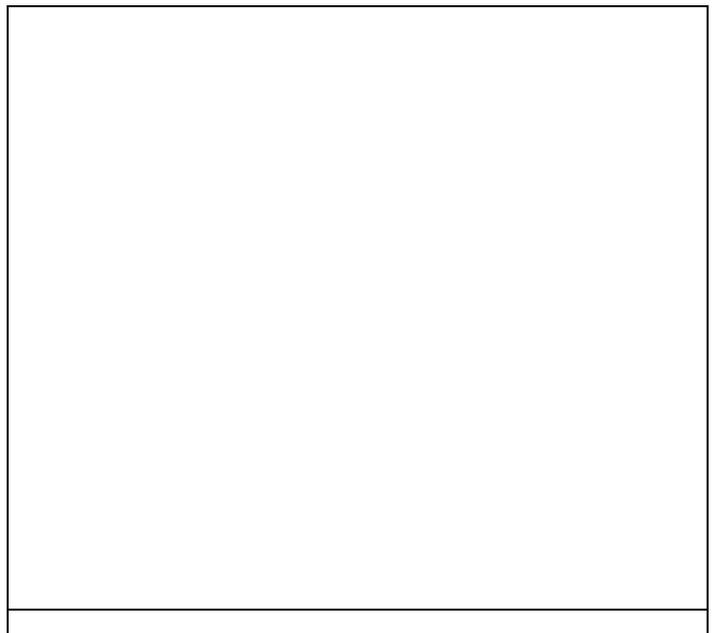
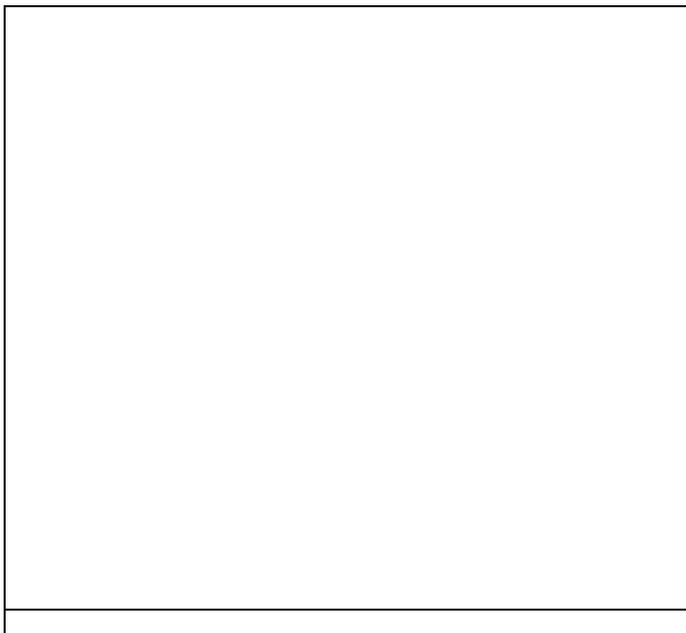
Particella edificiale	334
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.11</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>0</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>0</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 11	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Costruzione accessoria demolita con possibilità di costruire una costruzione accessoria come indicata nel PRG in corrispondenza del sedime</b>	

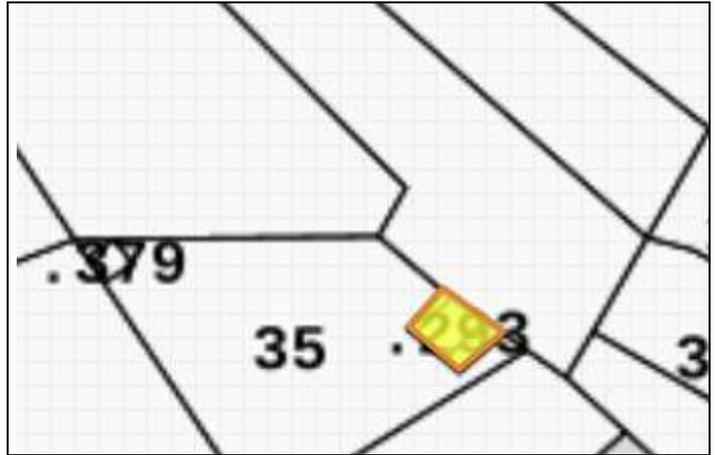
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z11</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3 A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	In corrispondenza del sedime è consentito costruire un accessorio come definito tipologicamente	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

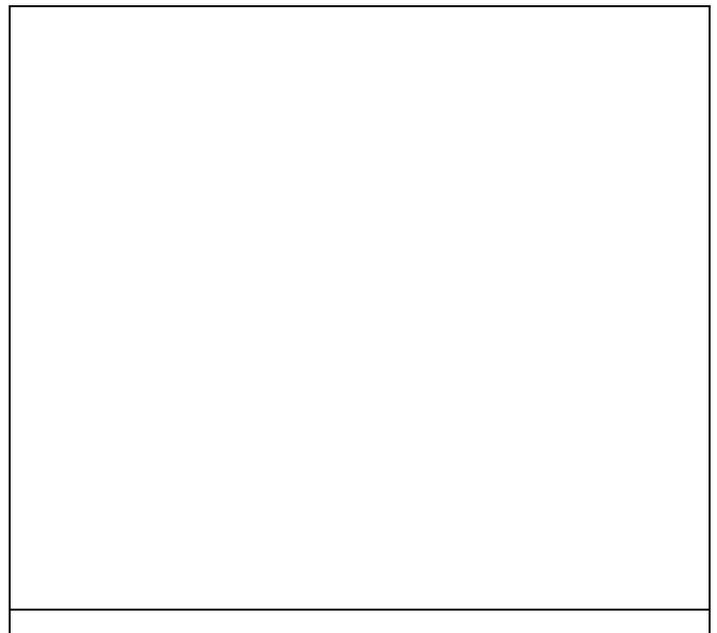
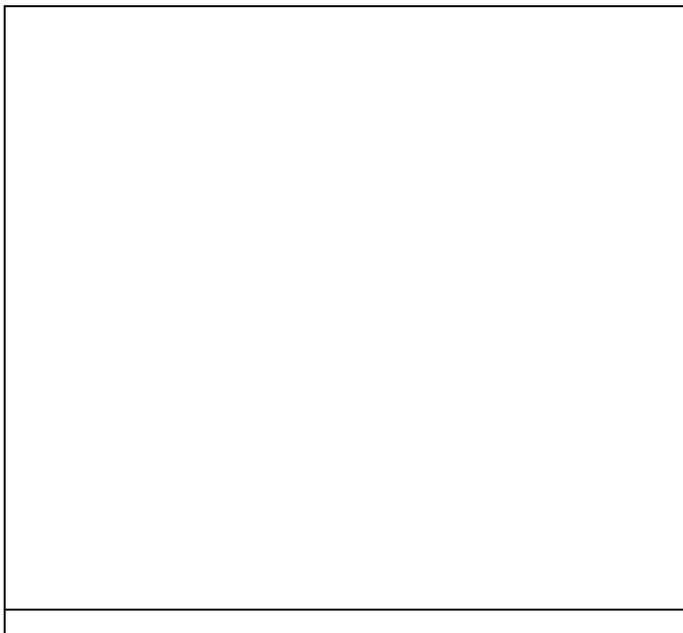
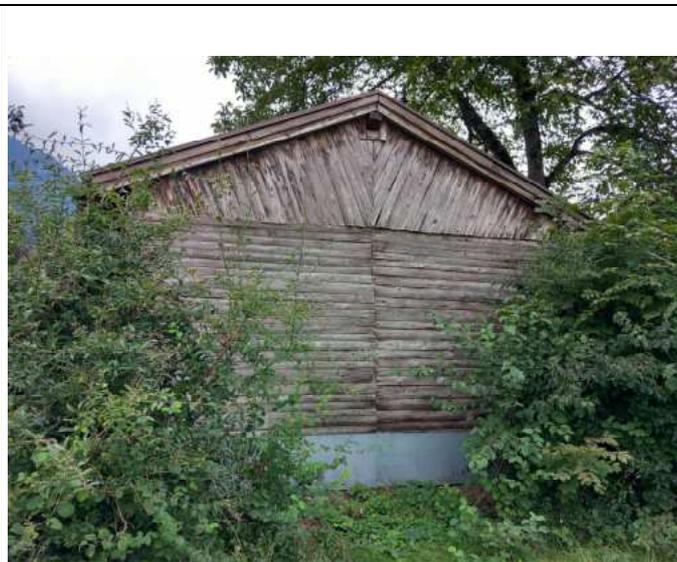
Particella edificiale	293
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.12</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>5</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 12	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Costruzione localizzata fuori perimetro di C.S.	

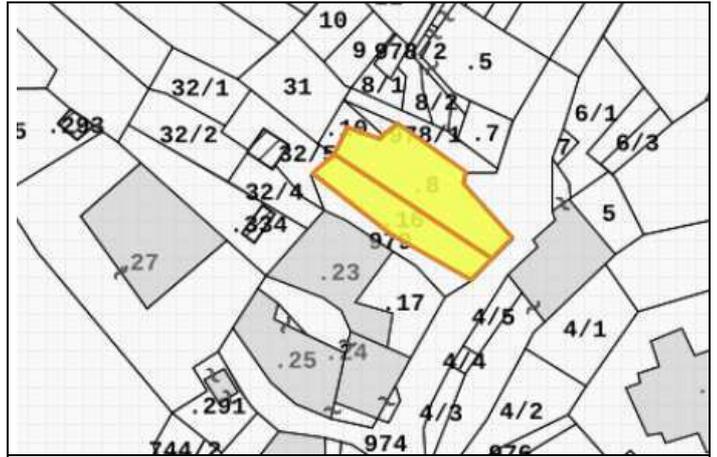
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z12</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3-A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	8,16
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <b>Z.13</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...		R - r
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>		
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		S-A
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		E
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa		M
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>8</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>22</b>

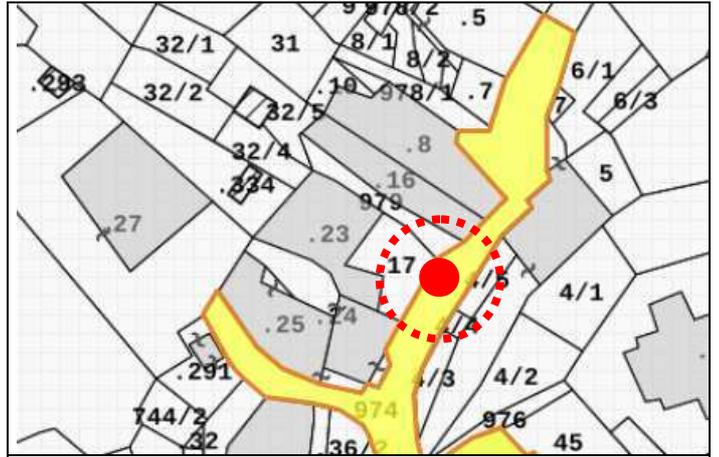
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 13	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

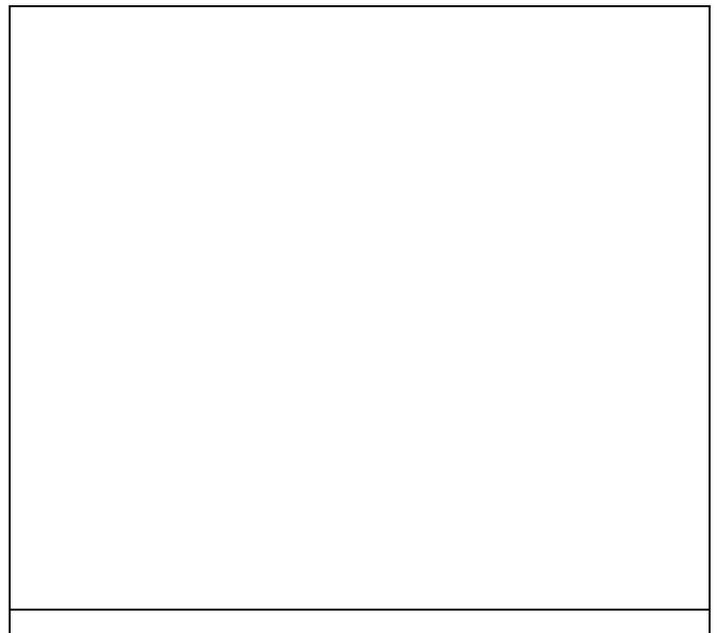
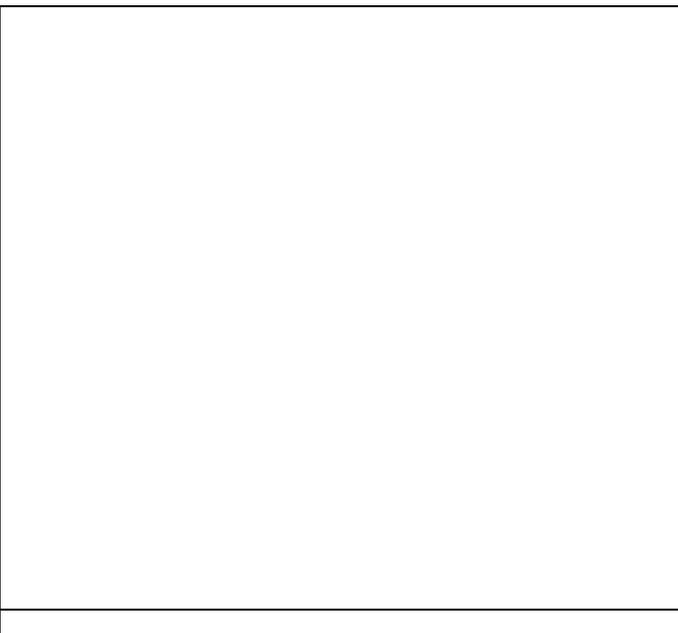
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.13</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	17
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.14</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>Fontana pubblica</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>14</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 14	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

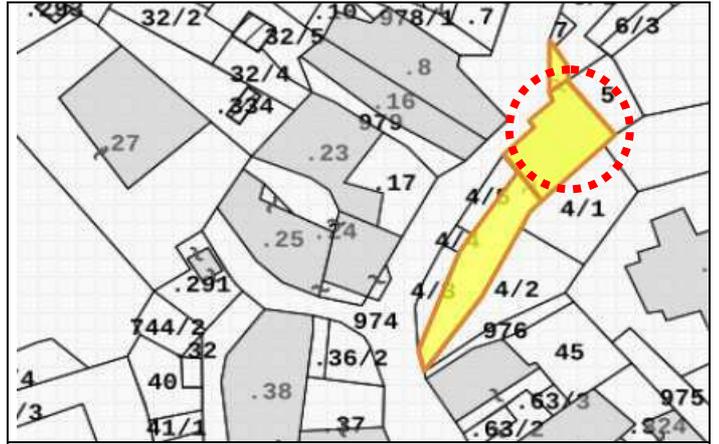
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z 14</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>No</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	.3
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



Nord



Ovest



<b>ANALISI</b>	Unita Edilizia Nr.: <b>Z. 15</b>
----------------	----------------------------------

1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>	<b>U</b>
3. Degrado fisico	<i>N=Nullo; M= Medio; E= Elevato</i>	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	avvolti, struttura lignea, cornici in calce, Intonaco....

7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>22</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 15	R2
14. Ulteriori elementi di analisi	In vicinanza, sedime di volume accessorio demolito ( Z16 delle schede precedenti ) per il quale si ammette la ricostruzione in corrispondenza del sedime esistente secondo la tipologia indicata dal PRG	

<b>PROGETTO</b>	Unita Edilizia Nr.: <b>Z.15</b>
-----------------	---------------------------------

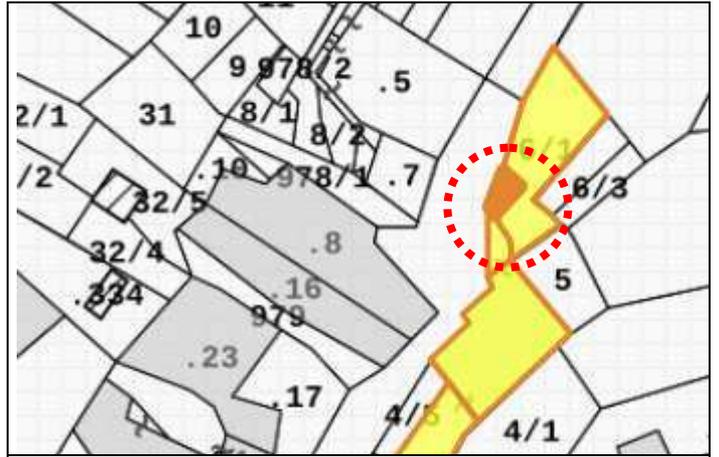
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>L</b>
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Indicazione progettuale finalizzata a definire le modalità di realizzazione dei balconi ammessi ai sensi dell'art. 36. Si prevede la realizzazione di due balconi sul fronte sud-ovest , e nel sottotetto nord est, di lunghezza adeguata alle esigenze ed alle caratteristiche architettonico compositive dell'edificio.	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

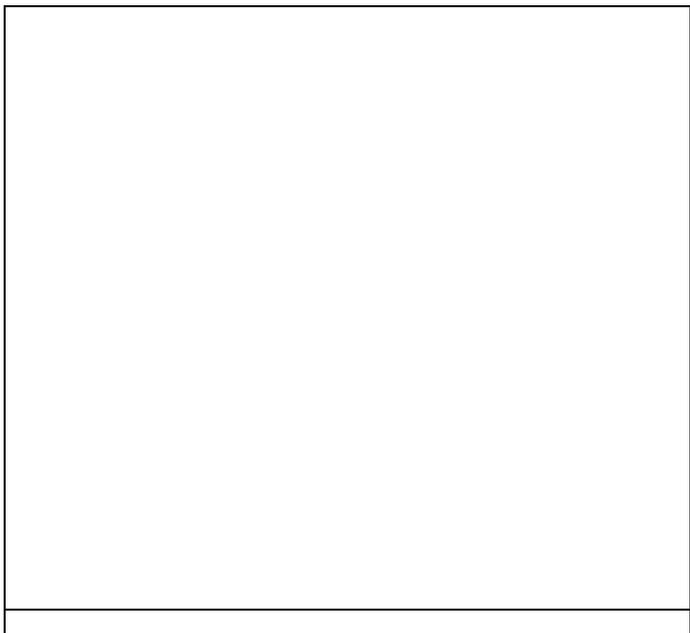
Particella edificiale	p.f. 5
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE

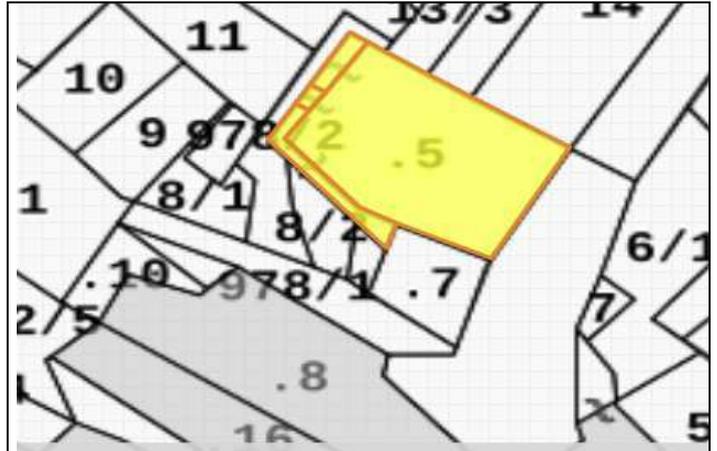


ANALISI					Unità Edilizia Nr.: <b>Z.16</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...								
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>				<b>ep</b>				
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				<b>E</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>B</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>7</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 16				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Accessorio demolito;</b>								

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <b>Z 16</b>		
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		<b>R3-A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento		V		
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto		Si rinvia alle NdA		
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:		<b>No</b> <b>Si</b>		
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' consentita la ricostruzione secondo la tipologia prevista dal PRG				

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	5
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>z.17</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	struttura lignea del sottotetto, avvolti..

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>19</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 17	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

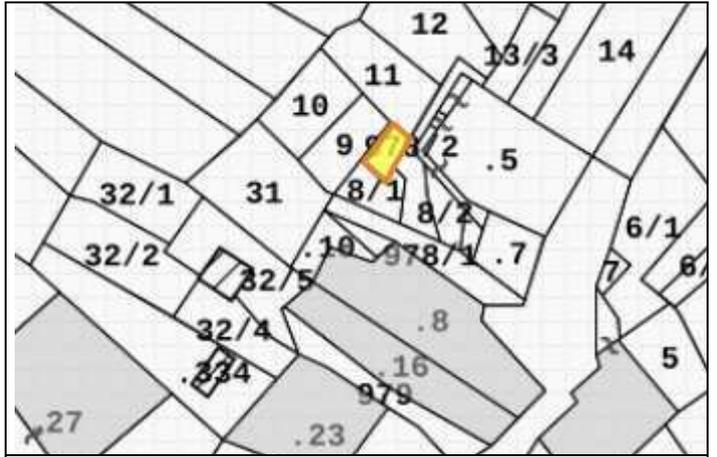
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>z.17</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

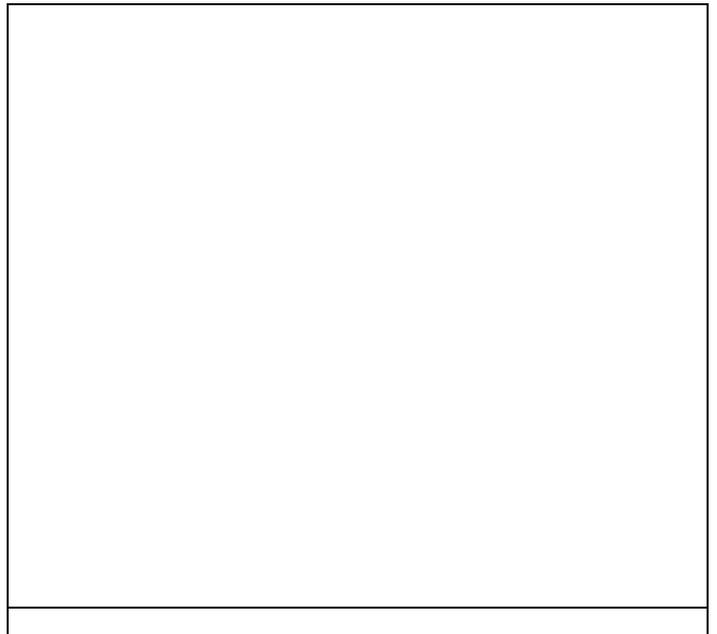
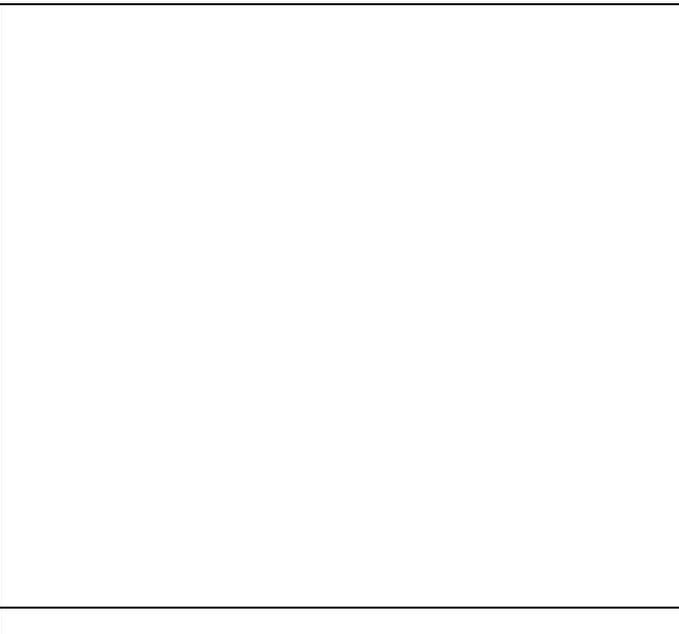
Particella edificiale	358
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.18</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	Eventuale ca
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>0</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>0</b>

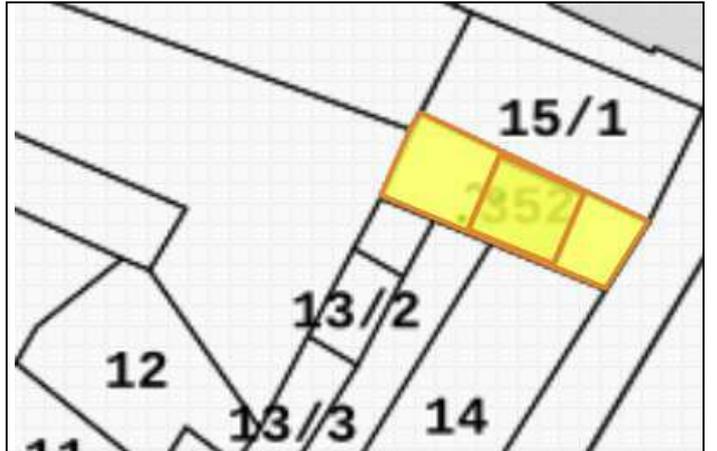
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 18	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Accessorio demolito;</b>	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.18</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3 -A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<b>Può essere consentita la ricostruzione secondo la tipologia prevista dal PRG se ci sono i requisiti richiesti</b>	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	352
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.19</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	d
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	ep
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>7</b>

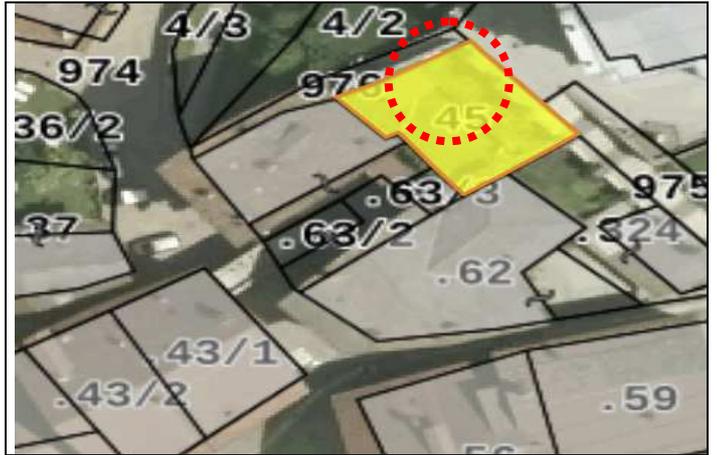
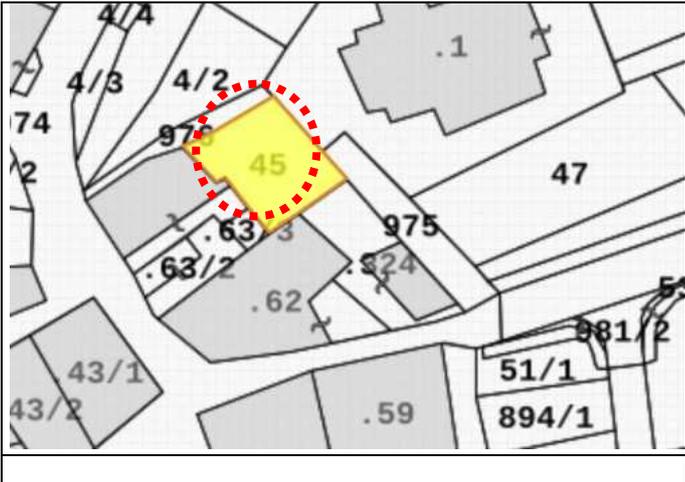
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 19	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

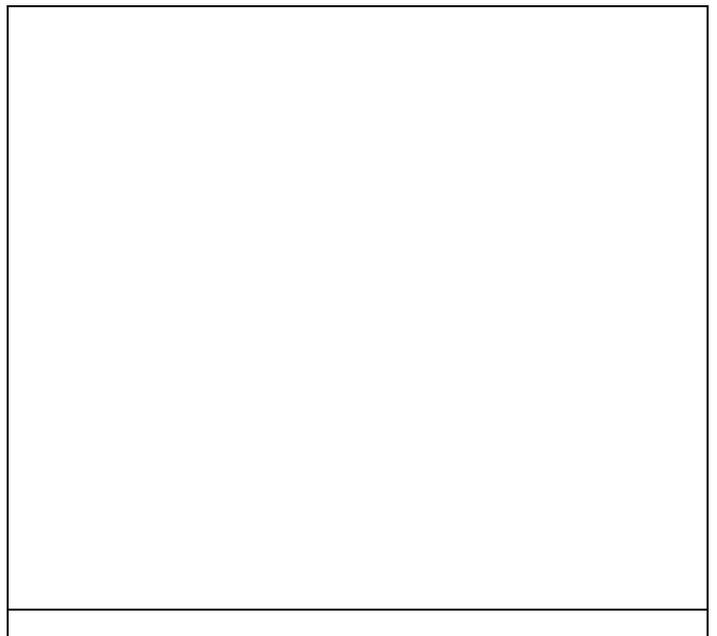
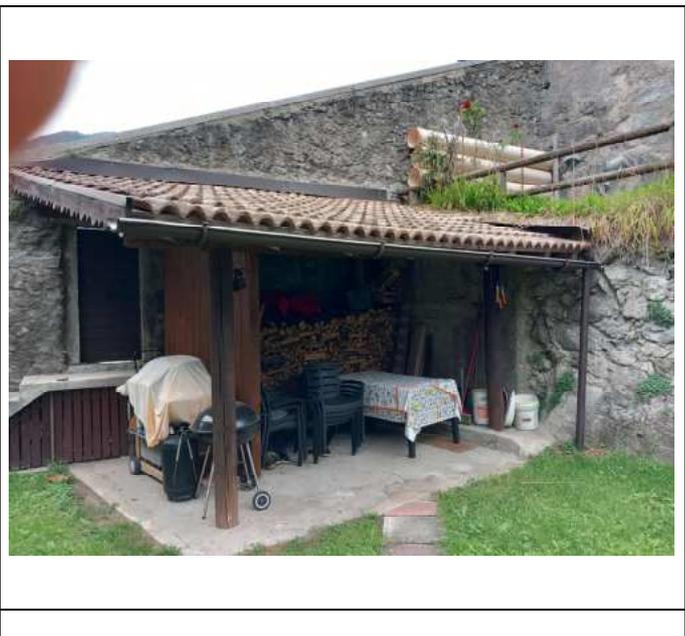
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z19</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3-A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Pur non essendo nel perimetro di CS si prevede la ristrutturazione	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	p.f. 45
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.20</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	<b>ep</b>
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>3</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>5</b>

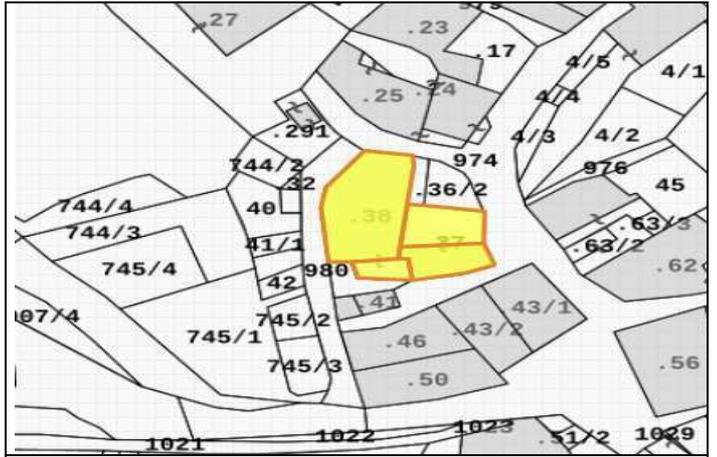
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 20	<b>R3</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

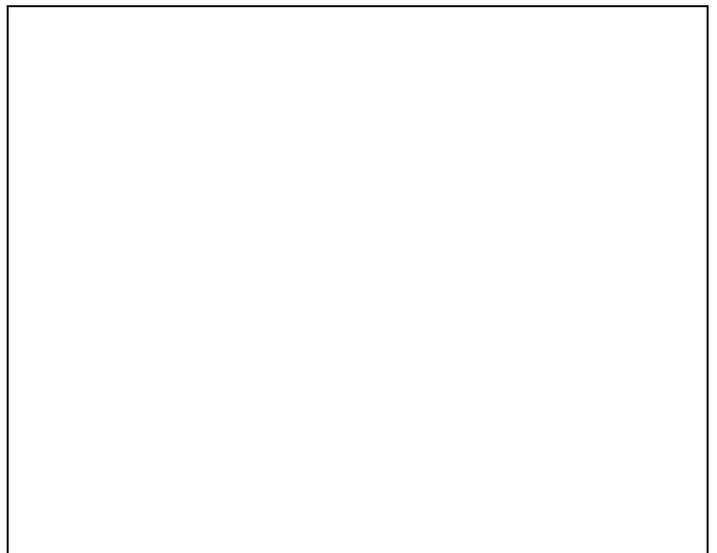
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.20</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3-A-</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<b>Tettoia già esistente, legittima, nella rilevazione precedente. Si conferma come manufatto –tettoia con destinazione vincolata.</b>	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	37-38
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>z.21 A</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullo; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	strutture lignee del sottotetto, raso sasso

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>17</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 21	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

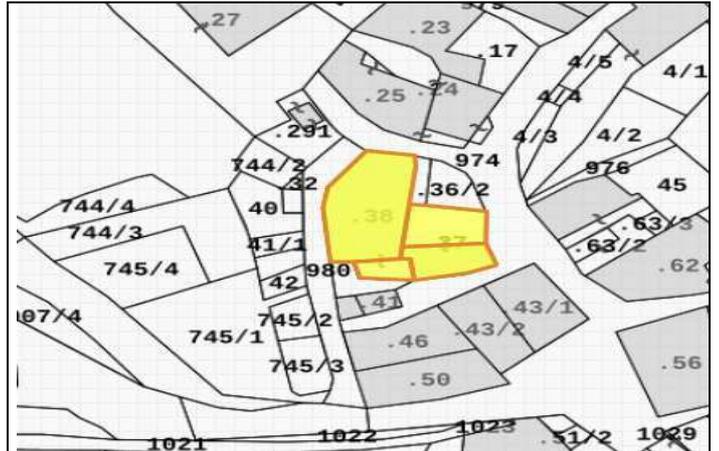
PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.21 A</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

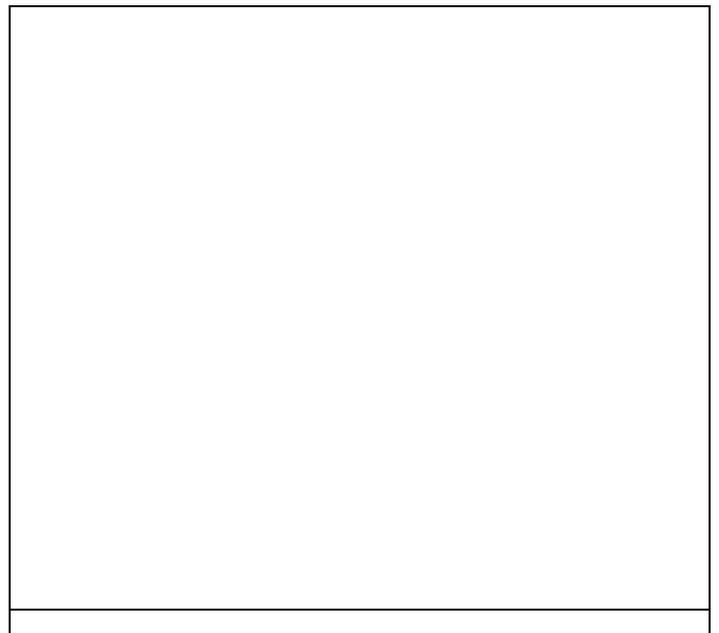
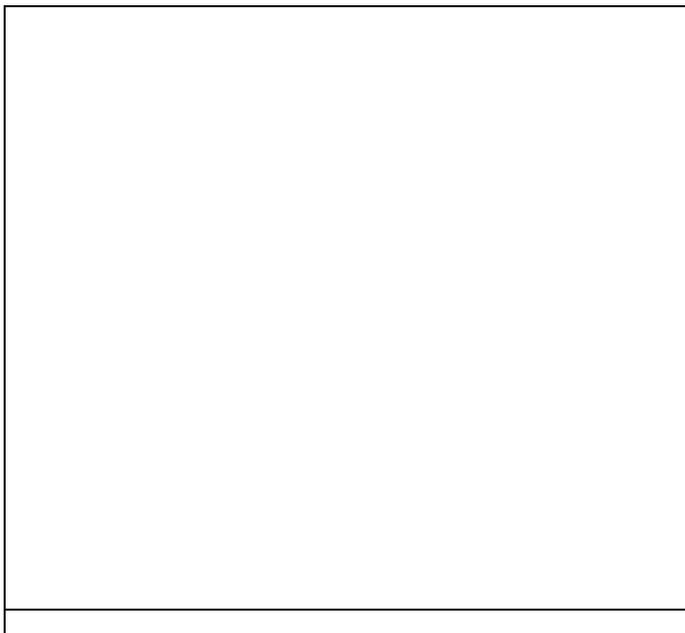
Particella edificiale	38
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia <b>z.21 B</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

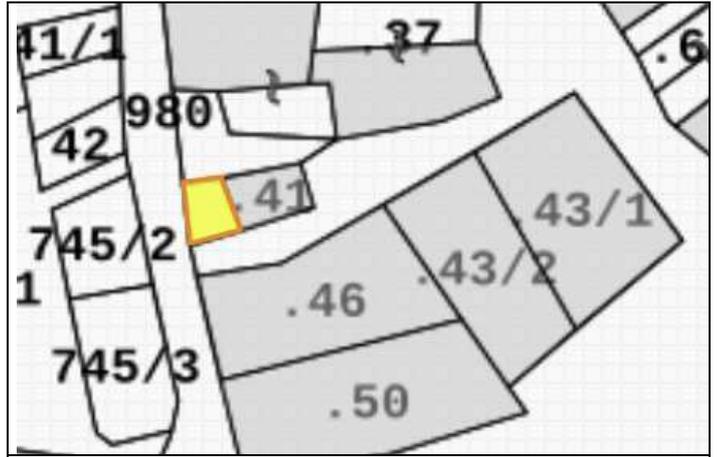
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 21	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia <b>z.21 B</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	40-41
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.22</b>
r	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	R - r
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	S
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	M
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	M
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani recuperabili per la residenza: <b>3</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	strutture lignee SOTTOTETTO

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi									<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>19</b>

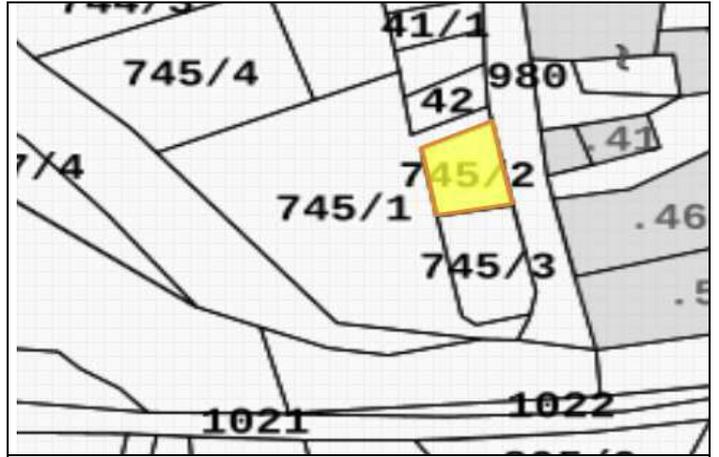
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 22	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

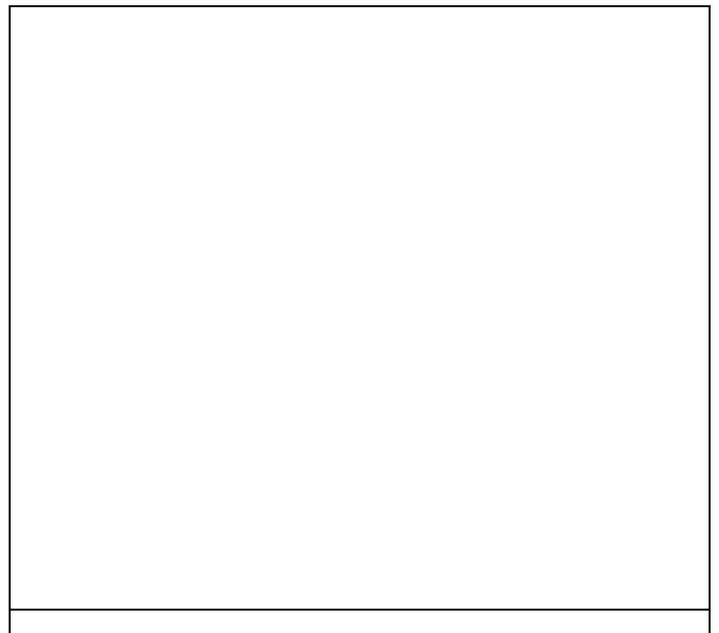
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z 22</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Piani recuperabili alla residenza	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	745/2
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI			Unità Edilizia Nr.: <b>Z. 23</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>		<b>N lavatoio/fontana</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>		UP
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>		
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato		<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato		<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa		<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare		

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>10</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 23	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	Senza particolare importanza, priva di caratteristiche storico e architettoniche di valore	

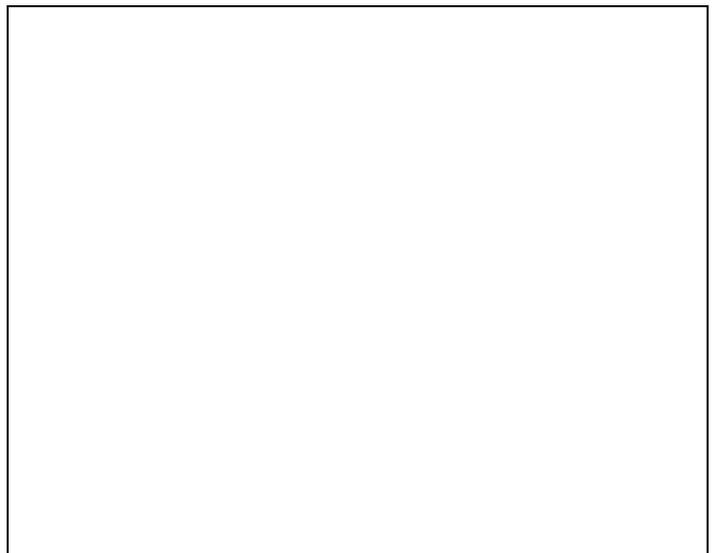
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z 23</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	50
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr. <b>Z.</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U-S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>19</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia <b>App. art.18</b>
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 24	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

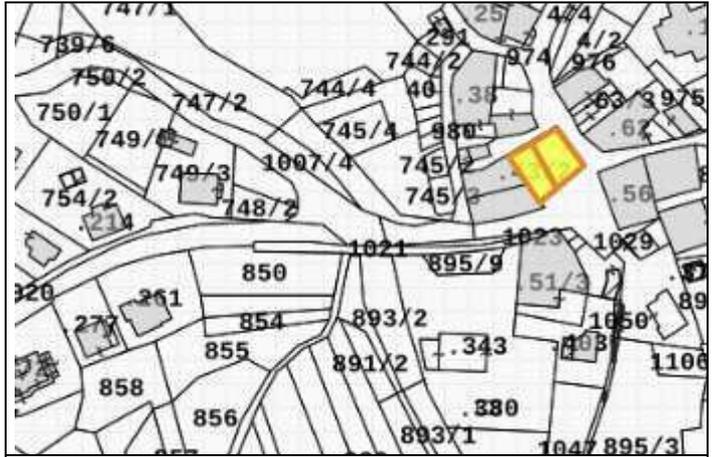
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.24</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

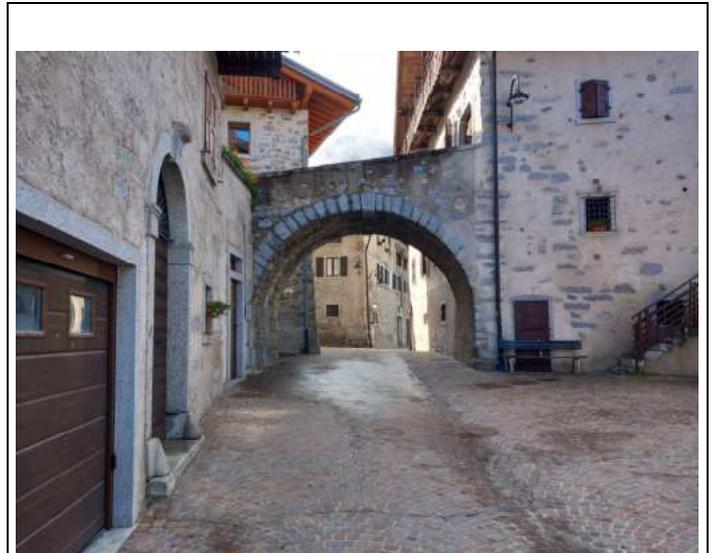
Particella edificiale	43/1-43/2
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE

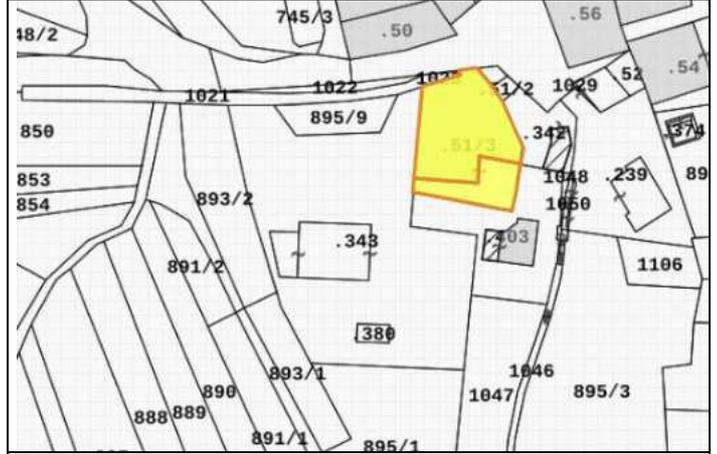


ANALISI					Unità Edilizia Nr.: <b>Z. 25</b>	
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>R</b>	
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>					
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>					
2. Grado di utilizzo	<i>U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato</i>				<b>U</b>	
3. Degrado fisico	<i>N=Nullò; M= Medio; E= Elevato</i>				<b>N</b>	
4. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa</i>				<b>M</b>	
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>		Piani ad uso residenziale: <b>3</b>		Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>				Portali in pietra ad arco, archivolto, intonaco raso sasso, cornici, Arco, struttura lignea...	
7. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860</i> <b>6</b>	<i>Dal 1860 al 1925 ca.</i> <b>4</b>	<i>dal 1925 al 1950 ca.</i> <b>2</b>	<i>dopo il 1950</i> <b>0</b>	<b>4</b>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione</i> <b>8</b>	<i>Modificata con media definizione</i> <b>6</b>	<i>Trasformata con bassa definizione</i> <b>3</b>	<i>Completamente alterata</i> <b>0</b>	<b>8</b>	
9. Permanenza dei caratteri storici:	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (ampliamenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (modifiche degradanti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.1 Volumetrie originarie	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (leggere modifiche)</i> <b>2</b>	<i>Media (rifacimenti coerenti)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (rifacimenti alteranti)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.2 Caratteri costruttivi	<i>Elevata conservazione</i> <b>3</b>	<i>Alta (presenza e conservazione)</i> <b>2</b>	<i>Media (modificazioni in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza o incongrui)</i> <b>0</b>	<b>3</b>	
9.3 Elementi complementari	<i>Elementi di spiccato valore</i> <b>3</b>	<i>Alta (affreschi, lesene, intagli)</i> <b>2</b>	<i>Media (elementi in stile)</i> <b>1</b>	<i>Bassa (assenza di elementi)</i> <b>0</b>	<b>0</b>	
9.4 Aspetti decorativi	<i>Diretto e Indiretto</i> <b>8</b>	<i>Diretto</i> <b>6</b>	<i>Verifica di interesse</i> <b>3</b>	<i>Nessun interesse</i> <b>0</b>	<b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</i>	<i>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</i>	<i>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</i>	<i>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</i>	<b>21</b>	
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>						
11. Vincoli legislativi	<i>tipologia di vincolo:</i>					
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia- App. art.18	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 25				R2	
14. Ulteriori elementi di analisi						

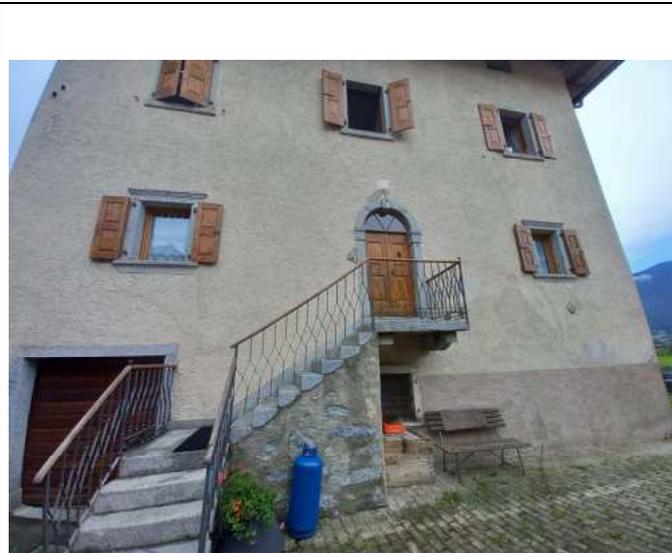
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: <b>Z 25</b>		
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>		
2. Destinazione d'uso	<i>V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento</i>		<b>L</b>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>		Si rinvia alle NdA		
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi:</i>		<b>Si</b> <b>Si</b>		
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	51/3
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.26</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>4</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	Portale in pietra, scalinata in granito

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>15</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 26	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

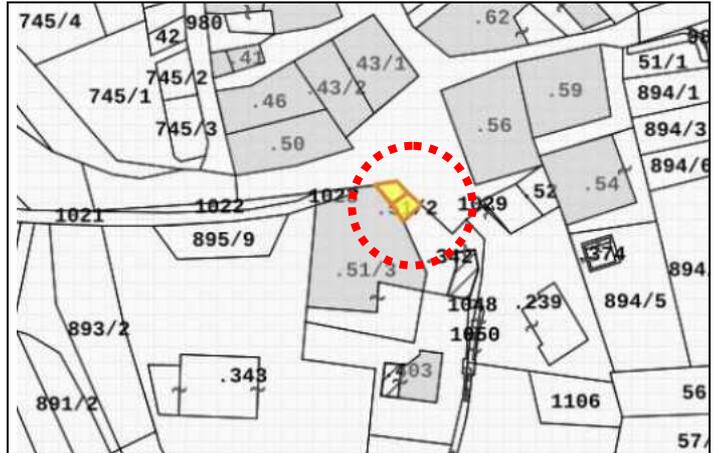
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z 26</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>L</b>
3. Ampliamenti	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b>
	Portale in pietra, scalinata in granito da valorizzare	

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

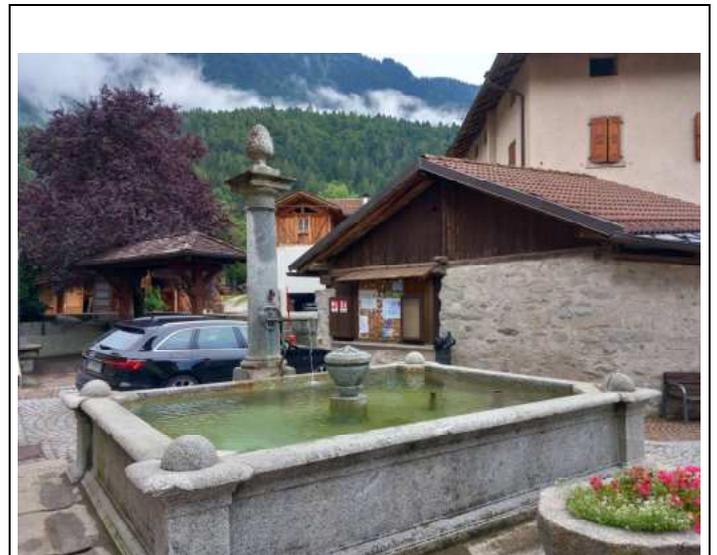
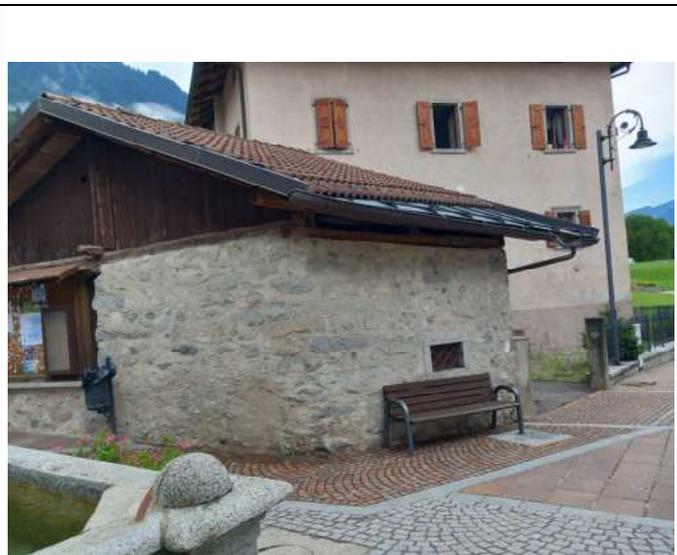
Particella edificiale	51/1 – 51/2
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z. 27</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>UP</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>E</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>17</b>

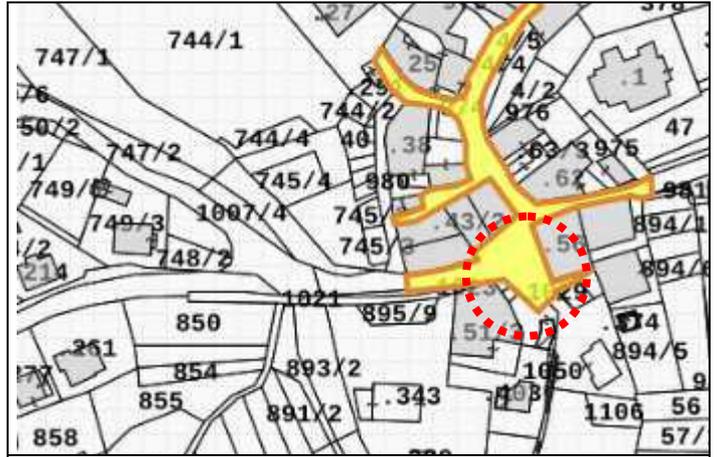
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	<b>App. art.18</b>
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 27	<b>R2</b>
14. Ulteriori elementi di analisi		

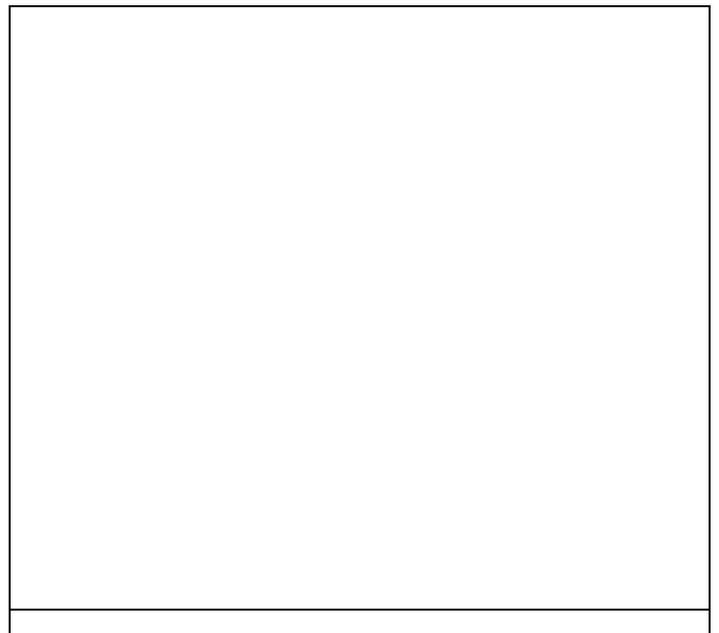
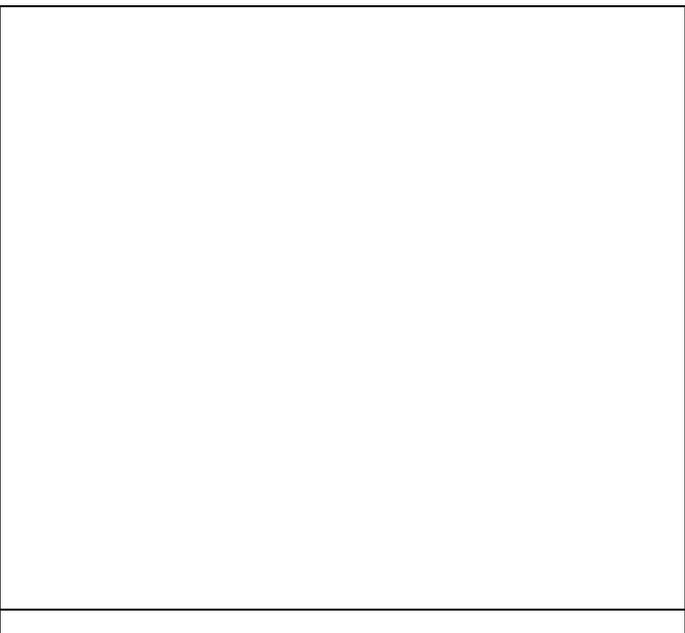
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	<b>Si rinvia alle NdA</b>
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	p.f.974 (piazza)
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE

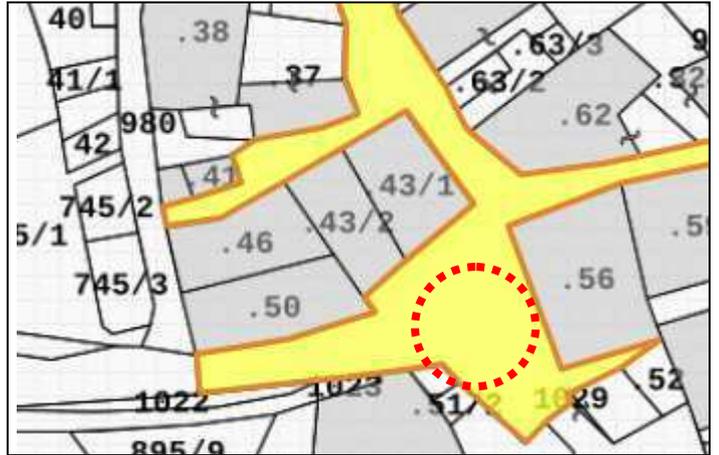


ANALISI					Unità Edilizia Nr.: <b>Z.28</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				<b>fontana-lavatoio</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato								
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato								
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa								
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>2</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>1</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>12</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia <b>App. art.18</b>				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 28				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi									

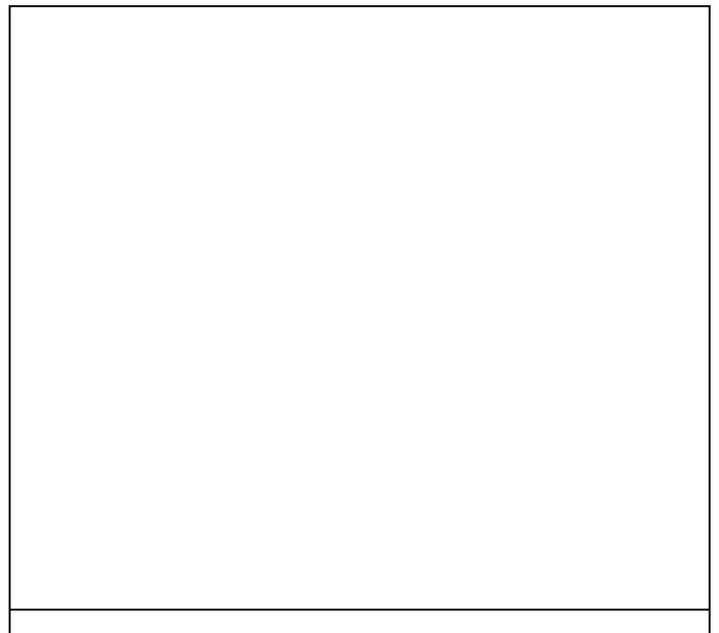
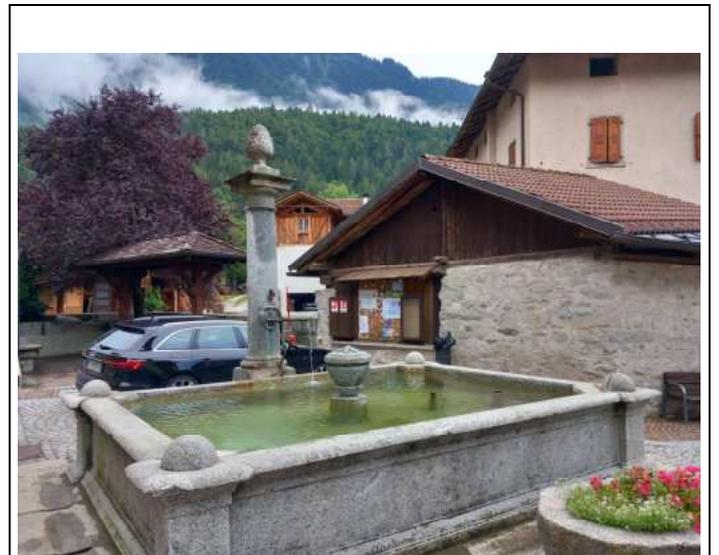
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>Z 28</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.				R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		<b>R3</b>	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V			
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA			
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>No</b>			
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento								

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	p.f. 974
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI				Unità Edilizia Nr.: <b>Z.29</b>					
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...				<b>UP</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>				FONTANA PUBBLICA				
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>E</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:						
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare								
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>8</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>3</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>25</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia <b>App. art.18</b>				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 29				R1				
14. Ulteriori elementi di analisi									

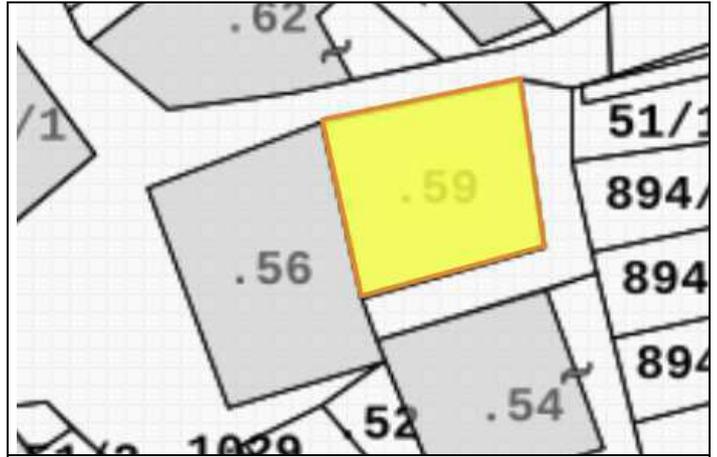
PROGETTO				Unità Edilizia Nr.: <b>Z 29</b>		
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.			R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		<b>R1</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA	
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>No</b>	
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						<b>No</b>



ANALISI					Unità Edilizia Nr.: <b>Z.30</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>R</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Portali in pietra, portici e avvolti, "barbacane", acciottolato				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>3</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>21</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS				Solo marginalmente e in minima parte sulla proprietà globale della p.ed. insiste CSP torrentizia App. art.18-				
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 30				R2 + R3				
14. Ulteriori elementi di analisi									
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>Z30</b>				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali				<b>R2 - R3</b>				
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				<b>L</b>				
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle NdA				
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>Si</b> <b>Si</b>				
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La parte di edificio a confine con la strada ( lato nord) è soggetta a R3 per consentire la eventuale realizzazione di un portico pedonale come segnato anche sulla tavola di centro storico								

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	59
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.31</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:2,5   Piani ad uso residenziale: <b>2,5</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare	Portali in pietra

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	<b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca.	<b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca.	<b>2</b>	dopo il 1950	<b>0</b>	<b>6</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	<b>8</b>	Modificata con media definizione	<b>6</b>	Trasformata con bassa definizione	<b>3</b>	Completamente alterata	<b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	<b>3</b>	Alta (leggere modifiche)	<b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti)	<b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti)	<b>0</b>	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	<b>3</b>	Alta (leggere modifiche)	<b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti)	<b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti)	<b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	<b>3</b>	Alta (presenza e conservazione)	<b>2</b>	Media (modificazioni in stile)	<b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui)	<b>0</b>	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	<b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli)	<b>2</b>	Media (elementi in stile)	<b>1</b>	Bassa (assenza di elementi)	<b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	<b>8</b>	Diretto	<b>6</b>	Verifica di interesse	<b>3</b>	Nessun interesse	<b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>18</b>

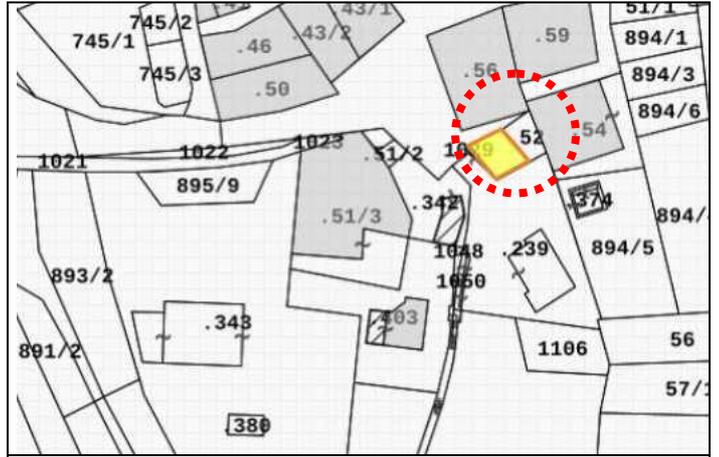
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 31	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

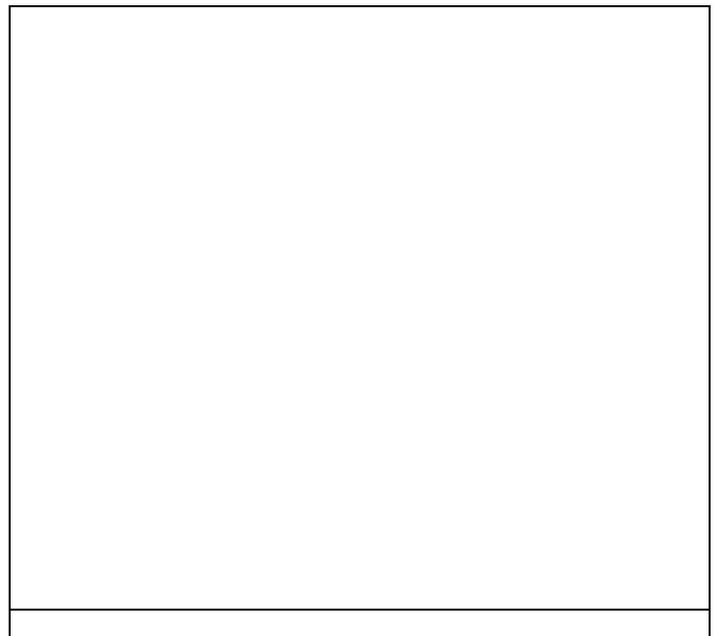
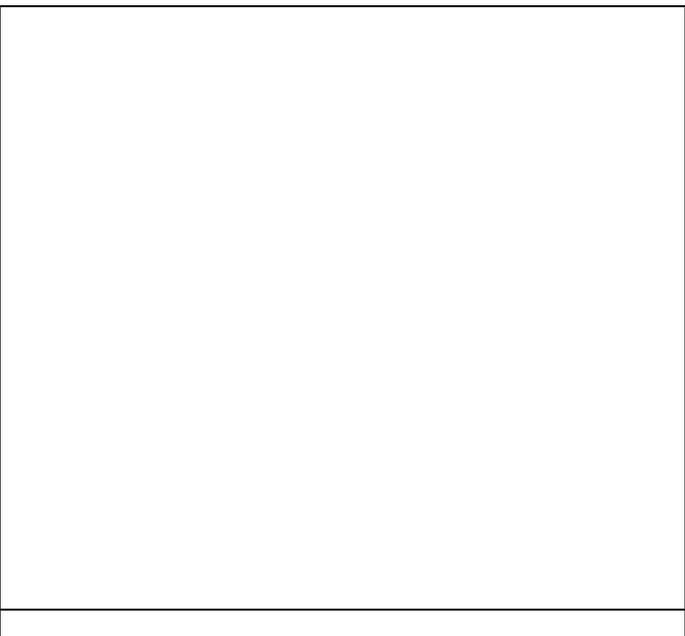
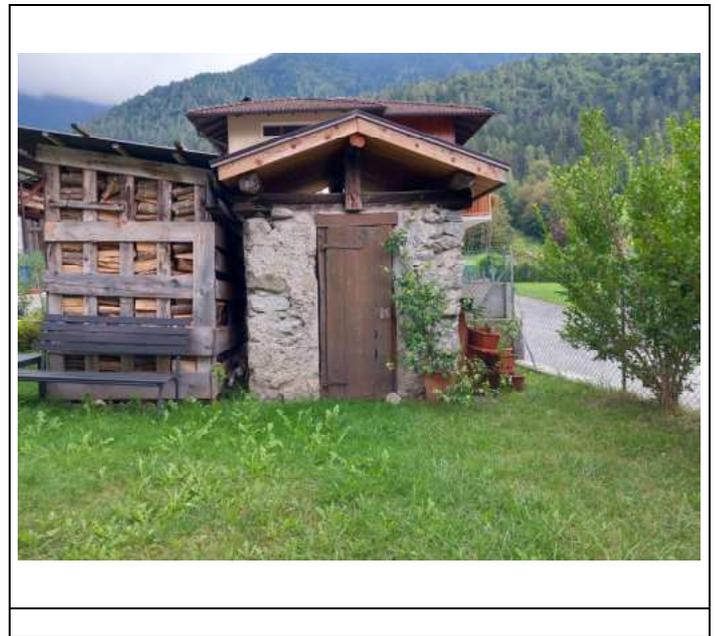
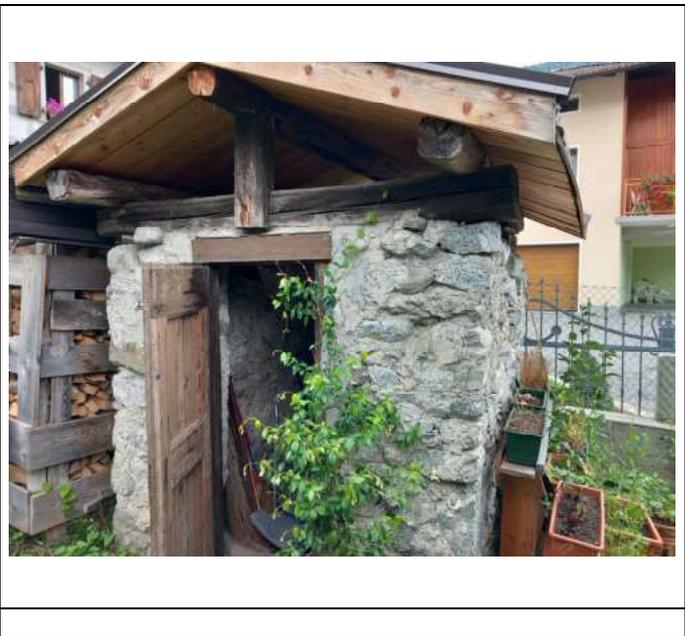
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z31</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	52
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unità Edilizia Nr.: <b>Z.32</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...								
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>				<b>d</b>				
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato				<b>N</b>				
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa				<b>M</b>				
5. Elevazione strutturale	Piani totali:		Piani ad uso residenziale:		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare				Struttura in sassi				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>1</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>3</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>1</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>15</b>
<i>[R3* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]</i>									
11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:								
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS								
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 32				R3				
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Costruzione (ex WC esterno) demolita</b>								

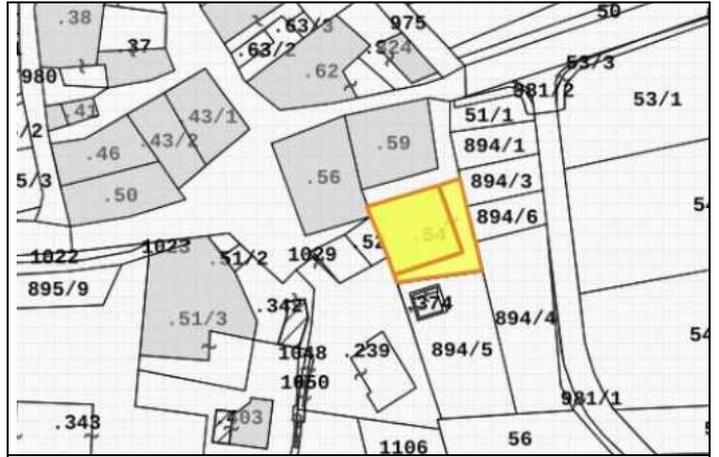
PROGETTO					Unità Edilizia Nr.: <b>Z 32</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.				R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		<b>R3- A</b>	
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento				V			
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto				Si rinvia alle Nda			
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:				<b>No</b> <b>No</b>			
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<b>memoria storica da mantenere e valorizzare ( ex WC esterno)</b>							

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

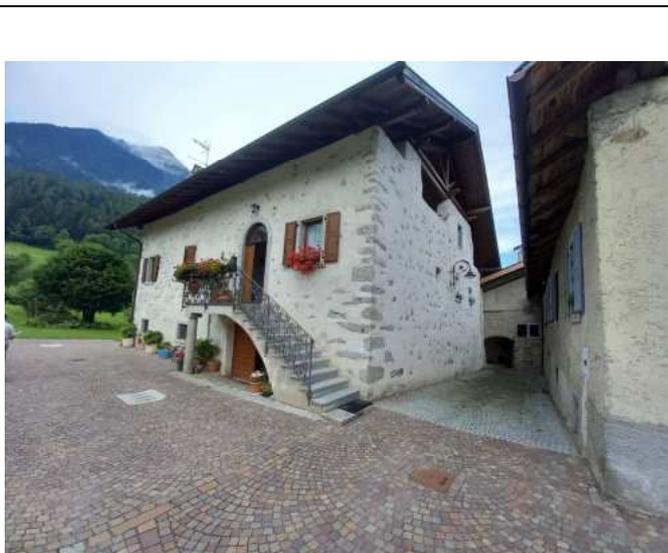
Particella edificiale	54
Data rilievo	Luglio 2023



ortofoto



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI					Unita Edilizia Nr. <b>Z.33</b>				
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...</i>				<b>R</b>				
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>								
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>								
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato				<b>U</b>				
3. Degrado fisico	N=Nulla; M= Medio; E= Elevato								
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa								
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>		Piani ad uso residenziale: <b>3</b>		Piani recuperabili per la residenza:				
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Portici e avvolti esterni - Intonaco a calce o raso sasso - Logge - Graticci in legno - Avvolti interni - Altri elementi da segnalare</i>				risanata recentemente in modo gradevole; raso sasso, angolari in pietra, archi a tutto sesto, balconi in legno, struttura lignea nel sottotetto				
7. Epoca di costruzione	Prima del 1860	6	Dal 1860 al 1925 ca.	4	dal 1925 al 1950 ca.	2	dopo il 1950	0	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione	8	Modificata con media definizione	6	Trasformata con bassa definizione	3	Completamente alterata	0	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (ampliamenti coerenti)	1	Bassa (modifiche degradanti)	0	<b>2</b>
9.1 Volumetrie originarie									
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione	3	Alta (leggere modifiche)	2	Media (rifacimenti coerenti)	1	Bassa (rifacimenti alteranti)	0	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione	3	Alta (presenza e conservazione)	2	Media (modificazioni in stile)	1	Bassa (assenza o incongrui)	0	<b>2</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore	3	Alta (affreschi, lesene, intagli)	2	Media (elementi in stile)	1	Bassa (assenza di elementi)	0	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto	8	Diretto	6	Verifica di interesse	3	Nessun interesse	0	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti		R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti		R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti		R1 Restauro sopra i 22 p.ti		<b>16</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 33	R2
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: <b>Z33</b>	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento		L
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto		Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:		<b>Si</b> <b>Si</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

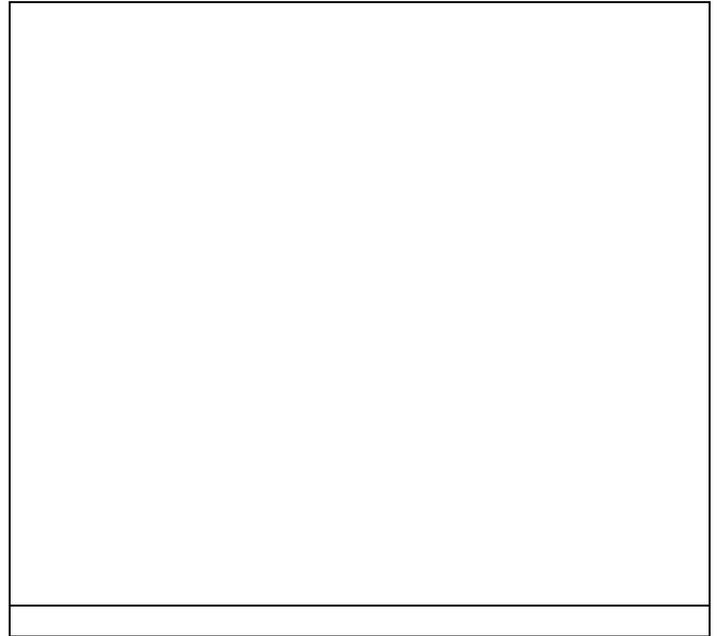
Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	54
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE

4



ANALISI		Unita Edilizia Nr. <b>Z.34</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>Ex fontanella</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>0</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>0</b>

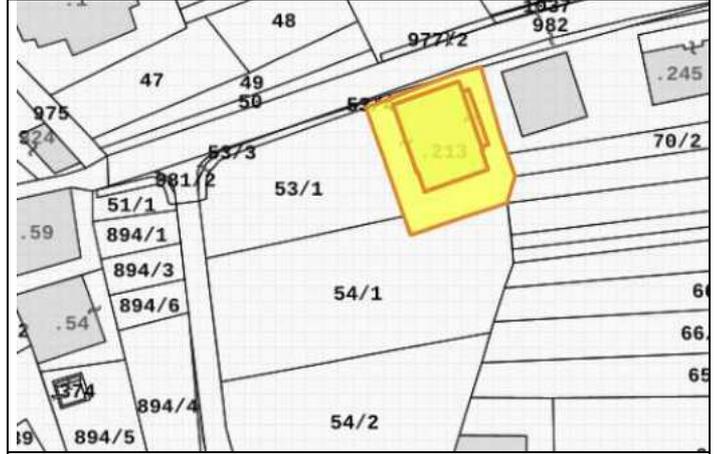
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 34	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Sito di una ex fontanella/lavatoio senza particolare interesse su proprietà privata, ora demolita – censita come documentazione anche se fuori perimetro di C.S.</b>	

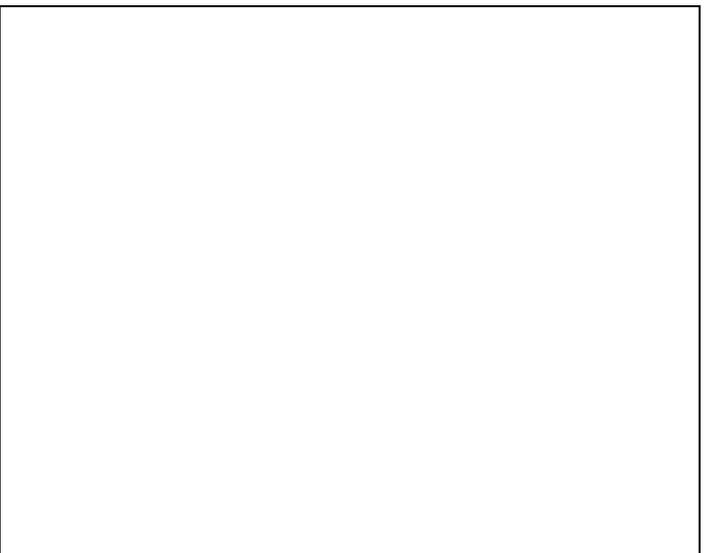
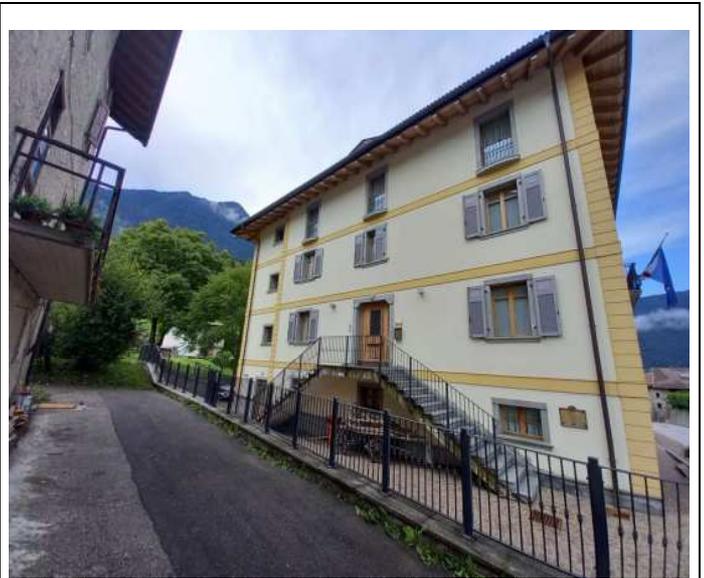
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: <b>Z.34</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>Area privata in verde privato</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>NO</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	213
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.35</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	UP (MUNICIPIO)
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>N</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>1</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>15</b>

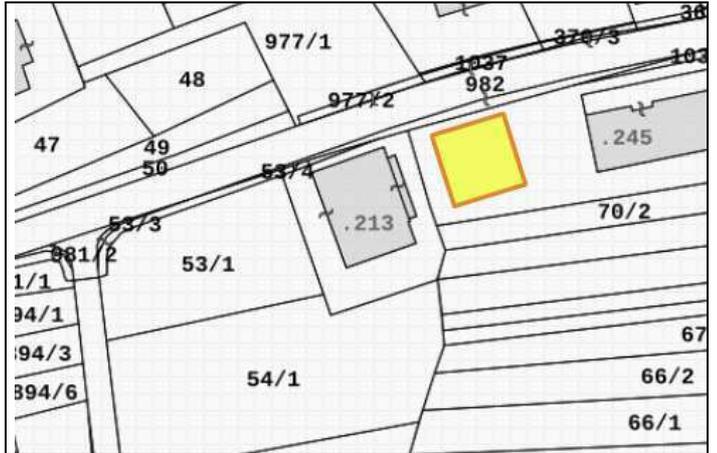
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 35	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z35</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>V</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	209
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.209</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>R</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	r
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	<b>U- S</b>
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	<b>M</b>
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	<b>M</b>
5. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>4</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>6</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>3</b>
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>2</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti	R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti	R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti	R1 Restauro sopra i 22 p.ti	<b>15</b>

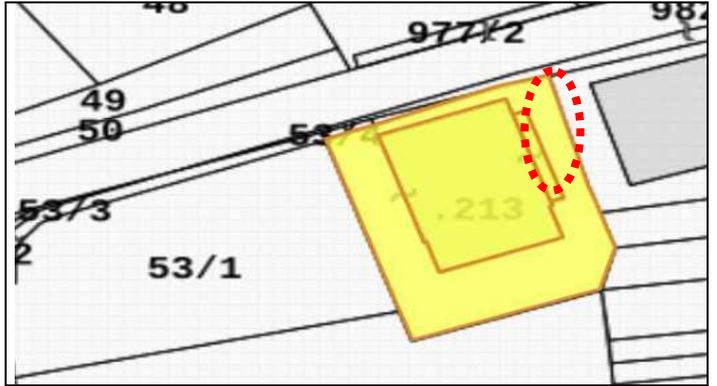
[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 36	R3
14. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z36</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	<b>L</b>
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>Si</b> <b>SI</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Zuclo</b>
-------------------------	--------------

Particella edificiale	213
Data rilievo	Luglio 2023



Estratto Mappa con numerazione UE



ANALISI		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.37</b>
1a. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> R=Residenziale; a=Abitativo stagionale; art.=Artigianale; A=Alberghiero/ Ristorazione; C= Commerciale; S= Servizi; UP= Uso Pubblico; r= uso rurale; d= Deposito; g=Garage; n= altro ...	<b>Ex fontanella</b>
1b.	<b>Edificio pertinenziale: ep</b>	
1c.	<b>Costruzione accessoria: ca</b>	
2. Grado di utilizzo	U=Utilizzato; S= Sottoutilizzato; A= Abbandonato	
3. Degrado fisico	N=Nullò; M= Medio; E= Elevato	
4. Spazi di pertinenza	Qualità: E= Elevata; M= Media; B= Bassa	
5. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani recuperabili per la residenza:	
6. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Portici e avvolti esterni – Intonaco a calce o raso sasso – Logge – Graticci in legno - Avvolti interni – Altri elementi da segnalare</i>	

7. Epoca di costruzione	Prima del 1860 <b>6</b>	Dal 1860 al 1925 ca. <b>4</b>	dal 1925 al 1950 ca. <b>2</b>	dopo il 1950 <b>0</b>	<b>0</b>
8. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione <b>8</b>	Modificata con media definizione <b>6</b>	Trasformata con bassa definizione <b>3</b>	Completamente alterata <b>0</b>	<b>0</b>
9. Permanenza dei caratteri storici:					
9.1 Volumetrie originarie	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (ampliamenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (modifiche degradanti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.2 Caratteri costruttivi	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (leggere modifiche) <b>2</b>	Media (rifacimenti coerenti) <b>1</b>	Bassa (rifacimenti alteranti) <b>0</b>	<b>0</b>
9.3 Elementi complementari	Elevata conservazione <b>3</b>	Alta (presenza e conservazione) <b>2</b>	Media (modificazioni in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza o incongrui) <b>0</b>	<b>0</b>
9.4 Aspetti decorativi	Elementi di spiccato valore <b>3</b>	Alta (affreschi, lesene, intagli) <b>2</b>	Media (elementi in stile) <b>1</b>	Bassa (assenza di elementi) <b>0</b>	<b>0</b>
10. Vincoli legislativi	Diretto e Indiretto <b>8</b>	Diretto <b>6</b>	Verifica di interesse <b>3</b>	Nessun interesse <b>0</b>	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>R3 Ristrutturazione fino a 15 p.ti</b>	<b>R3* Ristrutturazione da 14 a 18 p.ti</b>	<b>R2 Risanamento da 16 a 22 p.ti</b>	<b>R1 Restauro sopra i 22 p.ti</b>	<b>0</b>

[R3\* Ristrutturazione parziale con limitazioni descritte nelle norme e/o nelle schede]

11. Vincoli legislativi	tipologia di vincolo:	
12. Grado di penalità CSP	P4 elevata / P3 media / P2 bassa / P1 trascurabile / APP da approfondire / Altre: PRV AFI IMP RSS	
13. Classificazione previgente	Numero scheda: 37	R3
14. Ulteriori elementi di analisi	<b>Sito di una fontanella/lavatoio su proprietà comunale, ora demolita e lo spazio libero è pertinenza dell'edificio comunale</b>	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: <b>Z.37</b>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3- A</b>
2. Destinazione d'uso	V= Vincolata all'attuale uso; L= libera secondo la categoria d'intervento	V
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto	Si rinvia alle NdA
4. Sopraelevazioni	Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015 Interventi alternativi:	<b>No</b> <b>No</b>
5. Eventuali note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Qualora venisse ricostruita dovrà essere rifatta in pietra locale	

P.G.I.S. del Comune di BORGIO LARESE - Insediamenti Storici-  
**ZUCLO- 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023

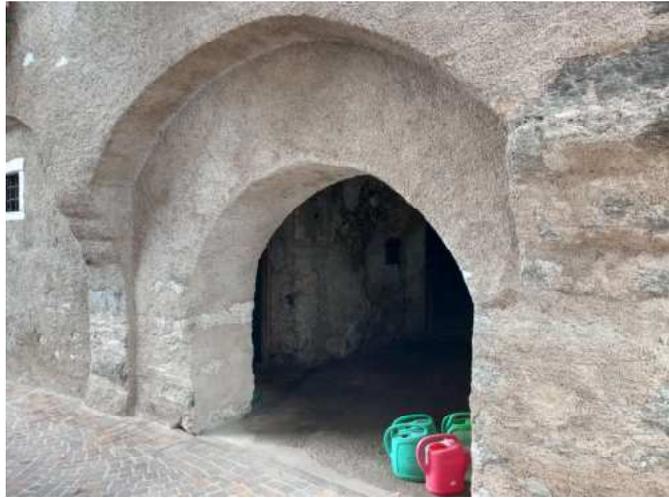


P.G.I.S. del Comune di BORGIO LARESE - Insediamenti Storici-  
**ZUCLO- 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGO LARES - Insedimenti Storici-  
**ZUCLO- 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023



P.G.I.S. del Comune di BORGIO LARESE - Insediamenti Storici-  
**ZUCLO- 2023**

**ELEMENTI E  
PARTICOLARI  
ARCHITETTONICI  
DA  
VALORIZZARE**

Data rilievo

Luglio 2023-agosto 23

